


'85 안강고수부지 조성사업 시행 계획

	본 부 장
작 장	 김 8.19
공45부장 한강개발부장	

총 합 건 설 본 부

* 시장지시사항 처리현황 (85. 8. 7.)

지시사항	처리내용	비고
<ul style="list-style-type: none"> 배수로 시설은 강변도로측에서의 기본 배수로는 신설하고 고수부지 내부의 배수시설은 간이하게 시설할 것 	<ul style="list-style-type: none"> 강변도로 - $\phi = 450 - 600$mm 용관 100m 간격 매설 고수부지 - 포면배수 1/300 구배 일부 관로 이용 	공사 진행 중
<ul style="list-style-type: none"> 공원 시설은 우선 평면시설인 운동시설 (축구, 야구, 농구, 배구)만 계획하고 타 계획지구는 잔디를 심도록 할 것 잔디는 지역에 따라 들잔디 파종, 풀떼심기, 양잔디파종으로 하고 가을에 풀잔디 및 파종을 애보도록 할 것 	<ul style="list-style-type: none"> 운동시설 - 공원과 시설광장지구 (고수부지) : 8개지구 <ul style="list-style-type: none"> 풀떼심기 '85년 시행 축구, 야구, 잔디광장 <ul style="list-style-type: none"> 들잔디(고려잔디) 파종 '85년 파종준비 - '86 춘기파종 자연환경지구 (준고수부지) : 13개지구 <ul style="list-style-type: none"> 양잔디 씨앗파종 - '86, '87 시행 	추기는 파종에 부적기
<ul style="list-style-type: none"> 자전거도로는 폭 4M 정도로 중심 지역부터 시행할 것 	<ul style="list-style-type: none"> 자전거도로 - 폭 4M 원칙 주차장진입도로, 자전거도로 병행구간 - 폭 6M 여의도 일부 구간 - 폭 8M 기존 8M 도로와 연결 '85년 시행 대상 6개 지구 <ul style="list-style-type: none"> 여의도, 한강대교, 반포, 안남대교, 잠실, 독성 	
<ul style="list-style-type: none"> 이북 5도청 요구 사항을 중심지역에 장소를 협의 결정하여 계획대로 완벽하게 시공하도록 할 것 	<ul style="list-style-type: none"> 현재는 난지지역에 계획됨 - 트랙축구장 1, 배구장 2, 정구장 4, 농구장 2, 씨름장 1 장소결정 (공원과) 되면 완벽 시공 	

지 시 사 항	처 리 사 항	비 고
<ul style="list-style-type: none"> 독심원지는 년내에 착공토록 계획할 것. 	<ul style="list-style-type: none"> 당초 '86시행 예정지역 - 2차 설계 85. 7. 1 - 9. 30 실시설계 조기완료로 년내 착공준비 - 85. 8. 30 완료 예정 '85 시행공종 - 자전차 도로, 배수공, 상수공 풀데심기 등 	<p>1. 독심원지는 년내에 착공토록 예정</p>
<ul style="list-style-type: none"> 축구장, 야구장 등은 '86 대비시설이라도 간이 시공으로 잔디만 심고 골포스트만 세우는 정도로 시공 할 것. 	<ul style="list-style-type: none"> 축구장, 야구장 - 잔디만 심은 간이 시공으로 계획 변경 · 배수는 간이메도수로 '85 시행 - 대상 3개 지구 안강대교, 안남대교, 잠실 축구장 6면, 야구장 7면 '85년 파종 준비 - '86 춘기 파종 	

○ 조성방향

가. 이용도와 투자비를 고려 단계적 조성 발전

나. 이중투자 방지

다. 장래 시설지역은 시설물 이용도가 높아질때까지 잔디 식재 및 간이배수 시설.

- 추후 완벽한 시설

마. 경관을 고려 초저조성 우선 시행

- 고수부지 - 풀데 및 씨앗 파종

- 준고수부지 - 양잔디 씨드 스프레이

○ 사업비 - 총 : 250 억원

시비 : 190억원

민자 : 60억원






• 투자계획

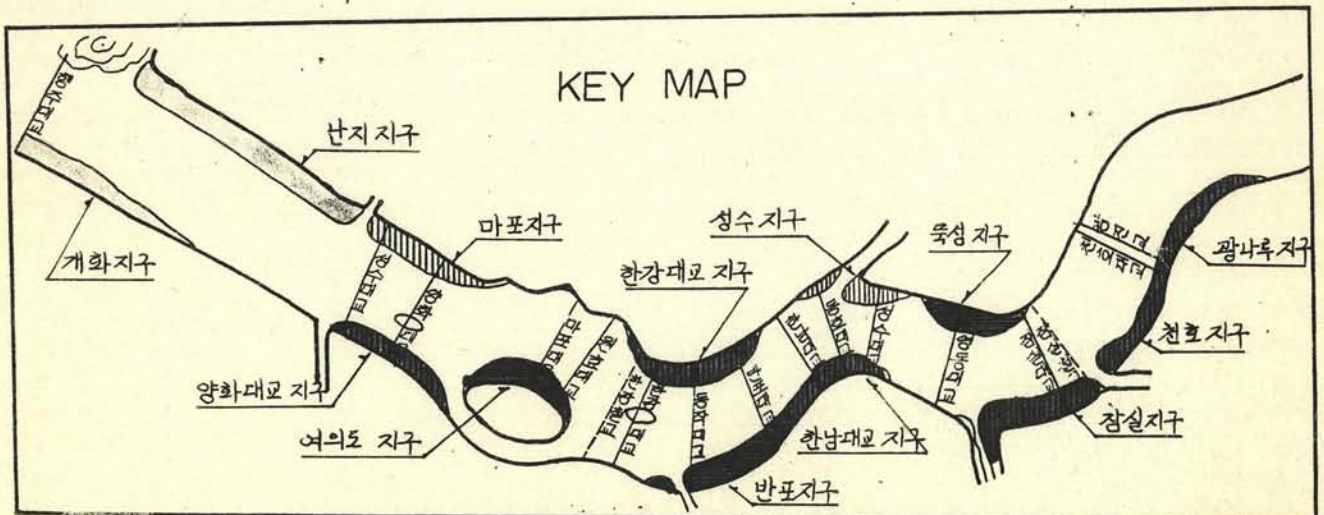
구분	투자비	내역		시행지구명		
		시비	민자			
당초	계	250 억	190 억	60 억		
	'85 (5개 지구)	46	46		여의, 한강, 반포, 한남, 잠실	
	'86	계 속	59	47	12	"
		신규 (6개지구)	80	37	43	양화, 마포, 성수, 독섬, 천호, 광나루
	'87 (2개 지구)	65	60	5	개화, 난지	
조정	계	243.20 억	183.20 억	60 억		
	'85 (9개 지구)	49	49	-	여의, 한강, 반포, 한남, 잠실, 양화, 독섬, 천호, 광나루	
	'86	계 속	101	73	28	"
		신규 (2개지구)	12	10	2	마포, 성수
	'87	계 속	59.04	34.20	25	양화대교, 마포, 한강대교, 한남대교, 성수, 잠실, 천호, 광나루
신규 (2개지구)		22	17	5	개화, 난지	

- * 공사감리비 및 시설부대는 별도 추가되어야 함 (약 6.8억)
- * 실시설계결과 공사비는 당초보다 증가 추세임
- * 조정 내역 (시비 투자부분)

구분	지구별	증감내용		증감액
		증	감	
계				- 6.8 억
조정	기본 계획 사항 (외부 기관 및 단체 의견 반영)	양 화	축구 1, 야구 1 농구 1, 배구 2	- 1.10
		여 의 도	수영장 (어린이 1)	+ 0.5
		반 포	로범경기장 1, 사생장 1	+ 0.9
내용	실시설계 (기술검토시 조정)	<ul style="list-style-type: none"> 표면 자연배수 (1/300 구배) 채택 스프링클러 시설 축소 		- 7.1

- * 상기 수치는 현재 당초 '85 시행지역만 설계완료된 관계로 9. 30 완료될시 기타 8개지구 외 설계가 확정되면 변경 조정되어야 함.

연 례	구 분	사 업 내 용
	'85년도 사업 시행	<ul style="list-style-type: none"> • 자전거 도로 포장 • 배수 시설 • 상수도 인입 및 음로 • 잔디 풀떼 심기
	'86년도 사업 완료	<ul style="list-style-type: none"> • 운동시설(잔디씨앗 파종) 및 유익시설
	'87년도 사업 완료	.
	'86년도 사업 시행 ('87년도 사업 완료)	<ul style="list-style-type: none"> • 자전거 도로포장 • 배수 시설 • 상수도 인입 및 음로 • 잔디 풀떼 심기 • 운동시설(잔디씨앗 파종) 및 유익시설
	'87년도 사업 시행	<ul style="list-style-type: none"> • 자전거 도로포장 • 배수 시설 • 상수도 인입 및 음로 • 잔디 풀떼 심기



'85 투자계획

○ 조성방향

- 경관을 고려 가능한한 넓은 면적을 초지조성
 - 고수부지 6개지구 - '85 추계 풀떼 심기
 - 준고수부지 3개 지구 '85 양잔디 파종 준비
 - '86 춘계 파종
 - 해당지구별 잔디광장 및 초지운동시설 - '85 들잔디 파종 준비
 - '86 춘계 파종
- 6개지구의 자전차 도로 시설
- 간이배수시설, 단지내 상수도 인입 및 기본관로 시설.

(단위 : 백만원)

지구별	구분	토지이용계획 (단위: 1,000㎡)			'85 투자내역					기타	비고
		계	시설지구	초지	계	포장	배수공	상수도	잔디		
계		1,310	813	497	5,117.21	3,473.8	163.2	144.3	1,155.91	180	
6개지구	초계	954	608	346	4,529.51	3,473.8	163.2	144.3	748.21		
	여의도	214	157	57	467	313	1	11	142		
	안강대교	150	73	77	781	589.2	7	22.3	162.5	✓	
	반포	172	-	172	740.5	700	1.5	39	-		준고수부지
	안남대교	88	82	6	687.49	519.6	7.2	18	142.69	✓	
	잠실	164	146	18	721.72	513	6.5	20	182.22	✓	
	독섬	166	150	16	1,131.8	839	140	34	118.8		
3개지구	초계	356	205	151	407.7	-	-	-	407.7		
	양악	74	38	36	90.3	-	-	-	90.3		
	천오	78	67	11	159	-	-	-	159		
	강나루	204	100	104	158.4	-	-	-	158.4		
기타					180					180	공사감리 시설부대비
비고						총면적 ^a : 2,019 단가 : a 당 : 172 만원	연결관 로 독섬지 구 배 수 계획	인입공 사 음로수 대연결	풀떼		

'86 투자 : . 잔디 파종 훈계 시행

. '85 시행지구 계속 사업

. '85 잔디만 식재한 3개지구와 '86 신규 시행 2개지구는 '85 투자계획 범위로 시행



연자별투자계획

(단위 : 백만원)

투자비 지구명	계	'85 (추경)	' 8 6					' 8 7 이 후	비 고
			소 계	포 장	삼아수도	잔디식재	기타조경시설		
계	19,006.10	5,117.21	8,624.89	3,792.6	651	1,073.8	3,107.49	5,264	
개 화	424.5	-	-	-	-	-	-	424.5	
난 지	1,324	-	-	-	-	-	-	1,324	
양 화 대 고	1,306.4	90.3	683	563	90	30	-	533.1	
마 포	1,256.8	-	596	476.8	40	80	-	660	
여 의 도	820	467	353	121	35	25	172	-	
한 강 대 고	1,866	781	920	274.8	76	94.8	474.4	165	
반 포	1,727	740.5	986.5	250	25	345	366.5	-	
안 남 대 고	1,635	687.49	806.51	80.4	35	36	655.11	141	
성 수	511.4	-	389.6	269.6	40	80	-	121.8	
독 섬	2,320	1,131.8	1,188.2	300	62	120	706.2	-	
잠 실	1,664	721.72	702.28	140	103	30	429.28	240	
천 모	1,211	159	676	548	45	83	-	376	
강 나 루	2,260	158.4	1,019	769	100	150	-	1,082.6	
기타 부대비	680	180	304	-	-	-	304	196	

* 설계 미준공으로 개략산출 금액임.

* 도심공원조성 계획

○ 사업 개요

- 면 적 : 총 166,000 평 (시설지구 - 150,000 평, 초지지구 - 16,000 평)
- 시설종류 : 운동 편의, 유익, 고양, 유양, 조경 관리, 도로광장, 기타 시설

○ 사업비 : 총 3,790 백만원

- 시비 : 2,320 백만원 - 기반조성 및 공공시설
- 민자 : 1,470 백만원 - 민자 시설투자

○ 현황 : 선착장은 현재 치수과에서 공모안을 심의중

* 년차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	총 투자액	'85' 투자	'86' 투자	'87' 투자	비 고
계	3,790	1,131.8	2,658.2	-	
시 비	2,320	1,131.8	1,188.2	-	
민 자	1,470	-	1,470		

* 시비투자내역

년 도 \ 공 종	계	포 장	배 수	상 수 도	잔 디	기 타
'85' 투자	1,131.8	839	140	34	118.8	
'86' 투자	1,188.2	300	30	32	120	706.2

* 민자투자내역

년 도 \ 시설명	계	강 료 수 당, 유 개 소, 매 직	수 족 관	정 구 장	기 타	비 고
'86' 투자	1,470	540	300	320	310	