

★ ◎

연구원장 방침 제67호

문서번호	연구실-737
보존기간	3년
결재일자	2021.03.16
공개여부	부분공개(5)
일상감사	대상아님

연구원	연구실장	SH도시연구원장		
		03/16		
김기중	김형근	천현숙		
협 조	연구원	성진욱	부 원	강하무

서울시 공공임대주택 입주자 패널조사(4차년도) 용역 관련

## 공고입찰결과 및 조치계획 보고

서울주택도시공사  
(SH도시연구원)

# 서울시 공공임대주택 입주자 패널조사(4차년도) 용역 공고 입찰 결과 및 조치계획 보고

「서울시 공공임대주택 입주자 패널조사(4차년도) 용역」 관련하여, 공고 입찰이 유찰됨에 따라 후속 조치계획을 보고함

## I 관련 근거

- 서울시 공공임대주택 입주자 패널조사 추진계획(4차년도), 사장방침 86호, 2021.02.17.
- 개찰(유찰)결과통보, 계약부-4569호, 2021.03.15.

## II 추진 경위

- `21.02.17 : 용역 시행 방침 수립
- `21.03.04 : 용역 입찰공고
- `21.03.15 : 제안서 제출 및 입찰참가등록(1차)
- `21.03.15 : 개찰(유찰) 결과 통보(←계약부) ‘1개 업체 단독응찰로 유찰(1회)’

## III 용역 개요

- 과업명: 서울시 공공임대주택 입주자 패널조사(4차년도) 용역
- 과업기간: 착수일로부터 24개월
- 사업예산: 금육억이천오백삼십구만원정 (₩625,390,000) ※부가세 포함
- 입찰방식: 제한경쟁입찰
- 계약방법: 협상에 의한 계약

## IV 제안서 접수 결과

- 제안서접수 결과 : 1개 업체 단독입찰로 인해 유찰

연번	접수번호	업체명	대표자	도급방식
1	SH-01	한국리서치	노익상	-

## V 조 치 계 획

- 수의계약건으로 추진

구 분	1안	2안
조치계획	수의계약	신규입찰(적격심사)
근 거	『지방자치계약법 시행령 제26조』 -1회 유찰 시 수의계약 체결 가능 ※2021년 6월 30일까지 한시적으로 적용 (’20.12.24, 계약부-26708호 근거)	『서울시 2017년 수의계약 개선계획』 방침 - 2회 유찰 시 적격심사 신규입찰 권고
장 점	-제안서평가를 통해 입찰참가 업체의 수행능력 평가 가능 -추가 입찰과정이 없으므로 신속한 계약 집행 및 용역 수행 가능	- 최저가격 낙찰자(적격심사 통과)선정으로 <b>예정가격의 최대 12.25% 예산절감 가능</b> ※ 예정가격의 87.745% 이상 최저가격 이상순으로 적격심사 진행
단 점	-신규입찰에 비해 상대적으로 용역비 많음	- 최저가격입찰에 따라 용역이행능력이 우수한 업체 선정 어려움 - 입찰기간 증가에 따른 후속 업무 지연
적 용	○	×

## VI 향후 추진계획

- 수행능력 보유 업체 선정이 가능한 수의계약으로 추진하되 제안서 평가(내부직원)를 실시하여 수의계약 여부 결정

- 항목별 평가방법

- ① 입찰가격 : 공고금액의 95%(수의계약시 예상금액)를 입찰금액으로 간주하여 사업
- ② 정량적 평가(사업책임자 경력, 실적 등) : 사업담당자 평가
- ③ 정성적 지표(과업 이해도, 수행방법 및 계획 등) : 제안서 평가위원회 평가

※ 평가결과 합산점수(기술능력+가격)가 **70점 이상인 경우 수의계약 추진**

※ 평가결과 합산점수가 70점 미만인 경우 재공고하여 신규입찰 추진

## VII 제안서 평가위원회 개최

- 평가방법 : 서면심사
- 평가일자 : 2021.3.16.(화) ~ 3.19(금)
- 평가위원 : 내부직원 중 패널데이터 활용 경험이 있는 직원으로 구성

연번	소 속	직 위	성 명	비 고
1	SH도시연구원	원장	천현숙	위원장
2	미래전략실	실장	유상오	
3	주거복지처	처장	정영석	
4	기획부	부장	천성희	
5	청신호주택부	부장	남상호	
6	노사협력부	부장	황갑복	
7	소통협력부	부장	신동갑	

※심사위원은 일정에 의해 변경될 수 있음.

붙임 제안서 등 관련서류(별첨) 1부. 끝.