

보고서

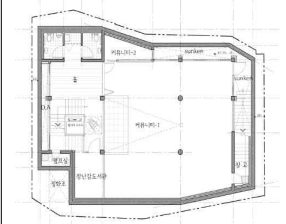
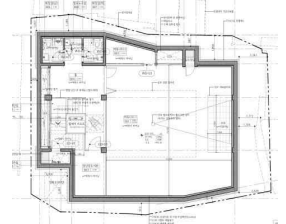
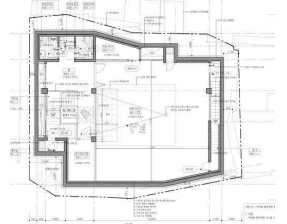
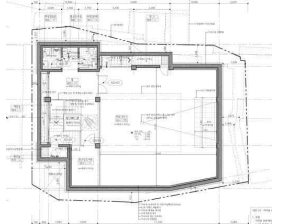
보고일자 2020. 2. 4

보고자 박창훈

제목 옥인동 34-1외 1필지 공공한옥 신축 설계 대안검토 회의 결과 보고

「옥인동 34-1 외 1필지 공공한옥 신축공사 설계용역」과 관련하여, 설계안 대안검토 회의를 실시하고 그 결과를 다음과 같이 보고합니다.

- 안 건 : 옥인동 34-1 외 1필지 공공한옥 신축 설계안 대안검토
- 일 시 : 2020. 2. 3.(월) 16:00~
- 장 소 : 서울시청 한옥건축자산과(11층) 회의실
- 참석자
 - 설계자 : 모노그래프 건축사사무소 전재영 소장
 - 우리공사 : 건축자산사업부 신연철 과장, 박창훈 사원
 - 서울시청 : 한옥건축자산과 이기배 과장, 건축자산관리팀 박홍수 팀장, 이정은 주무관
- 회의내용
 - 모노그래프
 - 종로구 건축소위원회 및 서울시 경관심의 내용 반영하여 3개 대안 검토하였음
 - 필수/권장 사항에 따라 반영, 부분반영 하였음(붙임1)

구분	당초 계획안	1안	2안	3안
도면				
특징	전면도로에서 외부계단 출입	외부계단 삭제 한옥 베이 유지	외부계단 최소폭 유지 한옥 베이(30cm) 축소	외부계단 최소폭으로 배면 배치 한옥 베이 유지
설계자 의견	현상에서 불가	시공성은 용이하나 계단이 1개로 축소되어 공간의 사용적 측면에서 비효율적임	흙막이 공사시 인접건물과 근접하여 현실적으로 공사가 어려움	지하층 외부계단을 유지하고, 상부의 한옥 면적을 줄이지 않으면서도 인접건물과의 이격거리를 확보할 수 있는 현실적인 대안
결정안				○

※도면 및 상세내용 불임1 참조

○ 서울시

- 설계자 의견대로 3개 대안 중 3안이 가장 적합할 것으로 보임.
- 해당시설 전체 관리주체는 종로구 여성가족과이며, 2층 활용에 대한 세부계획이 수립되지 않은 상태임.

○ 서울주택도시공사

- 3안으로 설계도면 수정하여 실시설계 진행
- 계획안 변경(당초→3안)으로 설계변경(변경안 설계도면 작성 비용) 필요하며, 한식담장과 인근 가옥의 벽체 디자인 검토도 하여야 함.

끝.