

문서번호	공공주택복합화계획(19-104)
보존기간	1년
결재일자	2019.11.27
공개여부	공개
일상감사	대상

연구원	공공주택복합화계획	건설사업본부장	사장	
이영민	이원철	김영수	11/27	김세용
협조	인사부장	허정식	예산자금부장	민동조

일상	No.	감사	의견
감사	2019/11/26	이비오	의견있음

『노후 임대단지 복합화사업 관련』

## 공무국외출장 계획

서울주택도시공사  
( 공공주택복합화기획단 )

## ☑ 사전 검토항목

■ 해당사항이 있는 부분에 ‘√’ 표시하시기 바랍니다. (※ 비고 : 필요시 의견 입력 가능)

구분	사전 검토사항 점검 사항	검토 완료	해당 없음	비고
사회적 가치	▶ 사회적 가치에 관한 사항을 검토하였습니까? 예) 일자리 확대, 주민참여, 윤리경영, 노사상생, 지역사회 공헌활동, 사회적 약자배려, 청렴 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
고객만족도	▶ 고객만족도 향상을 검토하였습니까? 예) 고객 및 주민참여, 주거만족도, 하자관리 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
사전협의	▶ 이해당사자와 충분한 협의를 하였습니까? 예) 공사내 관련부서, 중앙부처, 시 자치구, 민간단체 등	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
전문가 자문	▶ 관련 전문가 의견을 반영하였습니까? 예) 변호사 등 전문가 자문, 지문위원회, 타당성 검토 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
업무개선	▶ 업무개선 사항이 있는지 검토하였습니까? 예) 법령개정, 제도개선 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
홍보	▶ 사업 홍보 방안을 검토하였습니까? 예) 보도자료, 설명회 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
안전	▶ 안전 위험요인과 안전대책을 검토하였습니까? 예) 시설물 점검, 재난·안전관리 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
통합 경영공시	▶ 지방공기업법에 의한 경영정보 통합경영공시 항목에 해당하는지를 검토하였습니까? 예) 지방공기업법 제46조 제3항 및 시행령 제44조의 2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
결재문서 공개	▶ 공개여부를 “비공개”로 설정했다면 법적근거를 명확히 검토하였습니까? 예) 정보공개법 제9조 제1항 제1호~제8호	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
바른 우리말	▶ 불필요한 외국어·외래어 표현 대신 바른 우리말을 사용하였습니까? 예) 스페이스, 플랜, 앵커시설, 거버넌스, 인큐베이팅, 매칭	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

# 공 무 국 외 출 장 계 획 서

## 1. 출장계획 요약

출장목적	우리공사에서 추진 중인 「노후 임대단지 복합화사업」의 세부 사업전략 수립 및 디자인 특화방안 모색을 위해 해외 유관기관 및 관련 현장 방문을 통해 개발기획, 디자인 계획, 사업구조 등에 대한 경험을 공유하고 자료를 수집하고자 함. - 개발기획: 개발배경, 개발규모, 복합용도/입주자 구성, 운영관리 방식 등 - 디자인 계획: 단지계획, 디자인 특화 요소 도출 - 사업구조 및 제도: Affordable Housing의 사업구조 및 개발법률, 사업관리 등					
출장동기 및 배경	○ 노후 임대단지 복합화사업은 다양한 사업주체의 개발과정 참여, 광범위한 복합용도 도입, 다양한 계층의 입주자 구성 등에서 기존의 우리나라 공공주택사업과는 완전히 다른 다차원적인 검토가 필요한 사업으로, 해외의 유사한 개발경험에 대한 검토가 필수적으로 선행되어야 함. ○ 한편 서울시의 「도시건축 혁신방안(2019.10.)」 이행을 위해 디자인 특화 요소 발굴이 필요한 시점이며, 본 사업에 대한 서울시장 보고(2019.9.24.)시 '전 직원의 해외 디자인 선진사례 견학'을 통한 사업성과 제고를 당부한 바 있음.					
출장기간	2019.12.03.(화) ~ 2019.12.12.(목) (10일간)					
출장국	미국(뉴욕, 시카고)					
출장경비 부담기관	서울주택도시공사					
출장자	출장자( 계 : 6명 ) 및 경비( 총액 : 49,204천원 ) 내역					
	성 명		성별	생년 월일	소속 및 직위(직급)	출장경비 (천원)
	한글	영문				
	김영수	KIM YOUNG SOO	남	1961.10.02.	건설사업본부 본부장(상임이사)	13,206
	이원철	LEE WONCHUL	남	1968.05.12.	건설사업본부 공공주택복합화기획단장(건축2급)	7,227
	김인중	KIM INJOONG	남	1974.04.30.	경영지원본부 법무실 법무지원부장(전문직)	7,227
	채민석	CHAE MIN SEOK	남	1970.06.28.	건설사업본부 공공주택복합화기획단(건축3급)	7,181
	조범래	JO BUM LAE	남	1976.01.13.	건설사업본부 공공주택복합화기획단(행정3급)	7,181
	이영민	LEE YOUNG MIN	남	1976.11.03.	건설사업본부 공공주택복합화기획단(수석연구원)	7,181
기 타	※ 예산과목: 상품.경비.국외여비(집행부서: 예산자금부), 상품.경비.지급수수료(집행부서: 건축기술부)					

## 2. 출장세부계획

### 가. 출장목적

#### 1) 출장하고자 하는 구체적 동기 및 배경

- 노후 임대단지 복합화사업은 민간을 비롯한 다양한 사업주체의 개발과정 참여, 생활 SOC를 비롯한 광범위한 복합용도 도입, 다양한 계층의 입주자 구성 등에서 기존의 공공주택사업과는 완전히 다른 다차원적인 검토가 필요한 사업으로, **해외의 유사한 개발경험에 대한 검토가 필수적으로 선행되어야 함**. 미국의 경우 공공시설 및 상업·업무시설 등 다양한 복합개발 사례가 있으며, 민간 주도로 민간주택 개발과정에서 저렴주택(affordable housing)을 공급하고 있어 사업구조의 벤치마킹이 가능할 것으로 판단됨.
- 한편 서울시의 「도시건축 혁신방안(2019.10.)」 이행을 위해 디자인 특화 요소 발굴이 필요한 시점이며, 본 사업에 대한 서울시장 보고(2019.9.24.)시 ‘전 직원의 해외 디자인 선진사례 견학’을 통한 사업성과 제고를 당부한 바 있음. 또한 단조로운 디자인 대신 복합용도의 공공주택단지 자체가 지역의 랜드마크가 되도록 창의적인 아이디어를 접목해 디자인 혁신을 이루어내야 하는 사업의 목적 달성을 위해 **다양한 디자인이 적용된 해외 건축 현장 방문 및 조사가 필요함**.

#### 2) 출장하여 수행하는 세부내용 (2인 이상 동행하는 경우 개인별 임무)

성명	담당업무	비고
김영수	출장 총괄	인솔자
이원철	복합화 사업 관련 관계기관 협의 및 상호협력 도모, 사업·정책적 고려사항 검토	
김인중	사례의 개발법률 및 정책적 근거 조사분석 및 국내 적용가능성 검토	
채민석	사례의 구조, 건축, 주거환경 특성 조사분석, 적용기술 및 선진 디자인 검토	
조범래	부담가능한 주택(Affordable Housing) 사업구조 및 사업관리, 운영관리방식 검토	
이영민	개발배경, 개발규모, 복합용도 입주자 구성 등 개발기획 및 도시계획 검토	주무

#### 3) 출장함으로써 얻어지는 효과

- 향후 노후 임대단지 복합화사업 추진 시, 선행 사업의 사례와 비교·분석을 통해 **사업전략 수립, 주요 민원 및 사업이슈에 관한 사전 검토 및 대처방안 마련 가능**
- 미국의 뉴욕 및 시카고 고밀·복합용도 개발사례의 우수한 디자인 자료 수집 및 조사를 통해 디자인 특화 요소를 도출하여 향후 **설계(공모) 단계의 지침으로 활용**
- 본 사업의 국제(설계)공모에 대비하여 **글로벌 설계사의 참여의사 타진 및 참여 유도**

나. 출장일정

일 자	장 소	교통편	시 간	방문기관 및 일정, 접촉(또는 동행)인물
12.3. (화)	인 천 뉴 욕	항공편 KE 081	10:00 10:00	인천공항 출발 뉴욕공항 도착
		대 중 교 통	오 후	<b>1) 뉴욕시주택청(NYCHA) ★기관방문★</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 250 Broadway, New York, NY 10007</li> <li>○ 뉴욕시 주택정책 총괄 기관</li> <li>○ 도서관 복합화 프로젝트 추가자료 조사, 사업구조 인터뷰</li> </ul> <b>2) The Atlantic B2(461 Dean Apartments)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 461 Dean St, Brooklyn, NY 11217</li> <li>○ 특징: 32층의 세계 최고층 모듈러주택</li> </ul>
12.4. (수)	뉴욕	대 중 교 통	전 일	<b>1) SOM ★기관방문★</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 14 Wall St 25th Flr, New York, NY 10005</li> <li>○ 허드슨야드 설계사</li> <li>○ 복합용도 공간계획 및 디자인 특화 요소 인터뷰 및 자료수집</li> </ul> <b>2) Related ★기관방문★</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 537 W 25th St, New York, NY 10001</li> <li>○ 허드슨야드 시행사</li> <li>○ 대규모 민간개발의 사업구조 및 저렴주택 공급 관련 이슈, 사업 시행상의 법적 근거 등 인터뷰 및 자료 수집</li> </ul> <b>3) 15 Hudson Yard Residence</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 15 Hudson Yards, Residence 26A, New York, NY 10001</li> <li>○ 개요: 주거 총285세대, 수영장, 피트니스, 펫스파, 엔터테인먼트라운지</li> <li>○ 특징: 107세대의 Affordable Housing(중위소득 50~60% 대상, \$858~1,350/월) ※ 이하 A.H.라 함.</li> </ul> <b>4) 35 Hudson Yard Residence</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 15 Hudson Yards, Residence 26A, New York, NY 10001</li> <li>○ 개요: 72층, 주거 총143세대, 호텔, 피트니스, 오피스, 리테일 복합</li> <li>○ 특징: 전체 세대의 20% A.H.로 공급, 설계 SOM</li> </ul> <b>5) Culture Shed &amp; The Shops at Hudson Yards</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 545 W 30th St, New York, NY 10001</li> <li>○ Culture Shed: 복합문화공간 18,000㎡(갤러리, 공연장, 리테일 등)</li> <li>○ The Shops at Hudson Yards: 초대형 리테일 쇼핑몰, 레스토랑 등이 초고기부터 대중브랜드까지 입점</li> </ul>

일 자	장 소	교통편	시 간	방문기관 및 일정, 접촉(또는 동행)인물
12.5. (목)	뉴욕	대중 교통	전일	<p><b>1) Field Operations ★기관방문★</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 475 10th Ave, New York, NY 10018</li> <li>○ 하이라인 시행사</li> </ul> <p><b>2) Chelsea Residence by Zaha Hadid</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 520 W 28th St, New York, NY 10001 미국</li> <li>○ 설계: 자하 하디드 설계(Zaha Hadid), 2017년 10월 준공 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2017년 올해의 건축물 선정</li> </ul> </li> <li>○ 특징: 하이라인과 건물이 직접 연결되어 접근성이 강화된 사례 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 유리를 등분한 수직프레임외 직선이 없는 디자인</li> <li>- 실내 풀장, 영화관, 사우나, 비밀금고 등 초호화 시설</li> </ul> </li> </ul> <p><b>3) VIA 57 WEST</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 625 W 57th St, New York, NY 10019</li> <li>○ 설계: BIG <ul style="list-style-type: none"> <li>- 창의적인 고밀, 중정형 디자인으로 우수한 경관, 주거쾌적성 만족</li> <li>- 저층부 주변가로 대응 및 다양한 주민공동시설 제공</li> <li>- 2016년 the Emporis Best Skyscraper design award 등 다수 수상</li> </ul> </li> <li>○ 개요: 연면적 80,000㎡, 높이 142m, 35층, 709세대, 2015년 준공</li> <li>○ 특징: 36세대의 A.H. 임대료 \$1,448/월(뉴욕 평균 \$2,500/월)</li> <li>※ 사업계획 보고서 시장님이 언급하신 주택</li> </ul> <p><b>4) Waterline square</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 10 Riverside Blvd, New York, NY 10069</li> <li>○ 개요: 총 1,132세대(저층부에 A.H. 226세대) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 어메니티센터 8,400㎡(테니스코트, 수영장 등)</li> </ul> </li> <li>○ 특징: Hudson 강변에 위치한 최고급 주상복합 단지</li> </ul> <p><b>5) Via Verde</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 700 Brook Ave, The Bronx, NY 10455</li> <li>○ 설계: Grimshaw+Dattner Architects</li> <li>○ 개요: 총 222세대 3개 구역(71세대는 중간계층을 위한 분양주택) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대지면적 26,941㎡, 2012년 준공</li> </ul> </li> <li>○ 특징: 지면~옥상에 이르는 외부정원, 세대 테라스 및 옥상정원 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대지북측 20층 높이 타워동과 6~13층 규모의 듀플렉스 동이 중 심부에 그리고 2~4층 타운하우스 동이 남측에 배치</li> </ul> </li> </ul>

일 자	장 소	교통편	시 간	방문기관 및 일정, 접촉(또는 동행)인물
12.6. (금)	뉴욕	대중 교통	전일	<p>1) 420 Kent Luxury Brooklyn Apartments</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 420 Kent Ave, Brooklyn, NY 11249</li> <li>○ 개요: 총 857세대(A.H. 20%), 22층</li> <li>○ 특징: 아파트의 80% 이상에서 3면 전망 제공 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 약 7,150㎡의 야외공간이 주민들에게 제공</li> </ul> </li> </ul> <p>2) 251 First</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 251 1st St, Brooklyn, NY 11215</li> <li>○ 설계: ODA</li> <li>○ 특징: 상층부 각 세대 오픈 발코니 설치, LIHTC을 활용한 A.H.</li> </ul> <p>3) 11 Hoyt</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 11 Hoyt St, Brooklyn, NY 11201</li> <li>○ 설계: Studio Gang</li> <li>○ 개요: 490세대, 189m, 연면적 71,535㎡</li> <li>○ 특징: 물결치는 듯한 독특한 입면으로 건물에 아이덴티티 부여</li> </ul> <p>4) Rheingold Bushwick</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 10 Montieith St, Brooklyn, NY 11206</li> <li>○ 설계: ODA</li> <li>○ 개요: 총 500세대, 대지면적 45,425㎡, 7층, 1&amp;2-bedroom</li> <li>○ 특징: 1980년대 맥주공장이던 한 블록 전체를 재개발한 주택단지 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계단식 블록, 돌출 발코니, 산의 실루엣을 연상시키는 경사 지붕으로 구성된 거대한 주거단지</li> </ul> </li> </ul> <p>5) Bushwick II complex</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 235 Linden St, Brooklyn, NY 11221</li> <li>○ 개요: 통 900세대(A.H. 20%), 연면적 92,900㎡</li> <li>○ 특징: 유럽 마을의 형태에서 공간계획을 착안, 변형된 중정형 모델</li> </ul>
12.7. (토)	뉴욕	대중 교통	전일	<p>1) The Eleventh</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 76 11th Ave, New York, NY 10011</li> <li>○ 개요: 호텔+주거 240세대 88,260㎡, 리테일 836㎡, 최고38층</li> <li>○ 특징: 두 개의 Twisting tower는 스카이라이프지대로 연결</li> </ul> <p>2) Lantern House</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 515 W 18th St, New York, NY 10001</li> <li>○ 설계: heatherwick studio(Vessel설계사) / 시행사: Related</li> <li>○ 개요: 총 181세대, 21층 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1~4 Bed-room 구성, 공급가격 \$1.7million부터</li> </ul> </li> <li>○ 특징: 각 세대 창을 랜턴 모양으로 입면 구성</li> </ul>

일 자	장 소	교통편	시 간	방문기관 및 일정, 접촉(또는 동행)인물
				<p>3) Manhattan Gramercy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 121 E 22nd St, New York, NY 10010</li> <li>○ 개요: 총 133세대, 2018년 준공 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 실내 수영장, 옥상 테라스, 피트니스 센터, 어린이 놀이방, 영화방</li> <li>- 분양가 Studio \$130만, 5 Bed-room \$1,099만</li> </ul> </li> <li>○ 특징: 비정형의 커트월 구조로 특이한 입면 조성</li> </ul> <p>4) Vertical Village</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 2420 Amsterdam Ave, New York, NY 10033</li> <li>○ 설계: MVRDV</li> <li>○ 개요: 22층의 주거, 호텔, 리테일, 오피스 복합용도</li> <li>○ 특징: 각 용도마다 서로 다른 입면 색상과 형태 적용</li> </ul>
12.8. (일)	뉴욕 시카고	항공편 DL3556	11:40 13:30	뉴욕공항 출발 시카고공항 도착
		대중 교통	오후	<p>1) Contemporaine</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 201 W Grand Ave, Chicago, IL 60654</li> <li>○ 설계: Perkins+Will</li> <li>○ 개요: 1~4층 리테일과 주차장, 그 위로 11개층은 28세대 주거</li> <li>○ 특징: 주거와 상업시설 복합시설로 다수의 건축상 수상 단지 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 매스감, 비례감, 조형성 등이 우수한 것으로 평가</li> <li>- 3면이 개방되어 있는 발코니가 특징</li> </ul> </li> </ul> <p>2) Marina City Goldberg</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: Chicago, IL 60654</li> <li>○ 개요: 900세대, 65층, 179m</li> <li>○ 특징: 주차장 896면 복합화, 원형 디자인으로 시카고의 랜드마크</li> </ul>
12.9. (월)	시카고	대중 교통	전일	<p><b>1) 시카고주택청(CHA) ★기관방문★</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 뉴욕시 주택정책 총괄 기관</li> <li>○ 도서관 복합화 프로젝트 소개 및 사업특징 인터뷰(9~10 am) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Harold Washington Library Center에서 미팅</li> <li>- 400 S. State Street, Chicago, IL 60605</li> </ul> </li> </ul> <p>2) The Northtown Affordable Apartments &amp; Public Library</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 6800 N Western Ave, Chicago, IL 60645</li> <li>○ 특징: 노인임대주택 44세대와 도서관 복합, 디자인 특화</li> <li>○ 동행자: Perkins+Will(architects), CHA, Evergreen Real Estate(developers) (10:30am~12:00noon)</li> </ul>



일 자	장 소	교통편	시 간	방문기관 및 일정, 접촉(또는 동행)인물
				<p>3) Independence Apartments and Library</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 4024 N Elston Ave, Chicago, IL 60618</li> <li>○ 개요: 총 44세대(CHA 30세대, 14 A.H.)</li> <li>○ 특징: 임대주택과 도서관 복합. CHA와 CPL 공동 설계 공모</li> <li>○ 동행자: John Ronan(architects), CHA, Evergreen Real Estate (developers) (2:00~3:30pm)</li> </ul> <p>4) The new Little Italy Branch</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 1336 W Taylor St, Chicago, IL 60607</li> <li>○ 개요: 총 73세대(CHA 37세대, 29 A.H.포함), 설계 SOM</li> <li>○ 특징: 임대주택과 도서관 복합. CHA와 CPL 공동 설계 공모 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2019년 입주. 도서관과 복합화하여 입주자 및 지역주민에게 호평</li> <li>- 프로그램 못지않게 매력적인 디자인이 지역주민 유인 요소</li> </ul> </li> </ul>
12.10. (화)	시카고	대중 교통	전일	<p>1) NEMA Chicago</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 1210 S Indiana Ave, Chicago, IL 60605</li> <li>○ 시행사: NEMA / 설계사: rafael viñoly architects</li> <li>○ 특징: 시카고 최고 높이의 주거복합빌딩, 273m 76층</li> </ul> <p>2) Aqua</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: Chicago, IL 60601</li> <li>○ 개요: 콘도미니엄과 호텔 복합 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 총 263세대 중 호텔 210개, 2009년 준공, 높이 249m</li> </ul> </li> <li>○ 특징: 특이한 디자인으로 지속적인 관광수요 창출</li> </ul> <p><b>3) 시카고시 도시개발국 ★기관방문★</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 121 N LaSalle St, Chicago, IL 60602</li> <li>○ 시카고시 도시개발 업무 총괄 기관 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시개발국장, The 78 프로젝트 인허가 담당자 인터뷰</li> </ul> </li> </ul> <p>4) The 78 Chicago 예정구역 현장 방문</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 시카고 다운타운 남쪽</li> <li>○ 설계: SOM, 2019년 4월 계획 승인</li> <li>○ 개요: 다운타운 인근의 유휴 녹지(brown field) 62에이커</li> <li>○ 특징: 대규모 공공유휴부지 활용한 TOD &amp; 콤팩트시티 개발 사례 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 복합시설과 녹지 및 교통 네트워크 구상의 참고사례로 활용 가능</li> </ul> </li> </ul>
12.11. (수)	시카고	항공편 KE038	11:25	시카고공항 출발
12.12. (목)	인천		16:30	인천공항 도착

※ 현지 여건에 따라 대상지 및 일정은 다소 변경될 수 있음

다. 출장경비

1\$ = 1,169원(2019.11.19. 기준)

성명 (여비규정)	계(원)	운임(원)	체재비(원)			준비금 (원)	기타 경비(원)
			일비	식비	숙박비		
총계	49,204,964	29,731,000	2,022,370	6,144,264	11,187,330	120,000	4,800,000
김영수 (제1호의라목)	13,206,249	9,888,500	409,150	1,024,044	1,864,555	20,000	
이원철 (제2호의가목)	7,227,799	3,968,500	350,700	1,024,044	1,864,555	20,000	
김인중 (제2호의가목)	7,227,799	3,968,500	350,700	1,024,044	1,864,555	20,000	
채민석 (제2호의나목)	7,181,039	3,968,500	303,940	1,024,044	1,864,555	20,000	
조범래 (제2호의나목)	7,181,039	3,968,500	303,940	1,024,044	1,864,555	20,000	
이영민 (제2호의나목)	7,181,039	3,968,500	303,940	1,024,044	1,864,555	20,000	

- 산출기준 : 공사여비규정 및 공무원 여비규정에 의거 산정
  - 여행자 등급 : 제1호 나목(1명), 제1호 라목(1명), 제2호 가목(2명), 제2호 나목(4명)
  - 국가 및 도시 등급 : 가등급(뉴욕), 나등급(시카고)
  - 기준환율 : 1\$ = 1,169원 (2019.11.19. 기준)
  - 항공료 및 교통비는 견적서에 의한 금액으로 실비정산(항공료에 발권수수료 포함)
  - 숙박비는 상한액 범위 내에서 지출 후 정산
  - 식비는 현지 도착 출발 시간 반영하여 계상(기내식 제외)
  - 숙박비, 일비, 식비는 공사 여비규정에 의해 산정, 여비규정 제22조에 따라 상급자와 동액 지급

**(1) 예산과목: 상품.경비.여비(집행부서 : 예산자금부): 49,204,964원**

**(2) 예산과목: 상품.경비.지급수수료(집행부서 : 건축기술부): 4,800,000원**

- 통역비: 1,800,000원
- 현지업체 교섭비 및 수수료: 3,000,000원
  - 통역비 및 교섭비는 견적서 산정 기준

다-1. 운임 세부내역

성명(여비규정)	유형	내역	등급	운임
총계				29,731,000
김영수 (제1호의라목)	항공	인천→뉴욕 뉴욕→시카고 시카고→인천	비즈니스	9,888,500
이원철 (제2호의가목)	항공	인천→뉴욕 뉴욕→시카고 시카고→인천	이코노미	3,968,500
김인중 (제2호의가목)	항공	인천→뉴욕 뉴욕→시카고 시카고→인천	이코노미	3,968,500
채민석 (제2호의나목)	항공	인천→뉴욕 뉴욕→시카고 시카고→인천	이코노미	3,968,500
조범래 (제2호의나목)	항공	인천→뉴욕 뉴욕→시카고 시카고→인천	이코노미	3,968,500
이영민 (제2호의나목)	항공	인천→뉴욕 뉴욕→시카고 시카고→인천	이코노미	3,968,500

※ 항공운임은 환율 및 좌석현황에 따라 변경 가능

다-2. 체재비 세부내역

방문지 등급	성명 (여비규정)	총계(\$)	일비(\$)			숙박비(\$)			식비(\$)		
			계	일비	일수	계	1박 요금	박수	계	식비	횟수
가	김영수 (제1호의라목)	1,967	210	35	6	1,115	223	5	642	107	6
나		854	140	35	4	480	160	3	234	78	3
가	이원철 (제2호의가목)	1,937	180	30	6	1,115	223	5	642	107	6
나		834	120	30	4	480	160	3	234	78	3
가	김인중 (제2호의가목)	1,937	180	30	6	1,115	223	5	642	107	6
나		834	120	30	4	480	160	3	234	78	3
가	채민석 (제2호의나목)	1,913	156	26	6	1,115	223	5	642	107	6
나		818	104	26	4	480	160	3	234	78	3
가	조범래 (제2호의나목)	1,913	156	26	6	1,115	223	5	642	107	6
나		818	104	26	4	480	160	3	234	78	3
가	이영민 (제2호의나목)	1,913	156	26	6	1,115	223	5	642	107	6
나		818	104	26	4	480	160	3	234	78	3

### 다-3. 준비금 세부내역

성명(여비규정)	내역	준비금(원)
김영수 (제1호의라목)	여행 보험료	20,000
이원철 (제2호의가목)	여행 보험료	20,000
김인중 (제2호의가목)	여행 보험료	20,000
채민석 (제2호의나목)	여행 보험료	20,000
조범래 (제2호의나목)	여행 보험료	20,000
이영민 (제2호의나목)	여행 보험료	20,000

※ 보험료는 나이 및 개인 조건에 따라 추후 변경 가능

### 다-4. 기타경비 세부내역

계(원)	내역	경비(원)	예산과목
4,800,000	통역비: 300,000원×6개 기관	1,800,000	상품.경비.지급수수료
	현지업체 교섭비 및 수수료: 500,000원×6개 기관	3,000,000	상품.경비.지급수수료

## 3. 자료수집계획 협의 및 귀국보고서, 자료제출 확인

### 가. 자료수집계획

방문지	자료수집내용	세부 내용
미국 (뉴욕)	대규모 복합개발 관련기관 방문 및 사례 조사	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 개발규모, 복합용도/입주자 구성, 운영관리 등의 개발기획사항</li> <li>- 공간구성 및 디자인 특화요소 등</li> <li>- 사업 추진 시 주요 이슈 및 극복 과정</li> <li>- 저렴주택 병행 공급시 사업구조 및 개발법률, 사업관리 등</li> </ul>
미국 (시카고)	공공시설과 임대주택 복합화 사업 추진기관 방문 및 사례 조사	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 도서관복합화 사업의 추진배경 및 사업특성 조사</li> <li>- 공간구성 및 디자인 특화요소 등 파악</li> <li>- 사업 이후 시민들의 인식 및 분위기</li> <li>- 사업 확대를 위한 정책적 고려사항 검토</li> <li>- 현장답사를 통한 특성화 공간 등 벤치마킹 요소 사진촬영</li> <li>- 홍보자료 등 기관별 각종 발간자료 수집</li> </ul>

나. 귀국보고서 및 수집자료 제출사실(최근 3년 이내 재출장자에 한함)

성 명	출장기간	출장목적	제출여부
김영수	2018.04.19.~2018.04.29.	서울시 총괄건축가와 함께 선전건축문화 탐방 및 주요 정책 교류	제출
	2019.06.02.~2019.06.07.	수요자 맞춤형 단위세대 평면 및 공공주택 디자인 혁신방안 마련을 위한 관계기관 협의 및 자료수집, 사례 벤치마킹	제출
김인중	2018.03.04.~2018.03.09.	몽골 울란바토르시 도시주택공사(NOSK)와의 공동주택개발 관련, 토지사용권 등 법적권리 및 인허가 가능 여부에 대한 현지 확인 작업 수행	제출
이영민	2019.04.22.~2019.04.29.	컴팩트시티 개발사업의 세부전략 수립 및 디자인 특화방안 강구를 위해 해외 개발기관 및 사례를 방문하여 자료 수집 및 벤치마킹	제출

#### 4. 행정사항

가. 공무국외출장 심사 결과 반영

- 심사의견: 출장 인원은 1개 부서 현원의 1/2을 초과하지 않도록 할 것
- 조치사항: 부서 현원 6명의 1/2인 3명으로 조정(본부장, 단장 별도)

나. 대체휴가 시행

- 국외출장 중 휴일(2019.12.7., 토요일) 포함으로 출장 후 대체휴가 시행 예정.

- 붙임 1. 공무국외출장 자체점검표 1부  
 2. 191120\_경비산출내역서 1부  
 3. 191120\_항공견적서(KMTRAVEL) 1부  
 4. 191120\_숙박등견적서(KMTRAVEL) 1부. 끝.