

〈마곡지구 유지관리 개선 필요〉

- 마곡지구의 개인 사유지, 공유지 등 사이에 있는 공공성 있는 통행로와 시설물들은 마곡지구가 부분 준공된 이후 유지관리 관할이 강서구청으로 이관되었지만 강서구청은 유지관리를 방치하고 서울주택도시공사에 미루고 있음. 강서구청과 서울주택도시공사 간 관리주체 명확히 해야함
- 사유지 지상에 깔려있는 공공성 있는 보행자통로를 서울시 시민예산을 통해 유지관리하는 방안 검토 필요(시민참여예산을 통해 상가협의체를 선정하여 설계, 공사, 관리감독 추진)

의 원 명	협 조 부 서	작 성 자			분 류	
김 용 연 (더불어민주당, 보복, 강서4)	마곡사업부	부	장	윤 영 석	☎3410-7680	추진 중
		담	당	문 상 만	☎3410-7681	

[ 추진경위 ]

- 마곡지구 기반시설 인수인계 협의
  - 2019.05.21 : 마곡지구 기반시설 인수인계방안 합의(부구청장 주재 회의결과)

[ 추진상 문제점 및 대책 ]

- 마곡지구내 개인 사유지, 공유지 등 사이에 있는 공공성 있는 통행로와 시설물(전면공지)은 사유지로 관리의 권한이 우리공사에 없음
  - 지구단위계획에 의거한 건축물 인허가(건축허가, 사용승인등)시 행정청인 강서구청에 의해 조건부여 방식으로 관리중에 있음에 따라
  - 해당시설의 유지관리에 대하여는 행정청에서 부여된 인허가 조건에 의한 관리가 필요

[ 향후계획 ]

- 2019.06. : 마곡지구 기반시설(강서구 소관) 인수인계 시행(SH→강서구)

〈 의원 안내사항 〉

일 시	2019.06.21	장 소	유 선	방 문 자	마곡위례사업처장
협의내용	위 내용에 대하여 2019.06.21. 유선으로 의원님께 우선 보고 후, 2019.06.24. 의원사무실 방문하여 재보고 실시.				

〈마곡지구 공실 대책 마련 필요〉 중

- 처음에는 마곡지구 준주거지역 내에 주거용 오피스텔이 허용되었으나, 인허가처리과정에서 지역주민들의 오피스텔 반대 여론으로 인해 주거용 오피스텔을 제한하게됨. 이로 인해 전체 용량의 남은 50%를 주거용 오피스텔이 아닌 오피스로만 인허가를 내주게되었고, 대부분의 상가들이 R&D기업에 대한 지원시설로서 공실상태임. 높아져있는 낙찰가격도 공실의 원인이며, 또한, 사업실시기관으로 허가받은 R&D 기업에서도 실질적으로 재살하고 있는 재살인원이 부족한 실정임.
- 공공형 부지를 빠른 시일 내에 착공할 수 있게 하는 등 마곡지구 공실에 대한 대책 마련 필요

의 원 명	협 조 부 서	작 성 자			분 류	
김 용 연 (더불어민주당, 보복, 강서4)	건축설계부	부	장	박 상 하	☎3410-7959	추진 중
		담	당	백 길 옥	☎3410-7965	

[ 추진경위 ]

○ 마곡지구 공실 대책 마련을 위한

- 2019.06. : 공공형 지식산업센터 및 건설형도전숙 복합개발사업 설계공고 준비

[ 추진내용 ]

○ 공공형 지식산업센터 및 건설형도전숙 복합개발사업 현상설계공모 공고

- 2019.06.20. : 설계공모 심사위원 선정
- 2019.06.21. : 현상설계공모 공고

[ 추진상 문제점 및 대책 ]

○ 착공일정 지연으로 인한 설계용역기간 단축

- 서울주택도시공사 기준에 따른 설계용역기간 산정 시 당초 18개월이나, 빠른 시일 내 착공을 위해 용역기간을 우리공사 기준인 18개월에서 16개월로 2개월 단축하여 공모를 시행함.

[ 향후계획 ]

- 2019.10. : 설계자 선정 및 설계용역 착수
- 2020년 하반기 : 기본설계 및 실시설계 완료
- 2021년 상반기 : 공사발주 및 착공

< 의원 안내사항 >

일 시	2019.06.21	장 소	유선	방 문 자	마곡위례사업처장
협의내용	위 내용에 대하여 2019.06.21. 유선으로 의원님께 우선 보고 후, 2019.06.24. 의원사무실 방문하여 재보고 실시.				