

나라를 위한 희생과 헌신, 평화와 번영으로 보답하겠습니다



서울주택도시공사



수신자 서울특별시시장(기획담당관)
(경유)

제목 제287회 정례회 제3차 본회의 시정질문 시, 시의원 지적·건의사항 조치결과 제출

1. 서울시 기획담당관-9204(2019.06.18.)호와 관련됩니다.
2. 제287회 정례회 제3차 본회의 시정질문 시, 시의원 지적·건의사항 조치결과 제출 요청과 관련하여 서울주택도시공사 소관사항에 대한 검토 내용을 붙임과 같이 제출합니다.

가. 제287회 정례회 시정질문 지적/건의사항

연번	의원명	지적·건의사항	실·본부·국	비고
11	김용연 (더불어민주당, 보부, 강서4)	< 마곡지구 유지관리 개선 필요 > ○ 마곡지구의 개인 사유지, 공유지 등 사이에 있는 공공성 있는 통행로와 시설물들은 마곡지구가 부분 준공된 이후 유지관리 관할이 강서구청으로 이관되었지만 강서구청은 유지관리를 방치하고 서울주택도시공사에 미루고 있음. 강서구청과 서울주택도시공사 간 관리주체 명확히 해야함	서울주택도시공사	6.12 (시정질문)
		○ 사유지 지상에 깔려있는 공공성 있는 보행자통로를 서울시 시민예산을 통해 유지관리하는 방안 검토 필요(시민참여예산을 통해 상가협의체를 선정하여 설계, 공사, 관리감독 추진)	협조 : 기획조정실 시민참여예산담당관	
12		< 마곡지구 공실 대책 마련 필요 > ○ 처음에는 마곡지구 준주거지역 내에 주거용 오피스텔이 허용되었으나, 인허가처리과정에서 지역주민들의 오피스텔 반대 여론으로 인해 주거용 오피스텔을 제한하게됨. 이로 인해 전체 용량의 남은 50%를 주거용 오피스텔이 아닌 오피스로만 인허가를 내주게되었고, 대부분의 상가들이 R&D기업에 대한 지원시설로서 공실상태임. 높아져있는 낙찰가격도 공실의 원인이며, 또한, 사업실시기관으로 허가받은 R&D 기업에서도 실질적으로 재실하고 있는 재실인원이 부족한 실정임. ○ 공공형 부지를 빠른 시일 내에 착공할 수 있게 하는 등 마곡지구 공실에 대한 대책 마련 필요	서울주택도시공사	

나. 제출자료 : 붙임 참조

붙임 추진상황 작성(연번 11, 12)-서울주택도시공사. 끝.

서울주택도시공사 사장

부 원 이한경 부원 박창언 부원 엄규범 기획부장 남상국
기획조정실장 전결 06/27 이영철

협조자

시행 기획부-2118 (2019.06.27) 접수 ()
방침번호 실장 방침 제280호
우 138-960 서울특별시 강남구 개포로 621 13층 기획부 /
전화 02-3410-7031 전송 02-3410-7064 / 2hankyung@i-sh.co.kr / 공개