

문서번호	시설활용부-462
보존기간	20년
결재일자	2018.02.12
공개여부	비공개(6)
일상감사	대상

부 원	시설활용부장	시설관리처장	주거복지본부장	
			02/12	
안병구	백만석	최윤식	신범수	
협 조				

일상 감사	No. 130	감사	의견
	2018/02/12	심윤수	의견없음

가양4단지 개별 경비실 환원 공사

전기, 정보통신공사 설계변경 보고

서울주택도시공사

(주거복지본부 시설관리처)

전기·정보통신공사 설계변경 검토 보고

우리공사에서 시행중인「가양4단지 개별 경비실 환원 전기, 정보통신공사」와 관련하여, 공사감독업무 수행중 설계변경 사항이 발생하여 아래와 같이 검토하여 보고합니다

I 관련 근거

- 에코 제20*****01호(2018.02.09.) → 설계변경 요청 및 보험료 정산 서류 제출의 건
- 주식회사 지오통신 제1802-001호 → 설계변경 요청 및 보험료 정산 서류 제출의 건
- 강서센타-1039(2018.01.26.) “개별경비실 환원공사의 소방 수신기 교체관련 보수 요청”
- 시설활용부-330(2018.01.30.) “공사기간 연장 검토 보고”
- 코콤 제2018-01001호(2018.01.23.) “가양4단지 세대 인터폰 제품 단종 사유 및 신규 변경 제품 안내의 건”

II 계약현황

계 약 명	계약업체	계약일	공사(계약)기간	계약금액(원)
가양4단지 개별 경비실 환원 전기공사	에코 (주)경동하우징	2018.01.09	2018.01.09.~ 2018.02.19	54,349,032
가양4단지 개별 경비실 환원 정보통신공사	주식회사 지오통신	2018.01.09	2018.01.09.~ 2018.02.19	46,418,490

III 기술심사 결과 반영


○ 계약심사부-418(2018.02.09.)

계 약 명	기술심사 검토 결과	설계 변경 금액 (원)		
		변경전	변경후	증,감
가양4단지 개별 경비실 환원 전기공사	케이블덕트 재료비 조정 30,160 → 17,748	76,088,000	75,441,000	감 647,000
가양4단지 개별 경비실 환원 정보통신공사	의견 없음.	87,340,000	87,340,000	-

IV 주요 설계변경 검토내용

○ 가양 4단지 개별 경비실 환원 전기공사

(단위 : 천원)

구분	당초	변경	변경사유	증감
가양 4 단지	<ul style="list-style-type: none"> ● 동 경비실(12개소) · 전기배선류 노출 및 미정리 상태로 방치 	<ul style="list-style-type: none"> · 케이블 덕트 등을 사용하여 노출 배선 정리 	<ul style="list-style-type: none"> · 경비인력 상주 공간 확보 및 안전한 근무 환경 조성을 위하여 노출 배선류 정리 	증 7,807
	<ul style="list-style-type: none"> ● 화재수신반 · 통합경비실 설치 (R형, 6개소) 	<ul style="list-style-type: none"> · 동경비실 화재 수신반 신설(P형, 12개소) 	<ul style="list-style-type: none"> · 통합경비실 화재수신반 철거 후 동경비실별 수신반 설치를 위한 소방 신호 선로 점검 결과, · 단선 및 이상신호 등 불량회선 발견으로 소방서 준공검사를 위한 회로 점검 및 보수 시행 	증 6,799
	소 계			
보험료 정산	<ul style="list-style-type: none"> · 국민건강보험료, 노인장기요양보험료 국민연금보험료 산업안전보건관리비 : 2,266 	<ul style="list-style-type: none"> · 국민건강보험료, 노인장기요양보험료 국민연금보험료 산업안전보건관리비 : 1,218 	<ul style="list-style-type: none"> · 보험료 및 안전관리비 정산 	감 1,048
제경비				증 7,534
총 계				증 21,092

○ 가양 4단지 개별 경비실 환원 정보통신공사

(단위 : 천원)

구분	당초	변경	변경사유	증감
가양 4단지 정보통신공사	<ul style="list-style-type: none"> 경비실용 무인경비 및 인터폰 설비 통합경비실 6개소 장비를 이설하여 재사용하고, 경비실기 6개 신설. 	<ul style="list-style-type: none"> 통합경비실 6개소 장비 이설 재사용, 무인경비 및 인터폰용 주요 설비 일체 신설 (6개소) 	<ul style="list-style-type: none"> 경비실용 무인경비 및 세대 인터폰 설비 중 경비실기, 주장치 등의 생산이 단종되어, 현재 세대 인터폰과 호환이 가능한 주장치, 경비실기, 로비폰 등 신규 설비로 변경 설치 (동경비실 6개소) 	증 33,692
	소 계			증 33,692
보험료 정산	<ul style="list-style-type: none"> 국민건강보험료, 노인장기요양보험료 국민연금보험료 산업안전보건관리비 : 1,639 	<ul style="list-style-type: none"> 국민건강보험료, 노인장기요양보험료 국민연금보험료 산업안전보건관리비 : 1,026 	<ul style="list-style-type: none"> 보험료 및 안전관리비 정산 	감 613
제경비				증 7,842
총 계				증 40,921

V

계약금액 변경 현황

계약명	계약업체	변경전	변경후	증 감
가양4단지 개별 경비실 환원 전기공사	에코 (주)경동하우징	54,349,032	75,441,000	증 21,091,968
가양4단지 개별 경비실 환원 정보통신공사	주식회사 지오통신	46,418,490	87,340,000	증 40,921,510

VI

행정사항

○ 상기 설계변경 보고후 계약변경 시행 예정임.

- 붙임 1. 공사기간 연장 검토 보고
 2. 설계변경 요청 공문 (전기공사)
 3. 설계변경 요청 공문 (정보통신공사)

4. 가양4단지 개별 경비실 환원 정보통신공사(설계변경내역서)
5. 가양 4단지 개별 경비실 환원 전기공사(설계변경내역서)
6. 개별경비실 환원공사의 소방수신기 교체관련 보수 요청
7. 제품단종 안내 문서
8. 변경합의서(전기공사)
9. 변경합의서(정보통신공사). 끝.