

“기분 좋은 변화, 품격 있는 강남”

등록번호	공원녹지과-27143
등록일자	2020.10.26.
결재일자	2020.10.26.
공개구분	부분공개(7)

주무관	자연생태팀장	공원녹지과장	도시환경국장		
김준식	최수영	김현경	10/26 안재혁		
협조자	재무과장 계약팀장	지영애 한혜란			

---

## 『2020년 사방시설 유지관리 공사(연간단가)』 설계변경 추진 및 정산 보고

---



2020. 10. .

강 남 구  
(공 원 녹 지 과)

# 【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
<b>관련 규정 및 근거</b>	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」</li> <li>· 행정자치부 예규 제1호(2017.7.26.) 『지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준』</li> </ul>																											
<b>추진 경위</b>	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 추진경위: 2020년 사방시설 유지관리사업(연간단가) 추진계획(공원녹지과-4508(2020.02.17.))</li> </ul>																											
<b>예산 사항</b>	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 산출근거: 2020년 강남구 건설공사 설계기준 및 표준품셈 등</li> </ul>																											
<b>수혜자 및 범위</b>	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 지역주민 및 일반시민 등</li> </ul>																											
<b>분야 별 검토사항</b> [계속 : ] [신규 : ]	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table border="0"> <tr> <td>① 관련부서 협조</td> <td>-----</td> <td>( )</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td>-----</td> <td>( ○ )</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td>-----</td> <td>( )</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td>-----</td> <td>( )</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td>-----</td> <td>( )</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td>-----</td> <td>( )</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td>-----</td> <td>( ○ )</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td>-----</td> <td>( )</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투용자 심사 등 관련절차 준수</td> <td>-----</td> <td>( )</td> </tr> </table> <p>· 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요</p>	① 관련부서 협조	-----	( )	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	( ○ )	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	( )	④ 미래행정 수요예측	-----	( )	⑤ 시장조사	-----	( )	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	( )	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	( ○ )	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	( )	⑨ 투용자 심사 등 관련절차 준수	-----	( )
① 관련부서 협조	-----	( )																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	( ○ )																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	( )																										
④ 미래행정 수요예측	-----	( )																										
⑤ 시장조사	-----	( )																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	( )																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	( ○ )																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	( )																										
⑨ 투용자 심사 등 관련절차 준수	-----	( )																										
<b>타 기관 사 례</b>	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 서울시 및 자치구 사례 검토</li> </ul>																											
<b>전문가 자 문</b>	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 해당사항 없음</li> </ul>																											

# 『2020년 사방시설 유지관리 공사(연간단가)』 설계변경 추진 및 정산 보고

우리구에서 시행 중인 「2020년 사방시설 유지관리 공사(연간단가)」와 관련하여 현장여건에 따른 물량 증감사항 발생으로 인한 설계변경 필요사항 등을 실정보고 하고 아래와 같이 설계변경코자 함

## I 공사 개요

- 공 사 명: 2020년 사방시설 유지관리 공사(연간단가)
- 위    치: 대모산 및 구룡산 등 관내 임야
- 공사기간: 2020. 03. 18. ~ 11. 12.
- 공사내용: 사방시설물 준설, 도복목 제거, 폐기물 처리 등
- 총공사비: 금56,827,350원(구비)
  - 도급비: 56,827,350원
- 도급업체: 주식회사 두림개발 대표 김순애

## II 설계변경 및 정산개요

- 설계변경 사유 및 내역
  - 공사 추진 중 현장여건에 맞춰 당초 내역 수량 증감 발생

구 분	현 황 및 문 제 점	검 토 결 과	비 고
사방시설물 준설공사	• 우기 중 집중호우로 인한 준설 물량 증가	○ 사방시설물 준설공사 - 준설(인력절취,보통토사) 250m <sup>3</sup> → 301.17m <sup>3</sup> - 인력 현장내잔토처리(소운반) 15m <sup>3</sup> → 285.8m <sup>3</sup> - 준설토사운반(90m) 10m <sup>3</sup> → 15.36m <sup>3</sup> - 잔토처리상차(인력) 10m <sup>3</sup> → 15.36m <sup>3</sup> - 스틸그레이팅 해체 및 재설치(1.0*1.0*0.05) 70m <sup>3</sup> → 254.62m <sup>3</sup>	적정
도복목 제거	• 태풍 및 강풍 시 발생한 도복목 현장인력 활용, 직영처리	○ 도복목 제거 - 관목 전정작업(H=0.9m미만) 300m <sup>2</sup> → 0m <sup>2</sup> - 관목 전정작업(H=0.9m이상) 100m <sup>2</sup> → 0m <sup>2</sup> - 현장내수목제거(B10) 1주 → 0주 - 현장내수목제거(B20) 4주 → 0주 - 현장내수목제거(B30) 13주 → 0주	적정

구 분	현 황 및 문 제 점	검 토 결 과	비 고
도복목 제거	• 태풍 및 강풍 시 발생한 도복목 현장인력 활용, 직영처리	- 현장내수목제거(B40) 10주 → 0주 - 현장내수목제거(B50) 6주 → 4주 - 현장내수목제거(B60) 5주 → 0주 - 인력집재(인력) 51.4m³ → 0m³ - 간벌재 인력집재 0m³ → 23m³	적정
사방시설 설치공사	• 집중호우 및 태풍 시 발생한 유실 사면 정비를 위한 식생토낭 설치 물량 증가	○ 사방시설 설치공사 - 식생토낭쌓기(H0.2) 60m → 175m - 식생토낭쌓기(H0.4) 60m → 112m - 식생토낭쌓기(H0.6,3단) 0m → 18m - 코이어를 및 파종 50m² → 0m²	적정
폐기물 처리공	• 집중호우 및 연속된 태풍으로 인한 폐기물 처리물량 증가	○ 폐기물처리비 - 임목폐기물 운반 및 처리(임목) 0ton → 18.4ton - 건설폐기물 처리비(폐토사) 16ton → 26.12ton - 폐기물처리운반(준설토, 덤프2.5톤) 10m³ → 15.36m³	적정

### ○ 정산내역

구 분	정 산 내 용	비 고
보험료 정산	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산재 보험료 1,160,215원 → 1,290,883원</li> <li>• 고용보험료 270,613원 → 301,090원</li> <li>• 건강보험료 1,063,023원 → 0원</li> <li>• 연금보험료 1,434,364원 → 0원</li> <li>• 노인장기요양보험료 108,959원 → 0원</li> <li>• 산업안전보건관리비 884,948원 → 1,066,422원</li> <li>• 환경보전비 243,245원 → 291,283원</li> <li>• 기타경비 2,966,320원 → 3,546,101원</li> </ul>	△1,635,908원

### ○ 공 사 비: 증8,122,650원

(단위: 원)

구 분	금액(원)			비고
	당 초	변 경	증 감	
도 급 비	공급가액	50,817,558	59,045,455	8,227,897
	부 가 세	5,081,755	5,904,545	822,790
	계	55,899,313	64,950,000	9,050,687
폐기물처리비	928,037	-	△928,037	
총공사비	56,827,350	64,950,000	8,122,650	14.3%증

○ 예산조치계획: 본 사업 낙찰차액 사용

(단위: 원)

사 업 명	예 산 액①	원인행위액②	예산잔액 (낙찰차액포함) ①-②	사 용 액	비 고
2020년 사방시설 유지관리 공사(연간단기)	64,950,000	56,827,350	8,122,650	8,122,650	낙찰차액(8,122,650원)

- 예산과목: 공원녹지과, 도시개발, 녹지유지관리, 사방시설 유지관리, 시설비 및  
부대비, 시설비

Ⅲ

향 후 계 획

- 2020. 10. : 설계변경 계약원가심사(공원녹지과 ⇒ 재무과)
- 2020. 10. ~ 11.: 설계변경 및 공사 준공

붙임: 1. 실정보고사항 1부.  
2. 설계변경내역서 1부.  
3. 제비율검증확인서 1부. 끝.