

문서번호	자치행정과-20191
결재일자	2021.10.13.
공개여부	부분공개
방침번호	동작구청장 방침 제263호

주 무 관	★ 자 치 행 정 팀 장	자 치 행 정 과 장	행 정 국 장	부 구 청 장	동 작 구 청 장
김수윤	신수경	주선이	인산	배형우	10/13 이창우
협 조	미래도시과장 행정지원과장	문정순 이용주	홍보과장 건축과장 사당제3동장	소미경 박일현 성희숙	

## [1-4-18(2)] - 사당3동 주민센터 임시청사 이전 계획 - 사당3동 주민센터 신축(ver1.5)

- 이전사유 : 사당3동 주민센터 신축에 따른 현 청사 철거
- 임시청사
  - 사당중앙교회(사당로17길 31) : 민원실, 동장실 등
  - 성신빌딩(사당로17길 21) : 동대본부 및 창고
- 임차기간 : 2021. 12. 1. ~ 2023. 11. 30.(2년, 추후 연장계약)
- 방 법 : 2개 건물로 분산 이전
- 소요예산 : 480,000천원(구비)
- 추진일정 : 임대차계약(10월)→인테리어공사(12월)→청사이전('22.1월)

**행 정 국**  
**[자치행정과]**

# 사전 검토사항

해당항목에 ‘■’ 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부	협 조 사 항
추진 근거	<input type="checkbox"/> 법령 <input checked="" type="checkbox"/> 방침 <input type="checkbox"/> 별도규정 없음 사당3동 주민친화형 청사 신축 기본계획 - 구청장방침 제246호(20.10.26.)	
사업추진 유형	<input checked="" type="checkbox"/> 신규사업 <input type="checkbox"/> 기존사업 <input type="checkbox"/> 일회성사업 <input checked="" type="checkbox"/> 계속사업 (3년)	
예산 확보 사항	<input type="checkbox"/> 신규 확보 필요 <input checked="" type="checkbox"/> 확보 완료 7,720백만원 (국특교 1,000 시특교 2,224 구비 4,496) <input type="checkbox"/> 비예산 사업	예산 팀 조 ( )
이해관계인 유 무	○ 주 민 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/> ○ 단 체 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/>	동주민 센터 조 ( )
주민 의견수렴	○ 의견수렴 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/>	
코로나 영향 분석	○ 영향유무 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/> ▪ 위험요인 : 행사·집합 <input type="checkbox"/> 대민접촉 <input type="checkbox"/> 자원 활용(민간·공공시설 사용 등) <input type="checkbox"/> 대외협의를(외부기관 투자심사·협의 등) <input type="checkbox"/> 현장 활동 <input checked="" type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> ○ 대체사업 (비대면 등) : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/>	보 건 소 조 ( )
타 자원 활용가능성	○ 중앙부처 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 서울시 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 민간단체 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 기업체 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>	
여성친화도시 조성	○ 여성친화도시 사업 목표 양성평등 <input type="checkbox"/> 여성의 경제·사회참여확대 <input type="checkbox"/> 안전증진 <input type="checkbox"/> 가족친화 <input type="checkbox"/> 여성의 지역사회 활동역량 강화 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/>	
홍보 필요성	○ 홍보대상 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/> ▪ 사업 단계별 홍보 필요성 : 계획 <input checked="" type="checkbox"/> 경과·수시 <input type="checkbox"/> 완료 <input type="checkbox"/> ○ 보도자료 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>	홍보물 심사 조 ( )

[1-4-18(2)] - 사당3동 주민센터 임시청사 이전 계획 -  
**사당3동 주민센터 신축 (ver1.5)**

사당3동 주민센터 신축('22. 3월 착공예정) 계획에 따라 적기에 임시청사를 마련하여 어르신·장애인 등 주민 이용에 불편함이 없도록 공공청사로서의 기능 유지에 만전을 기하고자 함

[ver1.4] 사당3동 주민센터 임시청사 이전계획 진행사항 보고 ('21. 7. 14.)

▶ 키워드 : 사당3동, 신축, 자문단 등

## I 추진개요

### 임시청사 현황

대 상 지	규 모	임대면적	용 도(안)
사당중앙교회 (사당로17길 31)	연면적 1,985㎡ (지하1층~지상5층)	328㎡ (1층·3층 일부)	(1층) 민원실 및 동장실, 상담실 (3층) 주민자치회 사무국, 회의실 등
성신빌딩 (사당로17길 21)	연면적 651㎡ (지하2층~지상5층)	114㎡ (2층)	동대본부, 서고 및 창고

### 임차기간 : 2021. 12. 1. ~ 2023. 11. 30.(2년)

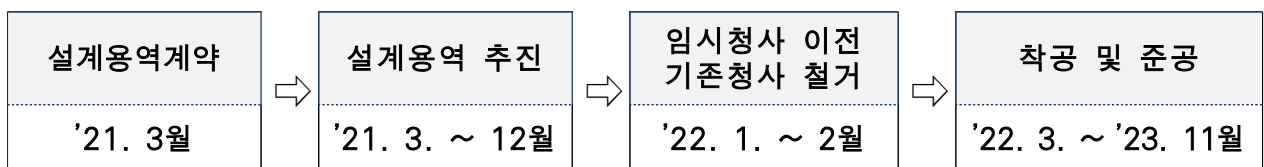
※ 사당3동 주민센터 신축 준공시기('23. 11월 예정)에 따라 추후 연장 가능

### 총 사업비 : \*\*\*\*\*

### 추진일정 : 임대차계약(10월)→인테리어공사(12월)→청사이전('22.1월)

#### 〈 사당3동 신축사업 개요 〉

- ▶ 사업기간 : 2020. 1. ~ 2023. 11월
- ▶ 위 치 : 사당로17길 86 ※ 기존청사 신축
- ▶ 사업규모 : 연면적 1,799.82㎡, 대지면적 635.9㎡
- ▶ 층별구성 : 지하1층 ~ 지상5층
  - (지하1층) 주차장, 창고 (지상1층~4층) 민원실 등 업무공간 (지상5층) 대강당
- ▶ 사 업 비 : 7,720백만원(국특교 1,000, 시특교 2,224, 구 4,496)
- ▶ 추진일정



## II 세부 추진계획

### 부동산 임대차 계약('21. 10월)

○ 내 용

구 분	임시 동청사	임시 동대본부
위 치	사당로17길 31(사당중앙교회)	사당로17길 21(성신빌딩)
규 모	328㎡(1층·3층 일부)	114㎡(2층 전체)
용 도	민원실, 동장실, 주민자치회 사무국 등	동대본부 및 서고·창고
소 유 자	(재)기독교대한감리회유지재단	주식회사성신페이퍼
임차기간	'21. 12. 1. ~ '23. 11. 30.(2년)	'21. 12. 1. ~ '23. 11. 30.(2년)
보 증 금	*****	*****
임 대 료	*****	*****)

○ 방 법 : 부동산 중개업소를 통한 임대차 계약 추진

○ 소요예산 : \*\*\*\*\*

### 내부 인테리어 공사 및 물품취득('21. 11. ~ 12월)

○ 내 용

- 전기·통신 공사 및 민원실 조성 등 내부 인테리어 공사
- 간판 및 내부 사인물, 사무용 책상 제작·구매 등

○ 방 법 : 전문자격을 갖춘 관련분야 업체 용역 및 조달구매

○ 소요예산 : 134,600천원(시설비 100,600, 자산취득비 34,000)

### 임시청사 이전('22. 1월)

○ 내 용

- 주민등록 원장, 인감 등 필수 보관 물품 정리 후 이전
- 동대 및 민방위창고 등에 보관중인 물품은 임시 동대본부에 최대한 적제

○ 방 법 : 이사전문업체를 통한 포장이사

○ 소요예산 : 15,500천원

### III 홍보계획

- 홍보기간 : 2021. 12. ~ 2022. 1월
- 내 용 : 임시청사 이전시기, 장소 및 이용안내 등
- 방 법
  - 사당3동 주민등록상 거주자 전 세대에 이전 관련 안내문자 발송
    - ※ 어르신, 장애인 등 복지대상자는 사전 유선 안내 철저
  - 동 주민센터 직능단체 회의 및 구 주관 행사시 안내문 배부
  - 소식지, 구·동 홈페이지, 미디어보드 등 홍보매체 활용

### IV 소요예산

- 총 사업비 : 480,000천원

예산과목(통계목)	예산액(천원)	내 용
소 계	480,000	
	*****	*****
사 무 관 리 비	15,500	이전비용(포장이사, 무인경비시스템 설치 등)
	*****	*****
시 설 비	100,600	인테리어공사(전기공사 포함)
자 산 및 물 품 취 득 비	34,000	책상, 서랍장 등 민원실 물품구입
기 타 자 본 이 전	*****	*****
		*****

※ 정보통신공사는 미래도시과 사업예산으로 총당

### V 행정사항

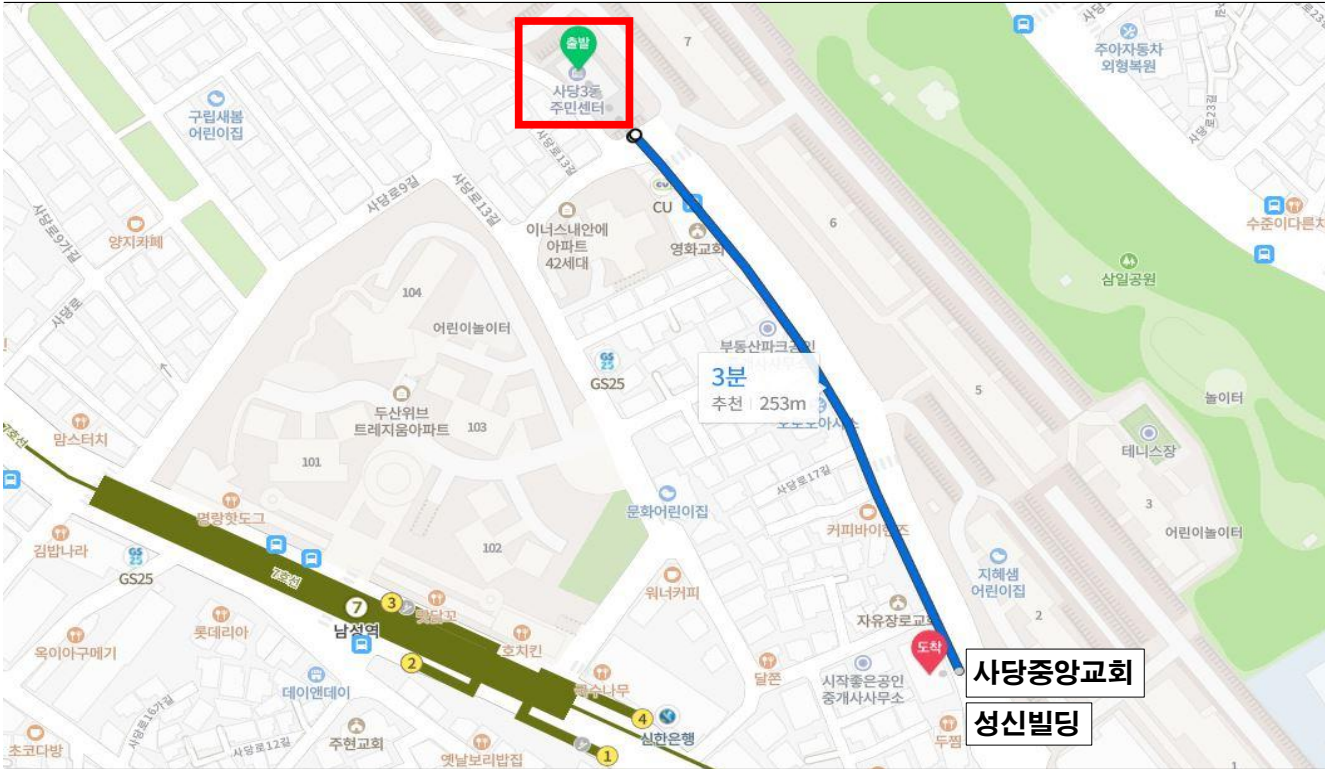
- 직능단체회의 및 구 행사시 임시청사 이전 안내..... 전 부서·동
- 임시청사 자가망 설치 등 정보통신공사 실시..... 미래도시과
- 임시청사 이전 운영 주민홍보..... 홍보과, 사당3동
- 임시청사 전화장비 등 통신망 이전 설치 지원..... 행정지원과
- 주민 안내 및 단체 회의시 홍보, 이사업체 선정·이사..... 사당3동

붙 임 : 임시청사 위치도 및 배치안 1부. 끝.

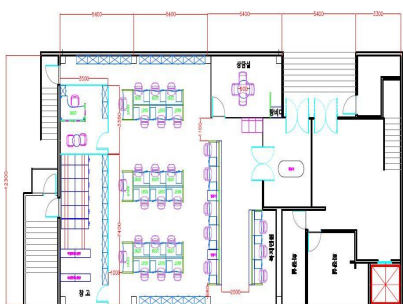
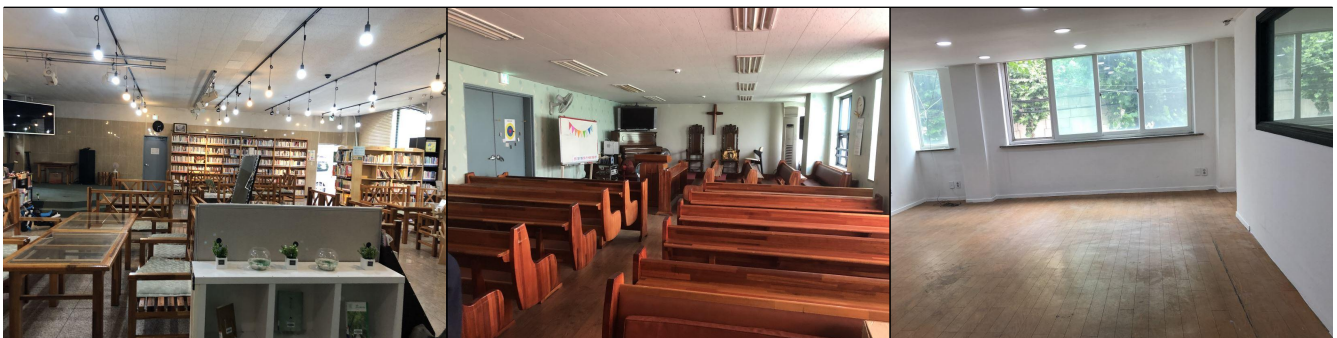
# 붙임

## 임시청사 위치도 및 배치안

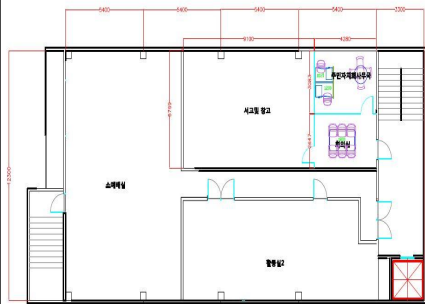
□ 임시청사 위치도 : 현 청사에서 253m, 도보 3분 거리



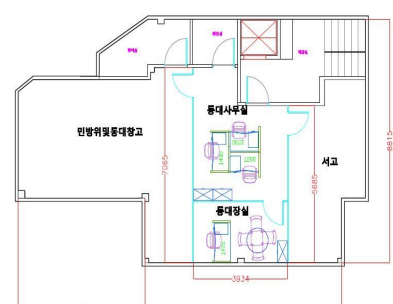
□ 임시청사 현황사진 및 배치도(안)



민원실·동장실·상담실  
(사당중앙교회 1층)



주민자치회 사무국·회의실  
(사당중앙교회 3층)



동대본부 및 창고  
(성신빌딩 2층)