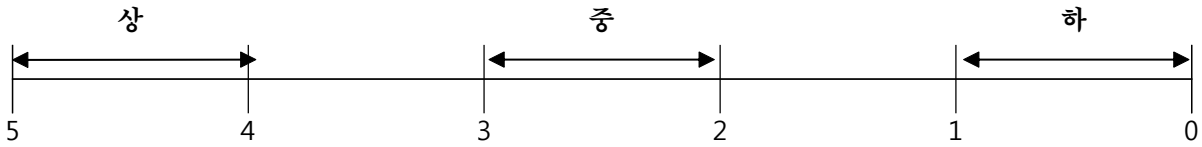
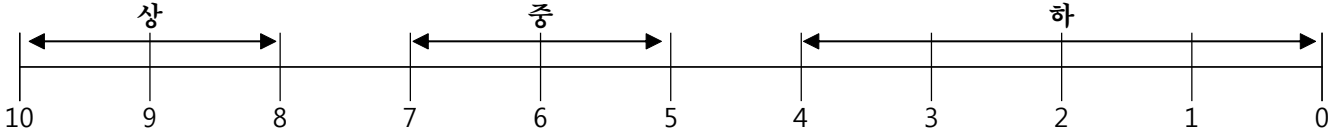


청년쉐어하우스 수탁기관 선정 심사표

○ 5점 항목 배점기준



○ 10점 항목 배점 기준



◆ 신청기관명 :

심사항목	심사척도	배점	점수
합 계		100점	점
1. 공신력 (15점)		계	점
가. 법인 형태 및 정관 목적과 동 사업의 적합성(5)	(상) 법인 형태와 정관 목적이 본 사업내용에 적합한 경우 (중) 법인 형태와 정관 목적이 본 사업내용에 일부 미흡한 경우 (하) 법인 형태와 정관 목적이 본 사업내용에 적합하지 않은 경우	0~5점	
나. 법령위반, 지도점검, 회계감사 등 회계투명성 수준(10)	(상) 법인의 회계투명성 수준이 높은 경우 (중) 법인의 회계투명성 수준이 일부 미흡한 경우 (하) 법인의 회계투명성 수준이 낮은 경우	0~10점	
2. 재정능력 (10점)		계	점
가. 수입 재원 확보수준 및 안정성(10)	(상) 법인의 수입재원(사업수입, 후원금, 기부금 등) 확보수준 및 안정성이 높은 경우 (중) 법인의 수입재원 확보수준 및 안정성이 일부 미흡한 경우 (하) 법인의 수입재원 확보수준 및 안정성이 낮은 경우	0~10점	
3. 사업능력 (75점)		계	점
3-1. 사업 계획 (35점)		소계	점
가. 사업 목표의 적정성·명확성(5)	(상) 계획한 사업 목표가 적정하고 명확한 경우 (중) 계획한 사업 목표의 적정성 또는 명확성이 일부 미흡한 경우 (하) 계획한 사업 목표가 적정하지 않고 명확하지 않은 경우	0~5점	
나. 입주자 주거서비스 계획의 적정성·실행가능성(10)	(상) 입주자 주거서비스(커뮤니티 형성 등) 계획이 적정하고 실행가능성이 높은 경우 (중) 입주자 주거서비스 계획의 적정성 또는 실행가능성이 일부 미흡한 경우 (하) 입주자 주거서비스 계획이 적정하지 않고 실행가능성이 낮은 경우	0~10점	
다. 임대주택 관리·운영 및 점검 계획의 구체성·이행가능성(10)	(상) 임대주택 관리·운영 및 점검 계획의 구체성, 이행가능성이 우수한 경우 (중) 임대주택 관리·운영 및 점검 계획의 구체성, 이행가능성이 일부 미흡한 경우 (하) 임대주택 관리·운영 및 점검 계획의 구체성, 이행가능성이 낮은 경우	0~10점	

라. 입주자 모집계획의 구체성·적정성 (5)	(상) 입주자 모집계획(선발기준·절차, 홍보 방법 등)의 구체성, 적정성이 높은 경우 (중) 입주자 모집계획의 구체성, 적정성이 일부 미흡한 경우 (하) 입주자 모집계획의 구체성, 적정성이 낮은 경우	0~5점	
마. 임대조건의 적정성·타당성 (5)	(상) 입주자 임대조건이 낮은 경우(구청 임대조건의 117% 이하) 또는 입주자 임대조건이 중간 수준(구청 임대조건의 133% 이하)이면서 타당성이 높은 경우 (중) 입주자 임대조건이 중간 수준(구청 임대조건의 133%)을 초과하면서 타당성이 있는 경우 (하) 입주자 임대조건이 중간 수준을 초과하는 경우(구청 임대조건의 133~167%)	0~5점	
3-2. 지역사회 연계 (10점)		소계	점
가. 지역사회 자원개발 및 연계 계획의 적정성 (10)	(상) 이번 사업과 관련하여 지역사회 자원 개발 및 연계(네트워크 구축 등) 계획을 적절하게 수립한 경우 (중) 지역사회 자원 개발 및 연계계획을 수립했으나 적정성이 일부 미흡한 경우 (하) 지역사회 자원 개발 및 연계 계획을 수립하지 않은 경우 또는 계획의 적정성이 낮은 경우	0~10점	
3-3. 조직 구성 (20점)		소계	점
가. 전문인력 확보 및 인력운용 계획의 적정성 (5)	(상) 운영에 적합한 전문인력을 확보하고 인력 운용계획이 적정한 경우 (중) 전문인력은 미확보했으나 인력 운용계획은 적정한 경우 (하) 전문인력을 미확보하고 인력 운용계획도 미흡한 경우	0~5점	
나. 추가 채용 투입 계획의 구체성·이행가능성 (10)	(상) 본 사업에 추가채원을 투입할 계획이 구체적이고 이행가능성이 높은 경우 (중) 본 사업에 추가채원을 투입할 계획은 있으나, 구체성이나 실행가능성이 일부 미흡한 경우 (하) 본 사업에 대한 추가채원을 투입할 계획이 없는 경우 또는 계획은 있으나 구체성과 실행가능성이 낮은 경우	0~10점	
다. 조직 구성 및 운영의 체계성·적절성 (5)	(상) 조직의 구성이 체계적이고 사업을 수행하기에 적절한 경우 (중) 조직의 구성의 체계성 또는 적절성이 일부 미흡한 경우 (하) 조직의 구성이 체계적이지 않고 적절하지 않은 경우	0~5점	
3-4. 사업수행 실적 (10점)		소계	점
가. 주거복지 관련 사업 운영 실적 (10)	(상) 신청기관의 주거복지사업 운영 실적이 다수 존재하고, 현재 관리하는 임대주택이 10호 이상인 경우 (중) 신청기관의 주거복지사업 운영 실적이 있거나 현재 관리하는 임대주택이 10호 이상인 경우 (하) 신청기관이 주거복지사업을 운영한 실적이 미흡한 경우	0~10점	

2018년 5월 16일

심의회 위원 서명 :

(서명)

서울특별시 서대문구 민간위탁 적격자 심의회 위원회 위원장 귀하