

문서번호	건축과-33934
결재일자	2021.11.16.
공개여부	부분공개(5)

주무관	공공건축 담당	건축과장	도시관리 국장	부구청장	구청장
김용성	박정우	이승길	이창구	신상철	11/16 이승로
협 조	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>공원녹지과장</p> <p>공원기획담당</p> <p>주무관</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>김경욱</p> <p>김성기</p> <p>김동영</p> </div> </div>				

- 오동근린공원 내 책심터 조성공사 -

건축공사 발주 시행계획 보고

2021. 11.

건 축 과
(공공건축팀)

건축공사 발주 시행계획 보고

많은 구민들이 이용중인 오동근린공원 내 책쉼터를 조성하여 재충전과 힐링의 복합공간 조성을 목표로 본 사업의 설계용역을 완수하고 원활한 사업 추진을 위해 건축공사 발주를 시행하고자 함.

I 추진근거

- 2020년 공원조성사업 추진계획[서울시 공원조성과-345호('20.01.09.)]
 - 자연속에서 휴식하고 힐링할 수 있는 '사람중심' 공간 조성
 - 운동, 산책 위주의 공원에서 '힐링복합 서비스' 제공하는 공원 조성
 - 가족단위, 마을공동체 등 '지역 사랑방(커뮤니티공간)' 역할 수행

II 사업개요

- 사업명: 오동근린공원 내 책쉼터 조성사업
- 위치: 성북구 하월곡동 산2-41(오동근린공원 내)
- 대지면적: 4,959 m^2
- 지역·지구: 도시지역, 제1종일반주거지역, 준보전산지
- 건립규모: 지상1층, 연면적 428.75 m^2
- 용도: 제1종근린생활시설(공공도서관, 휴게음식점)
- 총사업비: 1,900백만원(시비 1,900)
- 예산과목: (도시개발특별회계)푸른도시국 공원조성과/ 생활권 공원확충/ 도심공원 확충/ 공원 내 책쉼터(가칭)조성/ 시설비 및 부대비/ 시설비
- 사업(예정)기간: 2020. 1. ~ 2022. 8.
- 사업주관부서: 공원녹지과 공원기획팀

□ 층별개요

구 분	용 도	면 적	비 고
지상1층	독서공간, 북카페, 커뮤니티공간 등	428.75㎡	
계		428.75㎡	

【위치도 및 조감도】



III 추진 현황

- '20.02.28. : 오동근린공원 내 책쉼터 조성계획 수립(공원녹지과)
- '20.03.02. : 사업추진 의뢰(공원녹지과→건축과)
- '20.06.01. : 기본설계 용역 시행(완수: '20.07.30.)
- '20.11.30. : 실시설계 용역 시행(완수: '21.08.31.)
- '21.11.08. : 서울시 계약심사(건축) 완료

IV 공사시행계획

- 공 사 명: 오동근린공원 내 책쉼터 조성공사
- 발주방식: 공동도급(주계약자 관리방식)
- (예정)공사기간: 계약일로부터 240일(8개월)
- 공사범위: 부대토목 포함 건축공사 전반
- 공종분리계획

- 주계약자: 건축(또는 토목건축)공사업·실내건축공사업 외 2개 공종
- 부계약자1: 철근콘크리트공사업
- 부계약자2: 금속구조물·온실·창호공사업

공사발주 금액 현황

구 분	도급공사비(원)	도급자관급(원)	관급자관급(원)	합 계(원)	구성비율 (도급기준)
주계약자 (건축공사)	*****	*	*	*****	*****
부계약자1 (철근콘크리트공사)	*****	*****	*	*****	*****
부계약자2 (금속창호공사)	*****	*	*****	*****	*****
예정공사비	*****	*****	*****	*****	*****

【비고】 총 공사비 편성 현황

(단위: 천원)

구 분	총공사비	건축공사	기계설비 공사	전기공사	통신공사	소방공사	폐기물 처리용역
도 급 비	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
관 급 비	*****	*****	*****	*****	*****	*	*
이전비 등	*****	*	*	*****	*	*	*
합 계	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

※ 기계설비, 전기, 소방 및 정보통신은 개별 법령 등에 따라 별도 발주

※ 일부공종은 계약심사 전 설계예정가격 반영

※ 공종별 관급자재 발주는 낙찰차액 활용하여 발주예정

V 공사발주 계획

입찰방식: 제한경쟁입찰(지역제한)

입찰참가자격

○ 「건설산업기본법」 제16조 및 동법 시행령 제7조에 의한 종합 또는

전문건설업을 등록한 자로서 본 공사의 주된 공사 및 부대공사의 구성 비율에 따라 공동수급체를 결성하여 입찰에 참여.

- 입찰참가자(부계약자 포함)는 입찰공고일 전일부터 입찰마감일(낙찰자는 계약체결일)까지 주된 영업소가 “서울특별시”에 소재하는 업체로 제한.
- 공동수급체의 대표자는 입찰참가자격이 있는 자로서 주계약자가 시공할 수 있는 주된공사의 자격면허를 등록한 업체이어야 하며, 공동수급체의 구성원은 대표자를 포함 3개사로 구성, 구성원별 계약 참여 최소지분율은 다음과 같음.

※ 공동도급 수급체 구성비율

- 주계약자(건축공사) 비율: 72.294%
- 부계약자1(철근콘크리트공사) 비율: 11.142%
- 부계약자2(금속창호공사) 비율: 16.564%

- 주계약자 참여에 필요한 3개 전문업체 업종 현황

업종	비계구조물 해체공사업	실내건축공사업	습식, 방수공사업	철근콘크리트 공사업	금속구조물 은실, 창호공사업
금액(원)	*****	*****	*****	*****	*****
비중(%)	*****	*****	*****	*****	*****

- 현장설명 실시여부: 입찰기간 단축을 위해 설계도서 열람으로 대체**
 - 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제15조제3항
- 입찰에 관한 서류의 열람 및 교부**
 - 지정정보처리장치 게재로 대체.
 - 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지(www.g2b.go.kr)에 등록된 첨부자료로 대체.
- 낙찰자 결정방식: 시설공사 적격심사 세부기준 적용**
 - 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장 시설공사 적격심사 세부기준(추정가격 30억 미만 10억 이상) 적용.
- 그 밖의 입찰에 부치는 사항**
 - 계약상대자는 기초금액에 반영된 아래 5가지(국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비) 금액에 대해 산출내

역서 작성 및 제출 시 조정 없이 반영하여야 하며,

국민건강 보 험 료	국민연금 보 험 료	노인장기 요양보험료	퇴직공제부금비	산업안전 보건관리비
*****	*****	*****	*****	*****

- 계약내역서(산출내역서)에 반영된 상기 금액에 대해서는 준공검사시 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 관련증빙서류를 제출하고 감독공무원의 검사를 필히 받아야 하며 관련 법령 규정에 따라 정산하여야 함.

VI

향 후 계 획

- '21. 11월 : 입찰공고 의뢰
- '21. 12월 : 낙찰 및 계약
- '22. 01월 : 공사 착공

- 붙임 1) 공사설명서(건축) 1부.
2) 발주예정 내역서(건축) 1부.
3) 현황도면(건축) 1부. 끝.