



문서번호	공원녹지과-24444
결재일자	2014. 12. 15.
공개여부	부분공개(5)

담 당	공원기획담당	공원녹지과장	안전건설교통국장	
차윤정	김점화	장용수	전결 12/15 전성용	
협 조				

“북악산도시자연공원(정법사지구) 조성계획 결정(변경)”
서울시 도시공원위원회 심의(자문) 보완계획 검토



안전건설교통국
공원녹지과

“북악산도시자연공원(정법사지구) 조성계획 결정(변경)” 서울시 도시공원위원회 심의(자문) 보완계획 검토

우리구 성북동 330-1번지 일대 옛돌박물관 건립에 따른 “북악산도시자연공원(정법사지구) 조성계획 결정(변경)”과 관련 서울시 도시공원위원회 심의(자문) 의견에 대한 보완계획이 사업시행자로부터 접수되어 내용검토 후 아래와 같이 보고합니다.

사업개요

- 위 치 : 성북구 성북동 330-1번지, 330-605번지
- 사업시행자 : 재단법인 세종문화재단 이사장 천신일
- 부 지 면 적 : 14,251㎡
- 사 업 규 모 : 돌박물관 전시관 설치, 실외 전시공간 조성
 - 건물 1동 : 지상1층, 지하3층(연면적 2,430㎡)
 - 관찰로, 전시공간 등
- 추 진 경 위
 - 2004.01.05 : 공원조성계획 결정 고시(서울시)
 - 2006.07.27 : 공원조성계획 결정(변경) 고시(서울시)
 - 2007.08.09 : 도시계획시설사업(공원) 실시계획인가(성북구)
 - 2007.10.04 : 건축허가(옛돌박물관) 처리(성북구)
 - 2014.06.23 : 조성계획 결정(변경) 요청(시행자→성북구)
 - 2014.08.19 : 서울시 도시공원위원회 심의(조건부가결-수권소위원회 개최)
 - 2014.08.26 : 서울시 도시공원위원회 소위원회 심의(조건부가결)

II

심의(자문)내용 보완계획 검토

조경분야

심의(자문) 내용	조치계획	비고
○ 사업구역내 녹지공간은 원지형이 회복될 수 있도록 아래 사항을 보완하여 서울시 공원조성과 협의 후 조성할 것		
- 녹지공간 지형은 자연스럽게 인접 산림과 어울릴 수 있도록 계획하고	- 녹지공간 지형은 자연스럽게 인접 산림과 어울릴 수 있도록 경사도에 변화를 주어 리듬감있게 계획함.	반영
- 사면보호를 위한 별도 구조물 설치는 지양하고 필요시 경관저해 요소가 최소화 되도록 규모선정과 조경계획 수립	- 사면부는 완만한 경사로 처리하고, 일부 조경석쌓기를 최소화하여 반영함	반영
- 식재계획은 인접 기존 수림대와 어울릴 수 있도록 다층식재로 계획하기 바람	- 식재계획은 인접 기존 수림대와 어울리도록 소나무를 근식하고 산책로 주변은 다층식재로 계획하되, 화관목들도 곁들어 경관적인 요소도 가미함.	반영
- 계곡은 원상복구(복토제거)하고, 계곡 전면부 수목배치를 조정하여 소로에서 계곡이 보일수 있도록 계획	- 계곡은 복토를 제거하여 소로와 거리를 좁히고, 수목 배치를 조정하여 소로에서 계곡이 보이도록 하였음.	반영
- 기본 수림대 연접 지역은 기존 식생과 어울리는 산림 수종으로 계획하여 자연스럽게 연결될 수 있도록 계획	- 기본 수림대 연접지역은 기존 식생과 어울리도록 소나무를 주요 수종으로 도입하고, 하부에 다양한 관목을 식재함.	반영
- 계획된 산책로 29~32는 삭제하고, 외부 전시장 관람 동선 필요 시 디딤돌 등 숲길 개념을 도입하여 시설물 설치 최소화	- 산책로 29-32는 삭제하고, 소로 주변으로 외부 전시물을 배치함. -	반영

건축분야

심의(자문) 내용	조치계획	비고
○ 경사로 전시회랑 기둥(H빔) 색상은 안정된 공간조성을 위해 램프 타일색으로 통일	○ 경사로 전시회랑 기둥은 다른색채로 시공 하였으나 어울리지 않아 현재의 색채로 선정하여 재시공한 것으로 향후 건축물과 통일감 있는 색채로 변경하겠음	반영
○ 외부 경계담장의 붉은색 사용은 지양하고 서울시 기와진회색 등으로 변경	○ 서울 기와진회색 등으로 변경	반영
○ 향후 건축물 유지관리시 재료와 색상은 통일감있게 적용하여 안정된 박물관 분위기 조성	○ 향후 유지관리시 적용	반영

조경분야 전문가 자문

○ 자문개요

- 일 시 : 2014. 12. 10(수) 14시
- 자문위원 : 서울시립대 박문호 교수(서울시 도시공원위원회 위원)
- 자문내용 : 도공위 심의(자문) 보완계획안 검토

○ 주요내용

자문결과 및 내용	조치계획	비고
○조성계획도(변경)에 표기된 휴양시설 “나-3” 부분 서측으로 북악산 산책로와 연계하여 휴식 및 계곡 조망이 가능토록 의자 등을 배치하고, 포장이나 목재데크 반영 검토 (산책로 연결 안내체계 도입)	○의자 등 휴게시설을 배치하고 목재데크를 설치하여 산책로 이용시 편익 제공	
○부지 서측부분 주연부에 참나무류를 추가 식재하여 비탈면 노출을 최소화하고, 주변 수림대와 더 어우러지도록 할것.	○부지 서측부분 주연부 참나무류 추가 식재	
○관목식재 밀도를 높여 지면(표토)의 노출을 최소화하고(잔디식재 지양), 낙엽등이 자연적으로 쌓여 유기물이 생성되고, 자연적으로 식생이 복구되도록 유도할 것	○관목수량을 늘리고 식재밀도를 조정하여 전체적으로 지면이 커버되도록 하고, 부득이 발생하는 지면 노출부는 표토를 활용하여 자연적으로 식생이 커버되도록 관리하겠음.	

운영계획(안) 검토

○ 서울시 도시공원위원회 심의결과

- 공원시설로서 사설 박물관의 공공성을 강화할 수 있도록 “박물관 관리 운영계획”을 구청과 협의하여 제출
 - ➡ 공간별 지역주민 등 공원이용자가 이용할 수 있는 이용프로그램 등 세부계획 수립 제출

○ 제출안 검토

- 목적, 관리계획, 전시계획, 운용조직, 관람객 유치계획, 입장료(무료운영 원칙)

○ 검토결과

구 분	검토의견(보완사항)	비고
박 물 관 운영일반	<ul style="list-style-type: none"> ○ 박물관 및 옥외전시장 등은 공원시설로서 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 및 『개발제한구역 지정 및 관리에 관한 특별조치법』 등 관련법규에 의거 적법하게 조성 및 관리하여야 함을 명기 ○ 사업계획 변경 및 시설 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 중대한 또는 경미한 공원조성계획 변경 사유 발생시 관리청(서울시, 성북구)과 사전 협의의무 명기 ○ 사업계획 공유에 관한 사항(추가) <ul style="list-style-type: none"> - 연간 전시프로그램 계획 및 운영실적에 관한 사항 등 	
공원개방에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시설 개방시간 및 범위에 관한 사항 명기 <ul style="list-style-type: none"> - 개방시간 : 24시간 개방 또는 제한적 개방 등 - 개방범위 : 전시관 또는 옥외전시장 등 	
프로그램 운영계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 성북구-세종문화재단 연계프로그램(안) 및 세부계획 제출 ※ 시민들을 위한 공공 프로그램 운영계획 수립 	
유 지 관 리 계 획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 세부 운영조직 구성(안), 수목 및 시설물 연간 유지관리계획(추가), <u>부대시설(기념품샵, 커피숍 등) 운영에 관한 세부계획(안)</u>(추가) ○ 시설 안전관리에 관한 사항 추가(보완) <ul style="list-style-type: none"> - 재난안전시설 배치에 관한 사항, 안전 점검계획 및 안전방재 조직에 관한 사항 등 구체적 명기 	

III

보고자 의견

▣ 도시공원위원회에서 공공성 강화를 위해 제출요구한 “박물관 관리운영계획” 검토 결과 추가 보완이 필요한 사항은 사업시행자에게 통보하여 조치코자 하며, 추가 자문시 요청사항 등을 반영하기 위하여 사업기간 연장코자 함.

- 당 초 : 2014. 12. 31까지

- 변 경 : 2015. 06. 30까지

▣ 향후계획 : 최종 보완계획에 대하여 서울시 공원조성과 협의 후 조성계획 결정(변경)

붙임 : 도시공원위원회 세부심의(자문) 내용 보완계획서(시행자 제출) 1부. 끝.