

2020. 4. 14.(화) 석간용

이 보도자료는 2020년 4월 14일 오전 06:00 부터 보도하여 주시기 바랍니다.



## 보도자료

담당부서 : 도시계획국 토지관리과

토지관리과장	박문재	2133-4660
부동산평가팀장	이계문	2133-4669
담당자	김영자	2133-4671
관련홈페이지	<a href="http://kras.seoul.go.kr/land_info">http://kras.seoul.go.kr/land_info</a>	

사진없음  사진있음  매수 : 3매

### 토지관련 지방세 및 국세 부과기준인

## 서울시, “2020년도 개별공시지가 열람하세요”

- 서울시, 2020년도 개별공시지가(안) 4월 14일부터 5월 4일까지 열람
- 일사편리 서울부동산정보조회시스템 또는 토지소재지 구청 홈페이지에서 열람
- 조사된 땅값에 대하여 의견이 있는 경우 5월 4일까지 의견제출 가능
- 땅값조사에 대하여 의문이 있을 경우 담당 감정평가사와 상담 가능

- 서울시는 오는 4월 14일부터 5월 4일까지 서울시 소재 880,827 필지에 대한 2020년도 개별공시지가(안)에 대하여 토지소유자, 그 밖의 이해관계인에게 열람 및 의견청취를 한다고 밝혔다.

### <일사편리 서울부동산정보조회시스템 및 자치구 홈페이지에서 열람>

- 개별공시지가는 토지소재지 구청장이 조사하여 결정·공시하는 개별토지에 대한  $m^2$ 당 가격으로 각종 국세와 지방세 및 부담금 등의 부과기준으로 활용된다.

- 개별공시지가에 대한 열람은 일사편리 서울부동산정보조회시스템으로 접속([http://kras.seoul.go.kr/land\\_info](http://kras.seoul.go.kr/land_info)), 열람/결정지가에서 확인할 수 있으며 토지소재지 구청 홈페이지에서도 열람이 가능하다.
- 개별공시지가 열람 후 토지소유자 및 이해관계인이 지가열람 결과에 의견이 있을 경우 5월4일까지 “일사편리 부동산통합민원 (<http://kras.go.kr>)에서 부동산가격민원/개별공시지가 의견 제출( 안내 신청 )에 접속하여 신청하거나 우편, 팩스 또는 토지소재지 구청 및 동 주민센터를 직접 방문하여 신청서를 제출하면 된다.
- 의견이 제출된 토지는 토지소재지 자치구에서 인근 토지 및 표준지와의 가격균형 여부 등을 재조사하여 감정평가사 정밀검증과 자치구 부동산가격공시위원회의 심의를 거쳐 5월 15일까지 개별 통지하며
- 신속한 정보를 제공하기 위해 의견제출 토지에 대한 처리과정별 안내와 처리결과를 SMS(문자전송)로 서비스할 예정이다.

### 〈땅값조사에 의문이 있을 경우 담당 감정평가사와 상담 가능〉

- 또한 서울시는 개별공시지가 열람기간 동안 땅값조사에 의문사항이 있을 경우 전문 감정평가사로부터 직접 상담을 받을 수 있도록 함으로써 소통을 통한 지가의 공정성 확보를 위해 노력하고 있다.
- 감정평가사의 상담을 원할 때에는 서울시 120다산콜센터 또는 토지소재지 구청에 상담을 요청하면 상담절차를 안내 받을 수 있다.
- 이번 열람 및 의견청취는 오는 5월 29일 결정·공시에 앞서 자치구에서 조사·산정한 가격(안)에 대한 열람과 의견청취를 통해 보다 적정하고 공정한 가격을 공시하고자 하는 절차이다.

- 2020년도 개별공시지가는 열람 및 의견청취 절차를 거쳐 5월 29일 토지소재지 구청장이 결정·공시하고, 이에 대한 이의신청은 5월 29일부터 6월 29일까지 접수를 받아 이의신청지가에 대한 검증 및 자치구별 부동산가격공시위원회의 심의를 거쳐 처리 결과를 7월 27일까지 이의신청인에게 통지할 예정이다.