

2020. 1. 23.(목) 조간용
이 보도자료는 2020년 1월 22일 오전 11:15부터 보도할 수 있습니다.

담당부서 : 도시재생실 주거환경개선과

주거환경개선과	이동일	2133-8640
주거환경사업팀	안 근	2133-7263
담당자	고성화	2133-7267

사진없음 사진있음 매수 : 6매

서울시 주택개량사업과 가꿈주택 동시 신청·집수리지원 원스톱 서비스 도입

- 주택성능개선지원구역의 경우, 서울가꿈주택사업과 저리용자를 동시에 신청 가능
- 주택성능개선지원구역 0.7% 저리용자, 그 외 저층주거지역 시중금리 2% 이자지원
- 개량·신축 시 필요한 정보 무료 안내 '찾아가는 주택진단 서비스' 상시 운영

- 서울시가 저층주거지 내 낡은 주택의 집수리 지원을 위한 '주택개량 및 신축 용자지원 사업' 예산을 10억가량 확대 편성해 올해도 노후 집수리 지원사업을 통해 주거환경 개선에 적극 나선다.
- 주택개량 및 신축 용자지원 제도는 저층주거지 종합지원 대책의 일환으로 노후 주택의 수리·신축에 따른 공사비를 용자지원하거나 이자를 지원하는 것으로, 낡은 주택을 새롭게 고쳐서 주거환경을 개선하기 위해 마련한 사업이다.
- 지원 대상주택은, 주택성능개선지원구역의 경우 20년이 경과한 단독·다가구·다세대·연립주택이며 집수리는 최대 6천만원까지, 신축은 최대 1억원까지 연이율 0.7%로 용자를 지원한다. 또 일반 저층주거지

역의 경우 10년 이상이 경과한 주택에 대해 집수리는 최대 6천만원까지, 신축은 최대 1억원까지의 2% 이자를 지원한다.

○ 지원 상세내용

구분	주택성능개선지원구역 (저리용자)					일반 저층주거지역 (이자지원)				
	집수리			신축		집수리			신축	
	단독	다가구	다세대·연립	단독	다가구	단독	다가구	다세대·연립	단독	다가구
한도	6천만	3천만 (최대4호)	3천만 (세대당)	1억	5천만 (최대6호)	6천만	3천만 (최대4호)	3천만 (세대당)	1억	5천만 (최대6호)
	보증			담보		보증			담보	
금리	연 0.7%					시중금리 (市, 금리의 2.0%보조)				
상환	3년 거치 10년 균등분할상환 (중도상환수수료 없음)					5년 균등분할상환 (중도상환수수료 있음)				
지원 시율	준공 시			착공시50% 준공시50%		준공 시			착공시50% 준공시50%	
비고	우리은행(서울시 전 지점)					우리은행 (각 자치구청 지점)				

- 주택성능개선지원구역에 해당되는 주택에 경우, 주택개량 용자지원사업과 서울가꿈주택을 한 번에 신청하여 지원 받을 수 있도록 제도 개선하였다. 그간 자치구에서 서울가꿈주택과 용자지원사업을 별도로 신청을 받았지만, 이번 제도개선을 통해 서울가꿈주택 착공신고 시 용자지원사업을 동시에 신청할 수 있게 행정절차를 개선하여 지역주민이 보다 편하고 빠르게 집수리 지원을 받을 수 있게 되었다.
- 또한, 여유자금이 없어 집수리공사를 주저하는 주민이 두 사업을 통해 집수리 자금 계획을 보다 원활하게 수립하여 지원 받을 수 있다. 예를 들어 단독주택 6,000만원 개량공사에 경우, 1,200만원을 가꿈주택 보조금으로 받고 나머지 공사금액인 4,800만원(공사비80%)을 용자지원 받을 수 있어 당장 자금여력이 좋지 않은 주민이 6,000만원까지 집수리 공사비를 직·간접적으로 지원 받을 수 있다.

□ 용자신청은 신청서와 관련서류를 준비하여 해당 자치구 또는 집수리닷컴(<https://jibsuri.seoul.go.kr>)에 제출하면 되고, 가꿈주택과 같이 신청할 경우, 가꿈주택 착공신고 시 해당 자치구에 제출하면 된다.

□ 이와 함께 시는 용자지원 신청 전에 집수리닷컴 홈페이지를 통해 찾아가는 상담 서비스를 신청하면, 전문 상담사가 직접 찾아가서 주택 전반에 대해 진단하고 어떤 부분에 대한 수리가 필요한지 등을 무료로 상담받을 수 있다고 밝혔다.

□ 강맹훈 서울시 도시재생실장은 “낡은 집에서 살고 있는 시민들이 제도 개선된 용자지원과 가꿈주택 제도를 이용해 부담 없이 집을 수리하고, 쾌적한 주거환경 속에서 생활하기를 바란다”며 “우리시의 지원과 함께 스스로 고쳐 사는 적극적인 집수리 문화가 정착되기를 기대한다”고 말했다.

<붙임1> 용자지원 구비서류 및 지원절차

□ 구비서류

- 용자신청
 - 개량 : 신청서, 공사전사진, 공사계약서, 견적서
 - 신축 : 신청서, 구청인허가류, 착공신고서, 공사계약서, 견적서
- 공사완료통보
 - 개량 : 공사이행완료확인서, 공사 후 사진
 - 신축 : 공사이행완료확인서, 사용승인서, 공사 후 사진
- 자치구 및 우리은행 담당자 연락처 : 붙임2

□ 지원절차



- 용자지원 대상자 : 노후·불량주택을 개량 및 신축하고자 하는 토지등소유자
- 대상주택 : 단독, 다가구, 다세대, 연립주택에 한함,
 - 사용승인일로부터 20년이 경과한 노후·불량주택
단, 주택성능개선지원구역 외 저층주거지역은 10년이 경과한 노후·불량주택
 - 주거복합용(주택+기타)주택의 경우 주거용 건축물이 50%이상인 경우에 한함
단, 신축의 경우 건물 1동에 주거복합용(주택+기타) 주택 지원불가
 - 토지와 건물의 소유자가 다른 경우 지원불가
- 기타 자세한 안내사항은 집수리닷컴(<https://jibsuri.seoul.go.kr/>) 및 해당 자치구에 문의

<붙임2>

주택개량 용자지원제도 자치구 및 우리은행 담당자 현황

(2020년 1월 기준)

자치구	자치구청 담당자		우리은행 담당자		비 고
	부서	연락처	담당영업점	연락처	
종로구	주거재생과	02-2148-2614	종로구청지점	732-5038(310)	
		02-2148-2624			
중 구	주 택 과	02-3396-5723	중구청지점	2274-4873(311)	
용산구	재정비사업과	02-2199-7452	한남동금융센터	794-8111(312)	
성동구	주거정비과	02-2286-6579	왕십리역지점	2291-0861(311)	
	도시재생과	02-2286-6700			
광진구	건 축 과	02-450-1499	자양동지점	458-6172(310)	
동대문구	건 축 과	02-2127-4754	동대문구청지점	965-4713(310)	
중랑구	주 택 과	02-2094-2136	중랑구청지점	3423-1101(310)	
	건 축 과	02-2094-2295			
	도시재생과	02-2094-2813			
성북구	도시재생과	02-2241-2752	성북구청지점	924-4161(224)	
		02-2241-2753			
강북구	도시재생과	02-901-2564	수유동금융센터	902-8111(312)	
도봉구	도시계획과	02-2091-3563	도봉구청지점	3491-1188(311)	
	도시재생과	02-2091-4884			
노원구	도시재생과	02-2116-3918	노원지점	934-1321(321)	
	건 축 과	02-2116-3896			
은평구	주거재생과	02-351-7366	은평구청지점	355-5973(311)	
	건 축 과	02-351-7502			
서대문구	주 택 과	02-330-1959	서대문구청지점	325-2002(311)	
	도시재생과	02-3140-8342			
마포구	주 택 과	02-3153-9325	마포구청지점	324-2274(313)	
양천구	혁신도시기획실	02-2620-3453	양천구청지점	2651-1723(310)	
		02-2620-4603			
강서구	주 택 과	02-2600-6787	강서구청지점	2697-0767(310)	
	도시재생과	02-2600-6573			

자치구	자치구청 담당자		우리은행 담당자		비 고
	부서	연락처	담당영업점	연락처	
구로구	도시재생과	02-860-3298	구로구청지점	852-2457(511)	
금천구	도시재생과	02-2627-1564	금천구청지점	807-0715(311)	
영등포구	건축과	02-2670-3059	영등포구청지점	2671-4737(311)	
	주택과	02-2670-3661			
	도시계획과	02-2670-3538			
		02-2670-3537			
도시재생과	02-2670-3526				
동작구	전략사업과	02-820-9651	동작구청지점	815-7757(313)	
관악구	도시재생과	02-879-6463	관악구청지점	887-3803(311)	
서초구	건 축 과	02-2155-6821	서초구청지점	576-8096(311)	
강남구	주 택 과	02-3423-6075	강남구청지점(출)	546-4194(211)	
송파구	주거사업과	02-2147-2889	송파구청지점	422-6847(312)	
강동구	주택재건축과	02-3425-5996	강동구청지점	471-1305(330)	