

2018. 8. 17(금) 석간용

이 보도 자료는 2018년 8월 17일 오전 06:00부터 보도할 수 있습니다.

I·SEOUL·U

보도자료

담당부서 : 도시계획국 토지관리과

토지관리과장	박문재	2133-4660
부동산관리팀장	박안석	2133-4674
담당자	구성희	2133-4676

사진없음 사진있음 매수 : 4매

서울시, '글로벌 부동산중개사무소' 총 258개로 확대

- 서울시, 2018년에 35개 중개사무소 추가 지정하여 총 258개 업소 운영
- 서울시 소재 중개사무소(법인포함)로 1년 이상 계속 영업중인 개업공인중개사 대상
- 2018.5.25.(금)~6.29.(금)까지 46개 중개사무소 소재 해당 자치구 등에 접수
- 17일(금) 심사를 통해 적합판정 받은 자 중 35개 중개사무소 대표자 지정

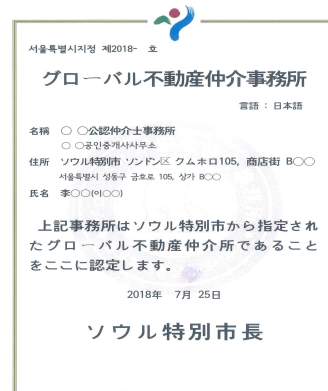
- 서울시는 외국인들의 주거생활에 편의를 도모하고자 2018년도 글로벌 부동산중개사무소 35개를 추가 지정하여 현재 223개 글로벌부동산중개사무소를 258개 업소로 확대 운영한다고 밝혔다.
- 서울시에서는 2008년 전국최초로 20개 업소에 대해 글로벌 부동산 중개사무소로 지정한 이후 수도 서울이 글로벌 도시에 걸맞도록 매년 확대 지정 운영함으로써 2018년 1/4분기 기준 서울시 거주 273,000여 외국인에게 주거생활의 편의를 제공하고 있다.

- 258개소의 언어별 지정현황은 영어(193), 일어(44), 영어·일어(9), 중국어(5), 영어·중국어(3), 기타 언어(4) 등 지정되어 있으며, 자치구별 현황은 외국인이 많은 용산(67), 강남구(30), 서초구(27), 마포구(16), 송파구(12), 기타 자치구(106)로 지정 운영하게 된다.
- 이번에 지정되는 35개소는 언어별 영어(23), 일어(9), 기타(3) 등이며, 자치구별 현황은 용산(5), 서초(9), 강남(3)구, 기타 자치구(18)로 이다.
- 글로벌 부동산중개사무소로 지정된 자는 외국어로 번역된 부동산 매매·임대계약서 등을 비치하고, 외국인토지취득신고 방법 안내 및 부동산거래신고 편의를 제공하게 되며, 거주 지역 주민과의 소통할 수 있도록 가교 역할 등을 수행하게 된다.
- 향후 글로벌 부동산중개사무소로 지정 받고자 하는 개업공인중개사(법인의 대표자)는 자치구 중개업 담당부서에 지정신청서를 제출하면 심사를 통하여 지정 받을 수 있다.
- 글로벌 부동산중개사무소 지정기준은 서울시에서 신청접수 마감일 기준으로 부동산중개업을 계속적으로 1년 이상 영업 중이고, 최근 1년 이내에 공인중개사법에 의한 과태료 및 행정처분 등을 받지 아니한 개업 공인중개사사무소의 대표자(신청자)가 언어 심사(듣기, 말하기, 쓰기)에서 적합 판정을 받은 자 중에서 지정된다. 특히, 베트남어, 몽골어, 러시아어 등 비영어권 언어는 우대한다.

- 또한, 글로벌 부동산중개사무소로 지정되면 외국인이 많이 활용할 수 있도록 서울시 글로벌센터(<http://global.seoul.go.kr>), 서울시 영문홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>), 서울부동산정보광장(<http://land.seoul.go.kr>), 공인중개사협회 홈페이지 등에 홍보한다.
- 단, 글로벌 부동산중개사무소로 지정된 후 휴업 또는 폐업하거나 다른 시·도로 장소 이전, 공인중개사법 위반으로 인한 행정처분 등을 받은 중개사무소는 지정을 철회 한다.

□ 박문재 토지관리과장은 앞으로 영어, 일어, 중국어뿐만 아니라 특히, 베트남어, 몽골어, 러시아어 등 비 영어권 언어를 글로벌 부동산중개사무소로 확대 지정하여 더 많은 외국인들에게 서비스를 제공할 수 있도록 최선을 다하겠다고 말했다.

□ 사진



※ 문의사항 : 서울시 02-2133-4676(토지관리과), 각 자치구 부동산중개업 담당부서

연번	구명	부서명	팀명	전화	비고
1	종로구	토지정보과	부동산관리팀	2148-2904	
2	중구	토지관리과	부동산관리팀	3396-5912	
3	용산구	부동산정보과	부동산행정팀	2199-6943	
4	성동구	토지관리과	지적행정팀	2286-5373	
5	광진구	부동산정보과	부동산행정팀	450-7750	
6	동대문구	부동산정보과	부동산행정팀	2127-4193	
7	중랑구	부동산정보과	부동산관리팀	2094-1483	
8	성북구	지적과	지적행정팀	2241-4613	
9	강북구	부동산정보과	부동산관리팀	901-6602	
10	도봉구	부동산정보과	부동산정책팀	2091-3703	
11	노원구	부동산정보과	부동산행정팀	2110-3620	
12	은평구	지적과	부동산관리팀	351-6772	
13	서대문구	지적과	토지행정팀	330-1237	
14	마포구	부동산정보과	부동산관리팀	3153-9532	
15	양천구	부동산정보과	부동산행정팀	2620-3476	
16	강서구	부동산정보과	토지관리팀	2600-6497	
17	구로구	부동산정보과	지적행정팀	860-2806	
18	금천구	부동산정보과	토지관리팀	2627-1333	
19	영등포구	부동산정보과	부동산관리팀	2670-3727	
20	동작구	부동산정보과	토지관리팀	820-9071	
21	관악구	지적과	지적행정팀	879-6611	
22	서초구	부동산정보과	지가조사팀	2155-6918	
23	강남구	부동산정보과	토지관리팀	3423-6305	
24	송파구	토지관리과	지적행정팀	2147-3057	
25	강동구	부동산정보과	부동산행정팀	3425-6182	