

2015. 04. 09(목) 조간용

이 보도자료는 2015년 4월 8일 오전 11:15부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시계획국 토지관리과

토지관리과장	남대현	2133-4660
토지정책팀장	김진환	2133-4669
담당자	서미연	2133-4671
관련 홈페이지	http://klis.seoul.go.kr (서울시 한국토지정보시스템)	

사진없음 사진있음 매수 : 3매

서울시 2015년도 개별공시지가 10일~30일 열람하세요

- 90여 만 필지 개별공시지가 예정가격 한국토지정보시스템 등에서 열람 가능
- 땅값에 의견이 있는 경우 사유와 가격 적어 4월 30일까지 의견제출
- 땅값 조사에 대한 의문은 담당 감정평가사와 방문 및 전화 상담 가능
- 2015년도 개별공시지가 5월29일(금) 결정·공시, 이의신청 ~6/30

서울시는 시 소재 90만8,225필지에 대한 2015년도 개별공시지가를 다음달 29일(금) 결정·공시하기에 앞서, 개별공시지가 예정가격을 오는 10일(금)부터 30일(목)까지 온라인으로 공개한다.

이는 자치구에서 조사·산정한 개별공시지가(안)을 토지소유자나 이해관계자 등이 열람하고, 가격에 이의가 있는 경우 의견을 제출하면 토지소재지 각 구청에서 다시 심의해 보다 적정하고 공정한 가격을 공시하기 위한 절차다.

○ 개별공시지가는 토지소재지 구청장이 조사해 결정·공시하는 개별 토지에 대한 m^2 당 가격으로, 각종 국세와 지방세 및 부담금 등의 부과기준으로 활용된다.

개별공시지가(안) 열람은 서울시 한국토지정보시스템 (<http://klis.seoul.go.kr> ▶ 부동산종합공부시스템 열람 ▶ 열람/결정지가) 또는 토지 소재지 각 구청 홈페이지에서 할 수 있다.

개별공시지가 예정가격에 대해 의견이 있는 경우, 토지 소유자 및 이해관계인이 30일(목)까지 의견 가격과 사유를 적은 '개별공시지가 의견제출서'를 작성해 일사편리 부동산 통합민원(<http://kras.go.kr> ▶ 민원안내 및 신청 ▶ 개별공시지가 의견제출)에 접수하면 된다.

○ 우편, 팩스 또는 구청 및 동 주민센터를 직접 방문해 신청서를 제출할 수도 있다.

접수된 의견제출서는 토지소재지 자치구에서 인근 토지 및 표준지가격과의 균형여부 등에 대해 재조사하고 감정평가사의 검증과 부동산 평가위원회의 심의를 거쳐 그 결과를 5월14일(목)까지 개별 통보한다.

○ 또한 신속한 정보 제공을 위해 처리과정과 결과를 SMS 문자 메시지로 알려줄 예정이다.

<땅값 조사에 의문이 있는 경우 담당 감정평가사와 방문전화 상담 가능>

서울시는 아울러 땅값 조사에 의문이 있는 시민들을 위해 조사를 직접 담당할 전문 감정평가사와 직접 만나 상담할 수 있는 프로그램도 운영, 개별공시지가의 공정성 확보를 위해 지속 노력하고 있다고 설명했다.

상담을 원하는 시민은 개별공시지가 열람기간 동안 해당 구청을 직접 방문하거나 120다산콜센터 또는 각 구청에 전화상담을 요청하면 된다.

- 한편, 2015년도 개별공시지가는 이와 같은 열람 및 의견청취 절차를 거쳐 5월 29일(금) 토지소재지 구청장이 결정·공시한다.

- 공시된 개별공시지가에 대한 이의신청은 29일(금)부터 6월 30일(화)까지 한 달 간 할 수 있으며, 이의신청 지가에 대한 검증 및 자치구 부동산평가위원회의 심의를 거쳐 최종 결과를 7월 31일(금)까지 이의신청인에게 통지하게 된다.