

2013. 9. 5(목) 석간용

이 보도자료는 2013년 9월 5일 09:00부터 보도하여 주시기 바랍니다.

## 제14차 도시계획위원회 심의결과



### 보도자료

담당부서 : 서울특별시 도시계획국 도시계획과

도시계획과장	한제현	2133-8305
도시행정팀장	심동섭	2133-8307
담당자	고수봉	2133-8312
도시계획국 홈페이지 (도시계획위원회)	http://urban.seoul.go.kr/	

사진없음  사진있음  매수 : 2 매

### 2013년 제 14차 서울특별시 도시계획위원회 개최결과

금일 심의 안건 : 총 10 건

- 원안 가결 : 3 건
- 수정 가결 : 1 건
- 보 류 : 5 건
- 보 고 : 1 건

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 : 1. 심의결과 1부.

2. 안건별 보도자료 4부(별송)

■ 총 10건(원안가결 3, 수정가결 1, 보류 5, 보고 1)

안건 순서	안 건 명	개 요	심의결과
1	<주거재생과> 중계1 주택재건축 정비구역 변경지정 결정	○ 위 치 : 노원구 중계동 156-29번지 일대(1.70ha) ○ 내 용 : 존치지역 필지분할 소송으로 제척 - 구역면적 : 1,119㎡ 감소	원안가결
2	<도시계획과> 도시관리계획변경(개발제한구역 해제) 및 지구단위계획구역 지정 결정	○ 내 용 : 개발제한구역 해제 및 지구단위계획구역지정 - 소규모 단절토지 : 4개소 21,931㎡(중랑구 등 3개 자치구) - 경계선 관통대지 : 113필지 5,304㎡(종로구 등 14개 자치구)	원안가결
3	<공동주택과> 한남하이츠아파트 재건축정비구역 지정	○ 위 치 : 성동구 옥수동 220-1 일대 ○ 내 용 : 12개동 871세대(소형62), 최고 30층, 정비계획 237.93%, 법적상한 260.35%	보류
4	<도시정비과> 면목1역세권 장기전세주택 도시환경정비계획수립 및 정비 구역 지정	○ 위 치 : 중랑구 면목동 120-22번지 일대(3,858.5㎡) ○ 내 용 : 주거복합(144세대), 용적률 499.98%, 26층이하	수정가결
5	<주거재생과> 중화2 주택재건축 기본계획 변경 및 정비구역 지정 결정	○ 위 치 : 중랑구 중화동 131-35번지 일대(2.1ha) ○ 내 용 : 제1종, 제2종(7층, 12층)→제2종일반, 구역면적 3,521㎡ 증가, 용적률 219.24%이하, 309세대(소형 임대 49세대), 평균14층 이하(최고 14층), 6개동	보류
6	<도시계획과> 관광숙박시설 용적률 특례 운영기준 보고	○ 내 용 : 주거환경 보호, 공개공지 실효성, 교통처리계획 적정성 등을 위한 특례 운영 기준 변경(안) 자문	보고
7	<도시계획과> 관광숙박시설 용적률 완화 심의(팔레 스호텔 증축)	○ 위 치 : 서초구 반포동 64-1 외 3필지(6,007.2㎡) ○ 내 용 : 건폐율 49.62%, 용적률 369.24%, 총면적 29,616.2㎡, B3/14F, 391실	보류
8	<도시계획과> 관광숙박시설 용적률 완화 심의(팔레 스호텔 신축)	○ 위 치 : 서초구 반포동 63-1 외 5필지(3,160.4㎡) ○ 내 용 : 건폐율 49.98%, 용적률 371.34%, 총면적 20,004.3㎡, B4/19F, 199실	보류
9	<도시정비과> 도림구역 4 5지구 도시환경정비구역 변경 지정	○ 위 치 : 종로구 신문로1가 42번지 일대(5,085.6㎡) ○ 내 용 : 주용도(종교시설), 용적률 600%이하, 높이 70m이하	보류
10	<시설계획과> 도시계획시설(도로) 결정	○ 위 치 : 양천구 신원IC ~ 영등포구(약 7.6 km) ○ 내 용 : 제물포터널 신설	원안가결