

2013. 06. 20(목) 석간용

이 보도자료는 2013년 6월 20일 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 주거재생과

주거재생과장	김승원	2133-7155
재생계획팀장	손경철	2133-7169
재개발팀장	김재겸	2133-7173
담 당 자	황인수	2133-7171
	이기철	2133-7174

사진없음 ■ 사진있음 □ 매수 : 3매

서울시, 재개발·재건축 정비예정구역 2곳 해제

- 구로구 고척동 134-93, 성동구 금호동4가 1221번지 일대 정비예정구역 해제 결정
→ 2013.6.19 제10차 서울시 도시계획위원회 심의 “원안가결”
- 토지등소유자 30% 이상 해제 요청, 추진위원회 승인 취소되어 구청장이 해제 요청한 지역
→ 토지등소유자 해제 요청 1곳, 추진위원회 승인 취소 후 구청장 해제 요청 1곳
- 주민이 희망할 경우, 주거환경관리사업 등 대안적 정비사업으로 검토·추진

□ 서울시는 주택재개발·재건축 정비구역 등 해제 안건이 제10차 도시계획위원회 심의에서 “원안가결” 되었다고 밝혔다.

□ 금번 해제되는 지역은 토지등소유자 30% 이상이 정비예정구역 해제를 요청한 구로구 고척동 134-93번지 일대 주택재건축 구역 1개소, 추진위원회 승인이 취소되어 정비구역 등 해제를 요청한 성동구 금호동4가 1221번지 일대 주택재개발 구역 1개소로 총 2건이다.

○ 위 대상지 중 구역지정이 된 곳은 ▲성동구 금호동4가 1221번지 일대 주택재개발 정비구역이며, 도시계획위원회 심의결과 정비예정구역 및 정비구역이 해제됨에 따라 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3 제5항에 의하여 정비계획으로 변경된 용도지역, 정비기반시설 등은 정비구역 지정 이전의 상태로 환원된다.

□ 이번 도시계획위원회 심의 통과에 따라 7월 중으로 정비(예정)구역 해제 고시 할 예정이다.

□ 진희선 서울시 주거재생정책관은 “실태조사가 진행 중인 구역이 많은 만큼 추후 실태조사 결과에 따라 주민들이 해제 요청할 경우 지속적으로 정비(예정)구역을 해제하여 주민들의 자유로운 재산권 행사가 가능하도록 하고” 또한 “해제지역에 대해 주민이 희망할 경우에는 주거환경관리사업 등으로 검토·추진해 나갈 예정”이라고 밝혔다.

붙임 : 정비(예정)구역 해제 대상지 및 분포도 1부. 끝.

[붙임]

정비예정구역 해제 대상

○ 주택재건축 정비예정구역 해제 : 1개 구역(9.1ha)

자치구	구역번호	동명	지번	면적(ha)	계획용적률(%)	건폐율(%)	층수	추진단계	주택유형	예정구역지정일(고시번호)	비고
구로구	7	고척동	134-93	9.1	평균계획용적률(190,210)	60	평균층수 10층	1	단독	2006.03.23 (서고시제2006-95호) 2010.11.25 (서고시제2010-421호)	해제

정비예정구역 및 정비구역 해제 대상

○ 주택재개발 정비구역등 해제 : 1개 구역(4.6ha)

자치구	생활권유형	구역번호	동명	지번	면적(ha)	용적률(%)	층수	건폐율(%)	추진단계	사업방식	예정구역지정일(고시번호)	비고
성동구	B	21	금호4가	1221	4.6	210	-	50	2	전면	2007.08.23 (서고시제2007-282호)	해제

구역명	위치	정비사업명칭	면적(㎡)	정비구역지정일(고시번호)	비고
금호23 주택재개발 정비구역	성동구 금호동4가 1221번지 일대	금호23 주택재개발 정비사업	46,148.2	2010.07.15 (서울시고시 제2010-261호)	해제

정비예정구역 해제 대상 분포도

