

2013. 04. 11(목) 조간용
 이 보도자료는 2013년 4월 10일 오전 11:15부터 보도할 수 있습니다.

보도자료



담당부서 : 주택정책실 건축기획과

건축기획과장	이 용 건	2133-7090
건축계획팀장	박 순 규	2133-7107
담 당 자	류 대 근	2133-7108

사진없음 사진있음 쪽수 : 4

마포 가든호텔 현대식으로 탈바꿈

- 외국인관광객의 숙박시설 부족문제를 해소하고 외래관광객 2천만명 시대를 대비한 관광숙박시설 확충기반 조성에 따라 대규모 관광호텔(362 → 626실)로 탈바꿈
- 가로활성화를 위하여 지상1층에 개방적인 로비계획과 지하1, 2층의 판매시설 도입과 더불어 공개공지를 연계 조성하여 보행자에게 제공
- 구역 내 기존 도로망을 정비하여 확장·신설함으로써 도로망 체계 개선 및 공공보행통로 제공
- 공공성 기여방안으로 마포로1구역 내 도로 및 공원 조성 후 기부채납

심의일시 : 2013. 4. 9(화) 14:00~

장 소 : 서울시청 주택정책실 회의실(3층)

사업명	위치	용도	용적률 (%)	층수 (지상/지하)	심의결과
마포로 1-34 도시환경정비사업	마포구 도화동 169-1번지 일대	관광숙박시설 (626실), 판매시설	999.73	29/6	-

■ 마포로1-34(가든호텔) 도시환경정비사업 개요

- 위치 : 서울시 마포구 도화동 169-1번지 일대(대지면적 : 4,079㎡)
- 건축규모 : 지하6층/지상29층, 연면적 60,425.22㎡
 건폐율 57.98%, 용적률 999.73%
- 용도 : 관광숙박시설(626실), 판매시설

- 서울시는 4월 9일 제10차 건축위원회를 개최하여 마포로1-34 (가든호텔) 도시환경정비사업 계획안을 통과시켰다고 밝혔다.
- 마포로1-34 도시환경정비사업 주변은 남측으로 도화길(8m), 동측으로 마포로(10m), 북측으로 마포대로(50m)가 위치하고 있으며, 지구 인근에 3개 노선의 환승이 가능한 공덕역(5호선, 6호선 및 공항철도)과 마포역(5호선)이 위치하여 대중교통 이용이 매우 편리한 지역이다. 또한, 공덕역 공항철도 이용으로 인천공항으로부터의 외국인관광객 이동편의성도 매우 뛰어난 입지이다.
- 최근 급증하는 외국인관광객의 관광숙박시설 부족문제를 해소하고 외래관광객 2천만명 시대를 대비한 관광숙박시설 확충기반을 조성하기 위한 서울시 정책에 부응하여 대규모 관광호텔(362실 → 626실)로 계획하였으며, 공공성 기여 방안으로 공원, 도로 등 기반시설을 조성하여 기부채납한다.
- 가로활성화를 위하여 지상1층에 개방적인 로비계획과 지하1, 2층에 판매시설의 도입과 함께 공개공지를 연계 조성하여 시민에게 제공하며, 보행환경의 개선을 위해 보행자의 접근성 및 안전성이 확보될 수 있도록 『장애없는 보도 디자인가이드라인』을 적용토록 하였다.
- 공공성 기여의 구체적인 내용으로는 구역 북동측에 도로(349.1㎡)와 공원(61.10㎡) 및 녹지(62.70㎡)를 조성하여 기부채납함으로써 정비구역 내 도로체계 개선과 주변 지역에 부족한 녹색 휴식처를 제공한다고 밝혔다.
- 1-34지구 관광숙박시설 계획과 더불어 현재 운영중인 롯데마포시티호텔과 건립예정인 20지구 관광숙박시설 등 마포역 및 공덕역 주변으로 대형 관광숙박시설이 밀집되어 마포로1구역이 서부도심의 관광숙박 기능을 중심으로 성장하는 효과가 기대된다.

□ 배치도



□ 투시도

