

청량리 종합시장일대 도시재생활성화 사업

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2017.02 ~ 2022.12		
사업내용	○ 청량리 제기동 지역 2단계 도시재생활성화지역 선정('17. 2.)에 따른 재생사업 추진		
사업비 (당해년도)	4,965,000천원	[국비]	[사비]4,965,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
노동민생정책관	소상공인정책담당관	강석 2133-5530	이준학 2133-5551	권은경 2133-5542

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 4,720,000	(x-) 4,965,000	(x-) 245,000	(x-) 5
자치단체경상보조금	(x-) 950,000	(x-) 755,000	(x-) △195,000	(x-) △21
자치단체자본보조	(x-) 3,770,000	(x-) 4,210,000	(x-) 440,000	(x-) 12

□ 산출근거

과목구분	2021년 예산내역
------	------------

과목구분	2021년 예산내역	
자치단체경상보조금	○ 도시재생현장지원센터 운영 500,000,000원	= 500,000천원
	○ 상생협의체 구성 및 운영 10,000,000원	= 10,000천원
	○ 상품개발 교육 및 홍보지원 70,000,000원	= 70,000천원
	○ 시장별 특성 관광자원화 및 홍보강화 125,000,000원	= 125,000천원
	○ 서울한방진흥센터 거점기능 강화 50,000,000원	= 50,000천원
자치단체자본보조	○ 차세대상인 창업지원 플랫폼 조성 300,000,000원	= 300,000천원
	○ 1시장 1특화 테마거리 조성 2,500,000,000원	= 2,500,000천원
	○ 보행네트워크 구축 1,150,000,000원	= 1,150,000천원
	○ 시니어 복지문화거리 조성 50,000,000원	= 50,000천원
	○ 배송서비스 운영지원 110,000,000원	= 110,000천원
	○ 서울약령시 활성화를 위한 한방체험 시설개선 100,000,000원	= 100,000천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 청량리 종합시장일대의 도시재생활성화 사업을 통해 지역 잠재력을 극대화하여 도시 경쟁력 제고, 자생적 성장기반 확충

□ 사업근거

- 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법
- 경제기반형 및 중심시가지형 도시재생활성화사업 추진방향 및 예산 재배정 계획(재생정책과-3732, 2017. 3. 27.)
- 2025 서울시 도시재생전략계획(2018년)
- 청량리 종합시장일대 도시재생활성화계획 고시(서울특별시고시 제2020-13호)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2021. 1~12월(마중물 사업기간 : ~2022년)
- 위 치 : 동대문구 제기동, 청량리동 일원 10개 시장
- 규 모 : 420,892㎡
- 사업내용 : 청량리 제기동 일대 도시재생활성화사업 추진

- 상인 중심의 시장재생 기반구축(도시재생현장지원센터 운영, 상생협의체 구성 및 운영 등)
 - 특화자원 기반의 신사업 발굴 및 지원기반 구축(차세대 상인 창업지원 플랫폼 조성, 상품개발 교육 및 홍보지원 등)
 - 미래여건변화에 대비한 문화+재미가 있는 시장조성(도시한옥 활용 복합문화공간 조성, 1시장 1특화 테마거리 조성 등)
 - 고객이 배려받는 편리한 시장조성(보행네트워크 구축, 시니어복지문화거리 조성, 배송서비스 운영지원 등)
- 2021년도 예산 : 4,965,000천원
- 사업추진방법 : 동대문구 보조금 지원

□ 추진경위

- '16. 1월 활성화지역 2단계 추가지정방안 발표
- '16. 5월 신청서 접수(자치구→서울시)
- '16. 6월~9월 시민아이디어 공모 및 통합 아이디어 캠프
- '16. 6월 활성화지역 후보지로 동대문구 선정
- '17. 2월 도시재생후보지 활성화지역 선정위원회 제안서 평가 및 선정
- '17. 5월 청량리종합시장 일대 도시재생활성화계획 수립 추진계획 수립
- '18. 1월 총괄계획가(MP) 위촉 및 공정회의 개최 ('19. 1월까지 13회)
- '18. 1월 도시재생전문가 자문회의 개최 ('18. 11월까지 7회)
- '18. 4월 시장상인 간담회 개최 및 정례회(총 11회, 매달 셋째주)
- '18. 6월 서울시 도시재생활성화 지역선정(서울시 도시재생전략계획에 반영)
- '18. 8월 경제진흥본부장 주재 용역 중간보고회(8월, 10월 2회 개최)
- '18.11월 업무 이관(경제정책과 → 소상공인정책담당관)
- '18.11월 제4차 서울시 도시재생위원회 자문
- '19. 1월 노동민생정책관 주재 용역 보고(1월, 4월 총 3회 개최)
- '19. 2월 동대문구 T/F 회의(2월 2회) 및 구청장 보고(2월, 4월 2회)
- '19. 4월 상인설명회 개최(동대문구)
- '19. 5월 주민공청회 개최
- '19. 6월 시의회 의견청취(원안가결)
- '19. 8월 서울시 도시재생위원회 심의(수정가결, '19. 9. 19.)
- '19. 10월 서울시 도시재생위원회 심의사항 보완
- '20. 1월 청량리종합시장 일대 도시재생활성화계획 고시

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		4,965,000	
도시재생현장지원센터 운영, 상생협의체 운영 등	2021.01~2021.12	500,000	도시재생현장지원센터 운영, 상생협의체 구성·운영, 서울한방진흥센터 거점기능 강화, 시장별 특성 관광자원화 및 홍보강화 등
1시장 1특화 테마거리 조성	2021.01~2021.12	2,500,000	테마거리 조성 및 환경개선 추진, 브랜드마케팅 상품개발
보행네트워크 구축	2021.01~2021.12	1,150,000	경동시장 앞 보행집중구간 아케이드 설치 실시설계 및 공사
차세대상인 창업지원플랫폼 조성 등	2021.01~2021.12	815,000	차세대상인 창업지원, 상품개발 및 홍보지원 등

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전문가 구성 자문단 운영 ('18.11월까지 자문회의 총 7회 개최) ○ 정기적 상인간담회 시행 ○ 제4차 서울시 도시재생위원회 자문(18.11월)
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동대문구 도시재생현장지원센터 운영 ○ 상인설명회 및 주민공청회 개최('19.5월) ○ 시의회 현장방문 및 서울시 기획경제위원회 의견청취('19.6월) ○ 서울시 도시재생위원회 심의('19.9월) ○ 청량리 종합시장일대 도시재생활성화계획 수립 용역 준공('19.10월)
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 청량리 종합시장일대 도시재생활성화계획 고시('20.1월) ○ 동대문구 도시재생현장지원센터 운영 ○ 1시장 1특화 테마거리 조성 실시설계('20.9월 준공 예정) ○ 보행네트워크 구축 실시설계('20.9월 준공 예정)

□ 향후 기대효과

- 청량리 종합시장 특화산업 육성을 통한 지역경제 활성화
- 창의적 공간 재생을 통한 문화·관광 명소화
- 도시재생 주체로서의 지역공동체 육성