

행정수요 대비 공유재산 확보

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치											
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">64,879,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">64,879,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	64,879,000천원		64,879,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
64,879,000천원		64,879,000천원	0 %								
사업내용	○ 행정수요 대비 공유재산 확보										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	자산관리과										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자						'13.11.		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						1		

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
재무국	자산관리과	박철규 2133-3271	서은경 2133-3279	박혜진 2133-3280

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 89,455,000	(x-) 59,103,000	(x-) 64,879,000	(x-) 5,776,000	(x-) 9
시설비	(x-) 89,455,000	(x-) 59,103,000	(x-) 64,879,000	(x-) 5,776,000	(x-) 9

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 전농7주택사업구역내 문화부지매입 = 3,055,000천원
	○ 체비지 유상이관비 및 재산유지관리비 등 = 61,824,000천원
	- 체비지 유상이관비 상환액 = 58,524,000천원
	▷ DDP 교환부지 = 24,948,000천원
	▷ 서울의료원 = 32,765,000천원
	▷ 남부기동대 교환부지 = 811,000천원
	- 재산유지관리비 및 재산교환 차액 등 = 3,300,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 문화적 인프라가 낙후된 동북권지역 시민들의 문화향유 기회 제고 및 지역간 균형적 문화시설 분포를 위해 전농 제7주택재개발 사업구역내 문화부지 매입
- 재산의 효율적 활용을 위하여 도시개발특별회계인 체비지를 일반회계로 이관하여 재산소유권 정리
- 시유재산의 최적 활용 및 시민이용 활성화를 위한 노후재산의 안전성 확보

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법 시행령 제7조 (공유재산의 관리계획)

- 「서울특별시 도시개발 체비지 관리조례」 제4조 및 제8조
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 동북권 복합문화센터 건립부지 매입추진계획 (2013.11.14.)
 - DDP교환부지 관련 체비지 일반회계 유상이관비 지급계획(2008.12.24.)
 - 서울의료원 재산소유권 정리 및 재산관리관 지정 계획 (2011.3.31.)
 - 강남구 논현동 체비지 회계간 유상이관 추진(2012.12.20)

□ 사업내용

- 사업개요
 - 문화적 인프라가 낙후된 동북권지역 복합문화센터 건립부지 매입에 따른 매입 분납금 지급
 - 특별회계 체비지 유상이관비 상환 및 국공유 재산 교환 등
- 사업기간 : 2016. 1. ~ 12.
- 총사업비 : 64,879,000천원
- 사업내용
 - ▷ 1. 전농7구역 문화부지 매입
 - ▷ ① 재산현황
 - ▷ 위 치 : 동대문구 전농동 691-9번지
 - ▷ 면 적 : 1,968.8 m^2 매입
 - ▷ 매 입 비 : 8,722백만원 (3년 분납, 2014.12월 매매계약 체결)
 - ▷ ② 주요 추진현황
 - ▷ 2013. 7월 : 현장시장실 개최(문화부지 매입 및 문화시설건립 건의)
 - ※ 문화부지는 시?구가 별도 협의채널을 구성하여 조속히 대책 마련
 - ▷ 2013. 10,11월 : 투자심사(조건부 추진), 공유재산심의회(적정)
 - ▷ 2013. 11월 : 동북권 복합문화센터 건립부지 매입 추진계획 수립(문화정책과)
 - ▷ 2013. 12월 : 공유재산관리계획(원안가결)
 - ▷ 2014. 12월 : 매매계약 체결
 - 2. 체비지 유상이관비 및 재산유지관리비 등 : 61,824,000천원
 - ▷ ① 서울의료원 강남분원 유상이관 : 32,765,000천원
 - ▷ 위 치 : 강남구 삼성동 171, 171-1(31,656.9 m^2)
 - ▷ 총 이관금액 : 3,282억원(2020년까지 분납, 이자 포함)
 - ▷ - 2015년까지의 상환액 454억원(2015년 100억원 상환), 미지급액 2,828억원(이자포함)
 - ▷ ② DDP 교환대상 부지 유상이관 : 24,948,000천원
 - ▷ 위 치 : 동대문구 장안동 284-5 외 5필지(26,687.7 m^2)
 - ▷ 총 이관금액 : 2,460억원(2017년까지 분납, 이자 포함)

- ▷ - 2015년까지 상환액 1,670억원(2015년 88억원 상환), 미지급액 790억원(이자포함)
- ▷ ③ 남부기동대 재산 교환대상 부지 유상이관 : 811,000천원
- ▷ 위 치 : 강남구 논현동 58-13, 89-13(640.2㎡)
- ▷ 총 이관금액 : 76억원(2022년까지 분납, 이자 포함)
- ▷ - 2015년까지 상환액 24억원(2015년 8억원 상환), 미지급액 52억원(이자포함)
- ▷ ④ 재산 유지관리비 : 시유재산의 최적 활용 및 시민이용 활성화를 위한 수리, 보수비 및 부대비용 등
- ▷ ⑤ 재산교환 차액 지급 : 국가 및 지자체간 재산교환에 따른 재산가액 차액 지급비용

□ 추진경위

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 체비지 유상이관비 상황
 - 체비지유상이관비는 재산을 효율적으로 활용하기 위해 도시개발특별회계인 체비지를 일반회계로 유상이관한 것으로 「서울특별시 도시개발 체비지 관리조례」 제8조 제1항 제2호 및 제3호에 따라 10년 이내의 기간으로 연3퍼센트의 이자를 붙여 납부하고 있으나,
 - 그 간 납부계획대로 예산이 편성되지 않아 상환할 금액이 과다하게 남았음. 납부기한 내 납부하지 아니한 경우에 「공유재산 및 물품관리법」 제80조를 준용하여 연체기간에 따라 연12%~15%의 연체료를 납부해야 함

□ 사업추진절차

- 재산매입 절차
 - 매입방침수립(활용부서) ⇒ 타당성조사용역(500억원이상) ⇒ 투자심사(30억원이상) ⇒ 공유재산심의회(5억원초과) ⇒ 공유재산관리계획 시의회 심의(20억원이상)
- 체비지 유상이관 절차
 - 체비지유상이관 협의 및 방침수립(자산관리과, 도시활성화과) ⇒ 체비지 유상이관(도시개발특별회계→일반회계) ⇒ 유상이관비 납부(10년 분납)
- 재산유지관리 절차

- 시유재산 활용관리 기본계획 수립(자산관리과) ⇒ 노후재산 정비 방침 수립(활용부서) ⇒ 재산활용도 및 안전성 점검(자산관리과) ⇒ 노후재산 수리·보수(활용부서) ⇒ 정산(활용부서) ⇒ 시유재산 최적 활용 및 시민이용 활성화 모니터링(자산관리과)

□ 2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		64,879,000	
전농7주택재개발사업 구역내 문화부지 매입	2016.01~2016.12	3,055,000	매입 분납금 잔금 지급, 소유권 이전 등기, 재산관리관(문화정책과) 지정
체비지 유상이관비 지급 및 재산유지관리비 등	2016.01~2016.12	61,824,000	체비지 유상이관비 지급, 시유재산 유지관리 등

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2013년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한국정보화진흥원 재산 매입(2013.10월) ○ 한국산업인력공단, 한국농촌경제연구원 매입분납금 지급 ○ 체비지유상이관비 지급(1,788백만원)
2014년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한국산업인력공단 매입잔금 지급 및 소유권 이전(2014.12월 매입완료) ○ 한국농촌경제연구원, 한국정보화진흥원 매입분납금 지급 ○ 가재울뉴타운 문화부지 매입 분납금 지급 및 전농7구역 문화부지 매입 계약체결 ○ 체비지유상이관비 지급 (17,993백만원)
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한국농촌경제연구원('15.8월), 한국정보화진흥원('15.6월), 가재울뉴타운 문화부지('15.12월), 매입 잔금 지급 및 소유권 이전 ○ 전농7구역 문화부지 매입 분납금 지급('15.12월) ○ 체비지유상이관비 지급(19,596백만원)

□ 향후 기대효과

- 동북권 복합문화센터 건립부지 확보로 지역 문화발전에 기여
- 체비지 유상이관에 따른 재산을 효율적으로 운용 가능
- 노후 시유재산의 안전성 확보로 최적 활용 및 시민이용 활성화에 기여

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2012	(x-) 67,900,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 67,900,000	(x-) 60,875,286	(x-) 7,000,000	(x-) 24,714
2013	(x-) 110,000,000	(x-) 7,000,000	(x-) 0	(x-) 78,500,000	(x-) 78,500,000	(x-) 0	(x-) 0
2014	(x-) 89,455,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 89,455,000	(x-) 89,454,416	(x-) 0	(x-) 584