

서울풍물시장 활성화

청계천복원 및 동대문운동장공원화사업 추진을 위해 조성한 서울풍물시장의 안정적인 관리·운영을 통해 시장의 활성화 및 국내·외 관광객 유치는 물론 도심 동북부 지역의 경제 활성화에 기여

예산총괄 (단위 : 천원)

2013결산	2014예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
1,656,659	1,993,299	2,513,499	520,200	26.1

사업설명 (단위 : 천원)

사업목적

- 서울풍물시장의 활성화 및 안정적 관리·운영으로 국내·외 관광객 유치와 도심 동북부 지역의 경제 활성화 기여

사업근거

- 공유재산 및 물품관리법 제27조, 서울시공유재산 및 물품관리조례 제21조
- (가칭)청계천풍물벼룩마켓 조성·육성계획(부시장방침 제288호, '07.8.22)
- 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제16조
- 서울풍물시장 임대차 계약갱신 및 혁신계획('13.6.7.)
- 서울풍물시장 활성화 기본계획('14.5.16)
- 풍물시장 활성화 사업단 운영계획 수립(8.29)

사업내용

- 지원대상
 - 위 치 : 서울 동대문구 천호대로4길 21 (신설동, 서울풍물시장)
 - 규 모 : 토지 6,535㎡, 건물 7,578㎡ (주차장내 상인교육장 231㎡ 별도)
 - 시설현황 : 점포 885개, 관리사무소 1, 상인회사무실 1, 상인교육장 1, 기계실 등
- 사업기간 : '09. ~ 계속
- '15년도 소요예산 : 2,513,499천원
- 사업내용
 1. 서울풍물시장 부지 사용료 지급
 - ▶ 풍물시장 부지(서울시교육청 공유재산) 사용허가 : 공유재산사용료 지급

2. 서울품물시장 시설물 관리운영

- ▶ 인건비 : 기본급, 제수당, 복리후생비, 퇴직급여 총당금, 4대 보험 및 연금 등
- ▶ 일반운영비 : 사무실운영비, 유류비, 급량비, 여비, 업무추진비 등
- ▶ 일반관리비 : 인건비 + 일반운영비의 3% 이내
- ▶ 이윤 : 인건비 + 일반운영비 + 일반관리비의 10% 이내
- ▶ 부가가치세 : 인건비 + 일반운영비 + 일반관리비 + 이윤의 10%

3. 시장활성화 추진

- ▶ 홍보물 제작<현수막, 리플렛(한글, 영어, 중국어, 일본어 판), 시장주변 청사초롱 관리 등>
- ▶ 전통문화 체험관(재료비, 인건비, 강사료), 광화문장터 특별프로그램 운영
- ▶ 품물문화 해설사 운영 : 여행사 및 단체고객 등에 대한 품물시장 해설 인건비
- ▶ 2016년도 홍보달력 제작(한글, 영어, 일본어, 중국어 판)
- ▶ 주말장터 등 고객 참여행사 : 품물시장 주차장 관리 인건비 등

4. 서울품물시장 시설물 유지·보수

- ▶ 야간 무인경비시스템 운영, 전기, 소방, 가스시설 안전점검
- ▶ 시설물 소규모 유지보수, 폐기물 처리, 법정 방역 소독(시설물, 수목)
- ▶ 시장 내·외부 환경정비, 조경수목 정비
- ▶ 화장실 보수 공사, 건축물 정밀안전진단, 건물외벽 코킹공사
- ▶ 가스시설 보수·보완 공사, 건물주변 지반 침하 보수공사
- ▶ 장애인용 승강기 설치, 2층 천장텍스 보수공사
- ▶ 남색동 비상계단 신설, 상인물류창고 조성

5. 상인회 지원

- ▶ 워크숍 행사지원, 전국우수시장박람회 참가지원 등
- ▶ 정원대보름행사 등 상인회 행사지원, 상인교육장 운영

6. 사업부대경비

- ▶ 전기·수도·통신요금, 우편료, 사무기기렌탈료, 기타수수료 등
- ▶ 인쇄비, 비품 및 소모품 구입비

7. 서울품물시장 사업단 운영

- ▶ 판매방식 다양화(제작+판매 결합), 홍보활성화, 상품특화 1점포 1물건 개발 등
- ▶ MP 인건비(1명), 일반매니저 인건비 (2명)
- ▶ 전산처리, 통신, 재료비, 사례조사 및 업무협의 등 기타운영경비

□ 추진경위

- '04.01.16 동대문품물벼룩시장 개장(총 894점포)
※ 상인의 생계유지를 위한 시장 활성화로 안정적인 영업활동 지원 약속
- '06.09.19 동대문운동장 공원화사업 발표

- '07.09.20 서울풍물시장 위탁관리업체 선정
- '07.11 ~ '08.03 서울풍물시장 건축공사
- '08.04.26 서울풍물시장 이전 개장(동대문→신설동)
- '14.05.16 서울풍물시장 활성화 기본계획 수립(근거:시장요청사항)

2015년도 예산(단위 : 천원)

구분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계	1,656,659	1,993,299	2,513,499	520,200
사무관리비	542,048	560,515	579,572	19,057
부지사용료	535,543	553,515	579,572	26,057
감정평가 수수료 등	6,505	7,000	-	△7,000
민간위탁금	1,114,611	1,432,784	1,933,927	501,143
풍물시장 위탁관리비	1,114,611	1,432,784	1,636,737	203,953
인건비	801,862	679,800	679,800	-
기본경비		208,184	214,637	6,453
사업비	312,749	544,800	742,300	197,500
활성화사업단 운영			297,190	297,190

2015년도 예산(안) 산출 근거

■ 풍물시장 부지 사용 · 서울풍물시장 부지사용료(부가세포함)	579,572천원	579,572천원
■ 관리위탁 운영 · 인건비 · 기본경비	679,800천원 214,637천원	894,437천원
■ 풍물시장 운영 및 시설관리 · 풍물해설사 등 홍보프로그램 운영 · 시설유지 및 환경개선(안전점검 및 노후시설 보수 등) · 상인회운영(인건비, 교육장 운영 등) · 전기, 수도, 통신 및 소모품 구입 등 부대경비	54,400천원 590,900천원 42,400천원 54,600천원	742,300천원
■ 활성화 사업 · 풍물시장 활성화 사업단 지원	297,190천원	297,190천원

사업추진 절차

- 집행절차
 - 기본계획 수립(시) → 민간위탁금 신청(시←수탁업체, 사업단) → 민간위탁금 교부(시) → 민간위탁금 집행(수탁업체, 사업단) → 집행 정산·보고(시←수탁업체, 사업단)

사업효과

- 연도별 사업추진 성과

2012년도	· 품물시장 위탁운영 수탁업체 재선정 - 백상기업 (주)
2013년도	· 점포임대차 갱신계약 체결 마무리 · 시장 활성화 사업 지속 추진
2014년도	· 품물시장 활성화 기본계획 수립, 시행(1차년도 사업)

○ 향후 기대효과

- 상인들의 의식개혁을 통한 시장활성화 유지
- 시장운영 활성화 및 안정화 추진

사전절차 이행 여부

구 분	투자심사	학술용역	정보화 예비심사	홍보· 간행물심사	기술심사	공유 재산심사	행사성 경비	민간 이전경비
해당여부	×	×	×	×	×	×	×	×
심의일자								

최근 3년간 동사업에 대한 주요 외부지적 사항 및 평가 : 해당 없음

2015년도 추진방향 및 추진일정

○ 추진방향

- 상인의식 변화를 유도하는 프로그램 개발
- 편의시설 개선 등 시설물 유지 관리

○ 추진일정(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		2,513,499	
기본계획 수립	2015.01	-	
품물시장 부지사용료 납부	2015.08	579,572	
민간위탁금 신청 및 집행	2015. 01~12	1,636,737	분기별 신청 및 교부
민간위탁금 집행 정산	2015.12~2015.02	-	
품물시장 활성화 사업단 보조금 교부	2015. 01~12	279,190	연도별 사업계획에 따라 연3회 지급

집행결과 (단위 : 천원)

최근 3년간 이·전용, 이용·불용 실적

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용 (C)	예산현액 (A+B+C)	집행	차년이월 (명사·사고)	불용
2011							-
2012	1,643,393			1,643,393	1,621,352		22,041
2013	1,993,299			1,993,299	1,656,659		336,640

※ '12. 9. 28 조직개편으로 도로행정과에서 업무이관

주요 지적사항 및 조치결과 : 해당없음

중기재정 소요전망 (단위 : 천원)

사업운영 기본방향

- 활성화 사업 본격추진 및 정착을 위해 집중 지원 후 중장기적으로 안정적 지원

중기재정소요 및 산출근거

연도	소요예산	산출근거
2015	2,513,499	▶ 활성화 사업 본격추진
2016	2,520,000	▶ 활성화 사업 안정기 및 정착
2017	2,000,000	▶ 활성화 사업종료에 따른 사업비 감액, 유지관리 지원
2018	2,000,000	▶ 활성화 사업종료에 따른 사업비 감액, 유지관리 지원
2019	2,000,000	▶ 활성화 사업종료에 따른 사업비 감액, 유지관리 지원

실·국	부서명	담당자			
경제진흥본부	소상공인지원과	시장환경 개선팀장	박병식 (2133-5547)	주무관	박귀상 (2133-5548)

- 본 사업과 관련하여 자세한 계획서는 아래 홈페이지에서 내려받기 하실 수 있습니다.

<http://opengov.seoul.go.kr/sanction>