

**신한옥형 공공건축물 구축사업(국비지원사업)**

국토교통부 「신한옥형 공공건축물 모델개발 및 구축 유치기관 선정」 공모에 선정됨에 따라 한옥마을공동체 활성화와 신한옥형 공공건축물 모델 대중화를 위한 시설조성사업 추진

**예산(안) 총괄** (단위 : 천원)

2012결산	2014예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
-	-	250,000	250,000	100%

**사업 설명**

사업목적

- 선도적 공공건축물 건축문화 실현 및 마을공동체 활성화에 기여
- 서울형 한옥모델과 연계, 신한옥형 공공건축물 대중화·보급화

사업근거(근거, 방침 등)

- 「서울특별시 신한옥형 공공건축물 모델 구축 실증기관」 공모참여 건축기획과-10330(2014.5.19.)
- 신한옥형 공공건축물 모델개발 및 구축실증 유치기관 선정평가 결과 통보」 국토교통과학기술진흥원 도시건축사업실-568(2014.6.13.) 우리시 외 4개 자치단체
- 신한옥형 공공건축물 실증사업 추진을 위한 토지사용 및 대응자금 협약서 송부 (주택정책과-16515) ※ 사업추진 실무협약은 2014년내 추진예정

추진경위

- 2014.4.11. : 국토교통부 사업설명회(신한옥형 공공건축물 유치기관 공모)
- 2014.4~5 : 공모대상지 검토(금성건축 등 전문가회의) 공모제안서 작성  
- 3~4개 부지대상 건축제약, 기반시설 조성, 매입가능성 등 종합적으로 검토
- 2014.5.20. : 공모신청 및 제안서 접수(우리 시, 전남도청 포함 총 9개)

- 2014.6.13. : 공모당선(설계시공비 약 5.3억원 국비지원)
  - 국비지원은 설계시공자에게 직접 지원, 구축 후 지자체 운영관리,모니터링
- 2014.7.2. : 유치기관(우리 시)과 연구개발단간 조정협의회(협약준비)
  - 설계시공비 중 실비에 해당하는 5.3억원 지원, 지자체 대응자금 마련 등

**□ 향후계획**

- 2014.11~ : 세부계획방침, 협약( '15.4) 및 설계시공사 선정('15.6), 착공('15.6), 준공('16)

**□ 사업개요**

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치 : 은평구 진관동 커뮤니티 시설부지</li> <li>○ 규모 : 대지 273㎡, 건물연면적 253.11㎡(76.7평) (지상2층 · 지하1층)</li> <li>○ 총사업비 : 약 1,320,000천원           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국비(5.3억)/서울시(2.5억)) 국비를 제외한 설계시공비 등</li> <li>- SH공사(부지제공(5.4억) 및 홍보비 등)</li> <li>- 인건비는 기관별 실무자 참여 인건비로 비예산</li> </ul> </li> <li>○ 사업추진방식           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한옥기술개발단(한옥R&amp;D 개발 국비사업 총괄)과 실무협약을 통한 추진</li> </ul> </li> <li>○ 구축기간 : ' 14.7 ~ ' 16.10 까지</li> <li>○ 활용용도 : 한옥마을회관           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 마을공동체 활성화 기능과 한옥마을 신축현장 한옥건축활성화에 기여(기대효과)</li> </ul> </li> </ul>	
---	--

**□ 2014~2015년도 사업내용**

- 협약 및 설계시공자 선정공모(한옥기술개발단 등 연구기관과 협약, 공모) '15년
- 설계시공자 선정, 한옥소건축위원회 심의, 실시설계 : '15년
- 착공(' 15.5) 및 신축공사, 준공(' 16.10)

**□ 2015년도 예산**

(단위: 천원)

구분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계	-	-	250,000	250,000
민간대행사업비	-	-	250,000	250,000

※ 우리 시와 한옥기술개발단(국토부 지원, 연구기관)과의 실무협약(11월중) 예정이며 준공이후 건물은 우리 시(건축주)가 소유 관리할 예정임(한옥기술개발단에서 사업총괄(국비+시비))

□ 2015년도 예산산출 근거

※ 산출근거 - 총 사업예산(13.2억) 중 현물(토지) 및 국비지원을 제외한 2.5억(시예산)

■ 설계시공비 등 : 780,000천원

▶ 국비지원액(530,000천원)을 제외한 비용 우리 시 예산

- 253.11㎡(76.7평) \* 1,000만원/평당 = 767,000천원
- 조경, 대문 및 부대비(연면적증가, 시공변경 등) = 13,000천원

구 분	평당 공사비 (만원)	비 고
가설공사	10	
기초공사	25	
석공사	25	
방수/타일	10	
미장,도장	20	
목공사	180	
창호공사	160	시스템 창호 적용
수장공사	250	
지붕공사	150	한식기와 - 2층 기준
욕실/싱크대/가구 등	70	
기계설비	30	
전기,통신	50	
합 계	1,000	

※ 북촌, 서촌한옥의 경우 설계시공단가 평당 1500만원 내외, 신한옥기술을 적극 수용하고 기와와 벽체에 대한 부분은 은평한옥마을과 조화를 이루고 한옥의 미를 살릴 수 있도록 한식기와 재료를 쓰는 것을 감안하여 책정함(은평체험관, 기타 한옥공사 참조)

■ 부지매입 : 540,000천원 ※ SH공사 감정평가액

▶ 은평구 진관동 은평한옥마을내 커뮤니티시설부지 제공(공동사업자 추진 협약)

- 대지 273㎡(커뮤니티시설부지)에 대한 Sh공사 토지사용허가 및 협약

□ 사업추진 절차

○ 집행절차

- 예산편성 → 사업추진계획 → 사업추진 → 사업완료

## □ 사업효과

### ○ 연도별 사업추진 성과

2014년도	연구기관과 국비지원사업 협약, 설계 및 시공사 선정
2015년도	사업착공
2016년도	신한옥형 공공건축물(커뮤니티센터)구축사업 준공

### ○ 향후 기대효과

#### ▶ 단지형 커뮤니티 시설을 통한 마을공동체 활성화 기반 제공

- 마을 공동체의 주요행사 및 프로그램(한옥학교, 주민교실) 운영에 활용
- 마을공동체 활성화를 위한 공간 제공 등
- ⇒ 마을 공동체 프로그램 및 교류의 장을 마련하여 마을공동체 활성화에 기여

#### ▶ 은평한옥마을 분양 및 신축시기와 연결되어 한옥건축 활성화에 기여

- 신한옥형 공공건축물 조성으로 은평한옥마을 분양 및 한옥건축활동에 시너지 효과

#### ▶ 신한옥의 계승 발전 등 보급화 등 정책적 효과(국가차원)

- (신한옥형 공공건축물 최적화모델 구축) 고유한 전통문화생활양식 등을 계승발전시킨 공공건축물의 유형별 모델 제시 및 구현
- (현대건축기술 등을 활용한 성능 확보) 에너지 절감 기술, R&D 개발기술, 신기술 등 현대건축기술을 활용하여 신한옥형 공공건축물에 맞는 구조, 시공품질 및 환경 성능 기준 등 확보
- (다양한 형태 구성) 대상지 여건과 건축물 용도 등에 따라 규모 및 형태, 배치, 평면, 성능까지 고려하여 다양하고 차별화된 형태의 공공건축물 확보

#### ▶ 공사비 절감효과

- 신한옥형 한옥기술개발 R&D 신기술 적용을 통한 공사비 절감
  - 사업기획 및 설계시공단계 : ‘필수 적용 기술’ 적극 적용
  - 검증모니터링 단계 : 검증 모니터링 기술 활용
- 기개발된 ‘21 C 서울형 개량한옥모델(‘13년)’의 설계안(기본설계) 활용, 설계보완 등 연계로 설계기간 단축 및 비용절감을 통한 구축비 절감
- 평당공사비는 기존 한옥설계시공비 평당 1500만원내외이나 신기술 및 설계안 활용에 따라 설계 및 평균공사비 단가 1000만원/평 적용
  - 평당 1500만원 적용 253.11㎡(76.7평)115,050만원에 비해
  - ⇒ 평당 1000만원 적용 76,700만원 (약 38,350만원 ▽ 절감 효과)

사전절차 이행 여부

<사전절차 이행여부>

구분	투자 심사	학술 용역	정보화 예비심사	홍보· 간행물 심의	기술 심사	공유재산 심의	행사성 경비	민간이전 경비
해당 여부	×	×	×	×	×	×	×	×
심의 일자	-	-	-	-	-	'15	-	-

<사전절차 이행결과>

- 해당사항 없음

2015년도 추진일정

○ 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획(현금)	추진세부내용
계		780,000	
설계사, 시공사 선정공모	2014.07~12	530,000	국비지원, 국토부(한옥기술개발단) 과 협약, (현물금액인 토지비는 SH공사간 협약을 통해 사용)
설계, 착공	2015.01~12	250,000	시비지원
준공	2016.10		

실·국	부서명	담당자			
		주택건축국	한옥조성과	한옥조성팀장	이기봉 (2133-5572)