

문서번호	제조산업혁신과-4267	실무사무관	스마트앵커팀장	제조산업혁신과장	경제일자리기획관	경제정책실장
결재일자	2021. 12. 1.	김현창	김용민	안형준	박대우	12/01 황보연
공개여부	대시민공개					
방침번호		협 조				

마스크 자동화 생산기계 매각처분 계획

2021. 12.

경 제 정 책 실
(제조산업혁신과)

사전 검토항목

☞ 해당사항이 있는 부분에 ‘■’ 표시하시기 바랍니다. (※ 비고 : 필요시 검토내용 기재)

구 분	사전 검토항목 점검 사항	검토 완료	해당 없음	비 고
정책의 제형성	<p>◆ 정책현안에 대해 현황과 실태를 검토하였습니까?</p> <p>- 현황자료(통계자료 등) 및 실태조사서 검토 타지자체 유사정책 및 국내외 사례 분석 등</p>	■	<input type="checkbox"/>	
	<p>◆ 시민 및 관련전문가 의견을 반영하였습니까?</p> <p>- (시민참여) 청책토론회, 시민공모, 설문조사 등 - (전문가 자문) 자문위원회, TF운영, 타당성 검토조사, 젠더 자문관 등</p>	■	<input type="checkbox"/>	
정책수립	<p>◆ 정책화를 위한 제반 법규(근거법령 및 규칙, 지침 등)는 검토하였습니까?</p> <p>- (선거법) 공직선거법 등 각종 법률 저촉여부 - (성별분리통계) 성별분리통계 생산·제시·분석 등</p>	■	<input type="checkbox"/>	
	<p>◆ 정책(사업) 집행의 직·간접적 영향 및 효과성을 분석하였습니까?</p> <p>- (갈등) 이해관계 당사자 간 갈등 및 대책 마련 - (사회적 약자) 사회적 약자에 대한 배려 등 - (일자리) 일자리 창출, 직·간접 채용, 전문인력 양성, 창업지원 - (안전) 시민 안전 위험요인 및 대책, 안전 관리 등 - (온실가스 감축) 건물 및 수송 분야 에너지사용 절감방법, 폐기물 발생 억제 대책 등</p>	■	<input type="checkbox"/>	
정책집행	<p>◆ 타기관, 민간단체 등과의 협의·협력 및 이견 조정 등을 검토하였습니까?</p> <p>- (타기관) 타기관(중앙정부, 지자체), 민간(단체) 등의 자원 활용 방안 - (자치구 영향) 자치구 행정·인사·재정 부담 및 적정성, 파급효과 분석 등</p>	■	<input type="checkbox"/>	
	<p>◆ 정책·계획 등의 지속가능성을 검토하였습니까?</p> <p>- (지속가능성) 지역경제 발전, 사회적 형평성, 환경보전 등</p>	■	<input type="checkbox"/>	
정책홍보	<p>◆ 국내외 정책(사업)홍보방안을 검토하였습니까?</p> <p>- (홍보) 국내보도자료, 기자설명회, 현장설명회 - (정책영문화) 영문제목 요약, 해외언론보도, 외국어 홈페이지 게시 등 - (성평등) 성별고정관념·성차별적 내용 포함 여부 검토</p>	<input type="checkbox"/>	■	
기타사항	<p>◆ 불필요한 외국어·외래어 표현 대신 바른 우리말을 사용하였습니까?</p>	■	<input type="checkbox"/>	
	<p>◆ 공개 여부를 “비공개”로 설정했다면 법적근거를 명확히 검토하였습니까?</p> <p>(정보공개법 제9조 제1항 제1호~제8호)</p>	<input type="checkbox"/>	■	

코로나19 신속 대응을 위해 구매한 **마스크 자동화 생산기계 매각처분 계획**

코로나19 대응 관련 마스크 수급 불균형을 해소하고자 구매하여 금천
솔루션엔커에 설치한 마스크 자동화 생산기계를 매각 처분하고자 함

I 추진 근거

- 「공유재산 및 물품관리법」 제75조(불용의 결정 등) 및 제76조(물품의 매각)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제78조 2 (매각대금의 체감)
- 「서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례」 제72조(불용품의 매각)

II 매각처분 개요

- 매각(처분) 기간 : 2021. 11월. ~ 2022. 3월
- 매각방법 : 일반경쟁 입찰에 의한 공개매각
- 지정정보처리장치를 이용한 공개매각(온비드, www.onbid.co.kr)
- 예정가격 : 감정평가액(감정평가 법인 평가금액)
※ '20년 구입금액 : 자동화 생산기계 203,775천원, 포장기계 4,400천원

마스크 자동화 생산기계 설치현황

- ▶ 위 치 : 금천구 시흥대로57길 5 2층(금천 스마트솔루션엔커 내)
- ▶ 규 모 : 약 300 m^2 *전체 임대면적 1,247 m^2
- ▶ 임대기간 : '20.5.1. ~ '25.4.30.(5년)
- ▶ 공간구성 : 제조실, 포장실, 원자재보관실 등



〈건물 외부전경〉



〈마스크 제조실〉



〈포장기계〉

Ⅲ 그 간 추 진 경 위

- 「코로나19 대응 서울시 방역물품 수급 대책」 (시장방침 제50호/'20.3.11.)

< 공공 제조시설 시범운영 및 권역별 확대 >

- ▶ (제조시설) 금천 스마트 솔루션 앵커 조성 시설 활용
- ▶ (운영방식) 전문 민간기관에 위탁 운영
- ▶ (활 용) 생산된 보건용 마스크 市 비축, 재난상황 발생시 시민 제공

- 마스크 자동화 생산기계 설치 및 원자재 구매 완료 : '20. 9.
- 보건용 마스크(KF-94) 마스크시험기관 의뢰 적합판정 : '20.10.
- 식품의약품안전처 승인 관련 협의 및 추진 : '20.10.~'21.1.

< 식약처 답변 >

지방자치단체 행정주체가 공익의 목적으로 민간영역의 의약외품 (마스크)제조업 영위는 바람직하지 않다고 판단되며, 서울시가 설립한 지방직영기업 등이 주체가 되어 의약외품(마스크) 제조업 신고를 하는 방안 제안

- 민간위탁운영 평가위원회 심의결과 부적정 : '21. 6.

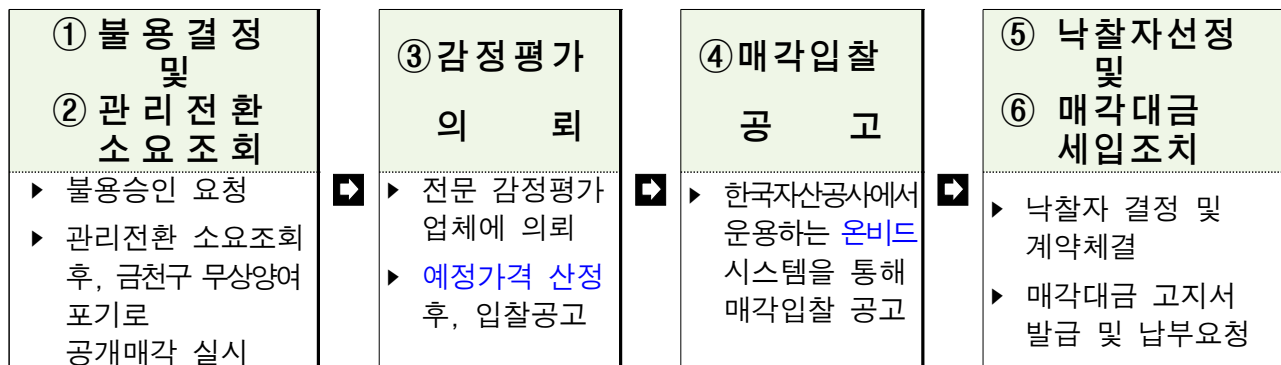
< 부적정 사유 >

마스크 제조시설 운영은 市 권한 사업에 해당하지 않으며, 현재 마스크 과잉생산에 가격이 낮아지는 상황으로 市の 민간위탁 운영은 바람직하지 않음

- 불용결정등록 (물품관리시스템) : '21.6.16.
 - 등재내역 : 자동화생산기계시스템, 포장기계
- 불용결정등록에 따른 전국 소요조회(금천구 인수신청) : '21. 6.
- 무상양여 관련 협의 추진(서울시 ↔ 자치구) : '21.7~8
 - 식약처 허가 소요기간(3개월) 임대료 부담
 - 23년이후 전량 서울시(안전총괄실) 매입 (단, 22년은 타 실.국.본부에서 매입 유도)
- 마스크생산시설 인수불가 결정통보(금천구→서울시) : '21. 9. 1
 - 서울시 재정(생산비 및 임대료) 지원 및 판로 확보 문제
 - ※ 금천구 인수불가 결정 후, 5회 간담회 개최 → '21.11.18일 유선으로 최종인수 불가 통보

IV 세부 추진계획

□ 사업 추진절차



□ 감정평가 방법

- 한국감정평가사협회에 2개법인 추천의뢰 (2021.11.19. 기사행)
- 2개법인 중 1개 법인을 선정하여 감정평가(예정가격) 의뢰
 - 선정방법 : 감정평가 수수료, 마스크 생산기계에 대한 지식 등을 판단 선정
 - 감정평가 기간 : 2021.12.1. ~ 12.10.(10일간)

□ 공개매각입찰 방법 및 공고기간

- 입찰공고 : **한국자산공사 지정정보처리장치(온비드, www.onbid.co.kr)**를 활용한 공개매각 공고
- 참여방법 : 온비드(onbid)에 회원등록하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서를 등록한 업체만 입찰에 참여가능
- 입찰보증금 납부 및 귀속
 - 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 규정에 의거 입찰금액의 5/100 이상 입찰보증금 납부 *입찰보증금 납부수수료 입찰자 부담
 - 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조(입찰보증금) 제3항 및 「동법 시행령」 제38조 규정에 의거 소정기일 내에 낙찰자가 계약을 체결하지 않는 경우 입찰보증금 우리시에 귀속됨
 - ▶ 입찰결과 유찰자의 입찰보증금은 제출 시 지정한 환불계좌로 이자 없이 환불

○ 입찰공고 기간

- 공고기간은 10일로 하며, 유찰시 재공고
- 매각대금은 최저한도는 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제78조 2 규정에 의거 **예정가격(감정평가액)의 100분의 50유지**

공유재산 및 물품관리법 시행령 제78조 2(매각대금의 체감)

지방자치단체의 장은 2회 이상 일반입찰로 매각되지 아니한 불용품에 대해서는 세 번째 입찰부터 최초 매각 예정가격의 100분의 50을 최저한도로 하여 그 최초 매각 예정가격의 100분의 10 이내의 금액만큼 그 예정가격을 순차적으로 낮추는 일반입찰방법으로 매각할 수 있다.

낙찰자 결정방법

- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제78조에 따라 예정가격 이상으로 입찰한 1개 이상의 유효한 입찰로서 최고가격 응찰한 자로 결정
- 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 동일한 입찰자가 2인 이상인 경우 즉시 추천 (온비드에서 난수발생기에 의한 무작위 추천)을 통하여 결정

매각대금 조치

- 서울시 세외수입종합징수시스템을 통해 매각대금 고지서(가상계좌) 발행 후 세입처리

IV 행정 사항

- 마스크 자동화 생산기계 감정평가를 위해 1개 법인선정('21.11월)
- 마스크 자동화 생산기계 예정가격 확정 후, 입찰공고 게재('21.12월~)
- 금천 스마트솔루션앵커 운영업체에 마스크 자동화 생산기계 입찰 참가자 현장방문에 따른 안내요청
 - 제품 설치장소 안내 및 제품상태 설명 등