

시 민

주무관	건축계획팀장	건축기획과장	주택건축국장
김성화	박중섭	박경서	03/29 정유승
협 조			

문서번호	건축기획과-6424
결재일자	2018.3.29.
공개여부	대시민공개
방침번호	

I·SEOUL·U
너와 나의 서울



- 2018년도 제2차 - 서울특별시 건축(소)위원회 개최결과 보고



2018. 3.

주택건축국
(건축기획과)

사전 검토항목

☞ 해당사항이 있는 부분에 ‘■’ 표시하시기 바랍니다. (※ 비고 : 필요시 검토내용 기재)

구 분	사전 검토항목 점검 사항	검토 완료	해당 없음	비 고
시 민 참 여	● 시민 의견 반영 및 사업 참여 방안을 검토하였습니까? 예) 청책토론회, 설문조사, 시민공모 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
전 문 가 자 문	● 관련 전문가 의견을 반영하였습니까? 예) 자문위원회 개최, 타당성 검토, T/F 운영 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
갈 등	● 이해 당사자 간 갈등발생 가능성을 검토하였습니까? 예) 주택가 공공주차장 조성, 택시 불법영업 단속 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
사 회 적 약 배 자 려	● 사회적 약자에 대한 배려를 검토하였습니까? 예) 아동, 장애인, 한부모 가정 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
성 별 분 리 통 계	● 성별분리통계 작성여부를 검토하였습니까? 예) 인적통계 남·여 구분, 수혜집단의 남·여 구분 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
일 자 리	● 일자리 창출 효과 및 일자리 수를 검토하였습니까? 예) 직·간접 채용, 취업알선, 전문인력양성, 창업지원 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
선 거 법	● 공직선거법에 저촉 여부를 검토하였습니까? 예) 홍보물 배포, 표창수여, 경품지급, 기부행위 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
안 전	● 시민 안전 위험요인과 안전대책을 검토하였습니까? 예) 장소·시설물 점검, 안전관리 인력확보 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
타 기 관	● 타 기관 협의·협력(타 자원 활용 등)을 하였습니까? 예) 중앙부처, 타 지자체, 투자·출연기관, 민간단체 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
홍 보	● 사업 홍보 방안을 검토하였습니까? 예) 보도자료, 기자 설명회, 현장 설명회 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
정 책 영 문 화	● 정책 영문화 및 해외홍보 방안을 검토하였습니까? 예) 영문 제목·요약, 해외 언론 보도, 외국어 홈페이지 등	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
바 른 우 리 말	● 불필요한 외국어·외래어 표현 대신 바른 우리말 을 사용하였습니까? 예) 스페이스, 플랜, 앵커시설, 거버넌스, 인큐베이팅, 매칭 등	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
결 재 문 서 공 개	● 공개 여부를 “비공개”로 설정했다면 법적근거를 명확히 검토하였습니까? 예) 정보공개법 제9조 제1항 제1호~제8호	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
지 속 가 능 성	● 정책·계획 등의 지속가능성을 검토하였습니까? 예) 지역경제 발전, 사회적 형평성, 환경의 보전 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

- 2018년도 제2차 - 서울특별시 건축(소)위원회 개최결과 보고

- 일 시 : 2017.03.23.(금), 16:00 ~
- 개최장소 : 주택건축국 회의실(3층)
- 안 건 : 1건

연 번	사 업 명	위 치	용 도	총 수 (상/하)	심의결과	비 고
1	방배경남아파트 주택재건축정비사업 (공동주택과)	서초구 방배동 1028-1번지 일대	공동주택 (761세대) 및 부대복리시설	20/4	조건부 본위원회 상정	리모델링이 쉬운구조 자문

건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자	2018.3.23(금)		
사업명/신청위치	삼호가든3차맨션아파트 주택재건축정비사업 / 서초구 반포동 32-8		
의결번호	2018-소2-1	심의결과	조건부 본위원회 상정
[심의 내용] 리모델링이 쉬운 구조 자문			
■ 아래 지적사항을 반영하여 본 위원회에 상정하시기 바라며, 건축법 제61조의 완화여부는 본위원회에서 논의할 예정이므로 완화로 인하여 영향을 받는 부분의 구체적인 자료(완화를 받지 않았을 경우와 완화 후의 비교자료) 및 공공성 확보 등과 같은 인동간격 완화의 타당성을 제시하시기 바랍니다.			
〈 건축분야 〉			
□ 건축계획			
○ 엘리베이터 홀, 계단실 등이 위치하는 공용부분의 채광·환기 계획 검토 개선바람.			
○ 단지 남측 지하주차장 램프는 리모델링 구조의 기둥식 아파트임을 감안하여 종전처럼 직선형으로 변경 검토 바람.			
□ 구조			
○ 1층 필로티 세대에 기준층의 기둥은 반드시 1층에도 설치하고, 벽체는 가능한 전이를 피할 수 있도록 계획 바람.			
□ 설비(기계)			
○ 욕실, 주방의 배기는 리모델링이 용이하도록 당해층에서 배기하는 방안으로 검토 바람.			
○ 북측에 면한 발코니 외벽 구조는 한파를 고려하여 단열을 강화 하기 바람.			
○ 지역난방지역으로 기계실을 단지 중앙에 배치하는 방안 검토 바람.			
○ 우수는 퇴수를 원활하게 하시 위해서 분산 배치하는 방안 검토 바람.			
□ 설비(·전기)			
○ 주차장 전등설비는 LED조명을 고효율 에너지 기자재 인증 제품 사용 바람.			
○ 전기차 충전설비(8대)는 급속·완속을 구분하여 표기 바람.			
○ 태양광 발전 설비 용량 및 공급 부하 표기 바람.			
○ 정보통신 배선망 CAT6, CAT5e 통일 할 것을 검토 바람.			
○ 500세대 이상이므로 범죄예방 기준에 따라 설계 바람. 끝.			

2018.3.23.
서울특별시 건축위원회