

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2017.11.28.(화)		
사업명/신청위치	마포로1구역 제24지구 도시환경정비사업 / 마포구 마포동 309-14외 5필지		
의결번호	2017-32-2	심의결과	조건보(보고)완료

[심의 내용] 경관 + 건축 심의

- 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 인허가권자가 확인하시기 바랍니다.
- 참고로 본 건축위원회 심의는 「경관법」 제28조 및 「건축법」 제4조에 의한 경관·건축에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.

< 건축 분야 >

건축계획

- 공공도서관 출입구 및 숙박시설 부출입구의 평면계획을 개선하기 바람.
 - 기존 계획안에서 공공도서관 장애인용 승강기를 추가하고 방풍실을 확대하여 지하 1층에서 공공도서관 출입구 및 숙박시설 부출입구를 구분 설치
- 공공도서관 내에 장애인용 화장실을 설치하기 바람.
- 옥외수영장과 탈의실 간(20~21층)의 동선 단축을 검토 바람.

구조

- 입면에서 풍혈(풍로)를 설계하여 구조골조용 전체 풍하중은 저감효과를 기대할 수 있으나, 입면 전체 모서리 부분과 풍로의 상하좌우에는 풍압력이 상승하고, 풍 소란이 발생할 수도 있으니, 풍동실험에 의한 풍압력을 반영하여 설계하기 바람. (이와 같은 구조체는 KBC 풍하중에서 풍압력 산정 값 적용시 설계 풍압이 부족할 수도 있으므로 검토 요망)
- 정면도 우측 하부와 상단부에 2~3층 높이의 필로티 기둥은 좌측 골조와 우측 골조의 강성이 차이 나는 점 등을 확인하고, 필로티 기둥에는 철강재 보강도 고려하기 바람. (지진 내진설계 R=5.0 적용되어 있음)
- 구조골조용 풍하중도 KBC 풍하중으로는 명확한 산정이 되지 않으므로, 구조골조용 풍력 산정을 위한 풍동실험 결과를 반영하기 바람.
 - 풍향 방향 하중 조합을 반드시 고려
 - 옥외 풀의 풍속, 시설물 및 식재를 위한 풍속을 확인

- 계속 -

2017.11.28.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2017.11.28.(화)		
사업명/신청위치	마포로1구역 제24지구 도시환경정비사업 / 마포구 마포동 309-14외 5필지		
의결번호	2017-32-2	심의결과	조건보(보고)완료

[심의 내용] 건축 심의

조경

- 가로수와 대응하여 녹음 연속 보행가도가 형성되도록 대지 내 경계부에 식재계획을 검토 바람.
- 공개공지2에 그늘 야외용 목재테이블 등을 설치하여 휴게공간을 조성하기 바람.

< 공통사항 >

1. 친환경 및 에너지 절약계획 관련 사용승인 시 승인권자에게 아래 사항 적용 여부를 확인받으시기 바람.
 - 가. 녹색건축물 인증 : 최우수(그린1)등급 이상
 - 나. 건축물에너지효율등급 인증 : 1등급 적용
 - 다. 신재생에너지 설비 공급률 11.25% 적용(2025 도시주거환경정비 기본계획 중 친환경 인센티브 항목 반영)
2. 옥상에 설치되는 냉각탑, 급·배기구, 안테나 등 건축설비는 고층조망(SKY VIEW)을 고려하여 입면 및 상부에서 보이지 않도록 그릴 등을 설치하여 외관을 마감하시기 바람.
3. 수돗물 재처리시설(중앙정수처리장치) 설치·가동은 깨끗하고 안전한 서울의 수돗물 아리수의 수질 저하는 물론 경제적인 손실과 에너지 과다사용, CO₂ 발생으로 저탄소 녹색성장에 역행하는 “불필요한 시설”이므로 설치제한을 권장함.
4. 다음 대상의 건축물의 경우는 빗물관리시설을 설치 권고(서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기본조례 제12조).
 - 1) 대지면적 1,000㎡이상이거나 건축 연면적 1,500㎡이상의 건축물.
 - 2) 물순환 빗물관리시설의 세부계획은 ‘주택정비사업 빗물관리 가이드라인’을 참고하여 적용.
5. 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝.

2017.11.28.
서울특별시 건축위원회