

		시 민			
문서번호	건축기획과-26416	주무관	건축계획팀장	건축기획과장	주택건축국장
결재일자	2017. 11. 29.	김성화	김유식	박경서	11/29 정유승
공개여부	대시민공개				
방침번호		협 조			

I·SEOUL·U
너와 나의 서울



- 2017년도 제32차 - 서울특별시 건축위원회 개최 보고



2017. 11.

주택건축국
(건축기획과)

사건 검토항목

☞ 해당사항이 있는 부분에 ‘■’ 표시하시기 바랍니다. (※ 비고 : 필요시 검토내용 기재)

구 분	사건 검토항목 점검 사항	검토 완료	해당 없음	비 고
시 민 참 여	<ul style="list-style-type: none"> ● 시민 의견 반영 및 사업 참여 방안을 검토하였습니까? 예) 청책토론회, 설문조사, 시민공모 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
전 문 자 문	<ul style="list-style-type: none"> ● 관련 전문가 의견을 반영하였습니까? 예) 자문위원회 개최, 타당성 검토, T/F 운영 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
갈 등	<ul style="list-style-type: none"> ● 이해 당사자 간 갈등발생 가능성을 검토하였습니까? 예) 주택가 공공주차장 조성, 택시 불법영업 단속 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
사 회 적 배 려	<ul style="list-style-type: none"> ● 사회적 약자에 대한 배려를 검토하였습니까? 예) 여성, 아동, 장애인, 한부모 가정 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
선 거 법	<ul style="list-style-type: none"> ● 공직선거법에 저촉 여부를 검토하였습니까? 예) 홍보물 배포, 표창수여, 경품지급, 기부행위 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
안 전	<ul style="list-style-type: none"> ● 시민 안전 위험요인과 안전대책을 검토하였습니까? 예) 장소·시설물 점검, 안전관리 인력확보 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
타 기 관	<ul style="list-style-type: none"> ● 타 기관 협의·협력(타 자원 활용 등)을 하였습니까? 예) 중앙부처, 타 지자체, 투자·출연기관, 민간단체 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
홍 보	<ul style="list-style-type: none"> ● 사업홍보 방안을 검토하였습니까? 예) 보도자료, 기자 설명회, 현장 설명회 등 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
바 른 우 리 말	<ul style="list-style-type: none"> ● 서울시 행정 순화어 목록을 확인하였습니까? 예) 별첨, 첨부 ⇒ 붙임, 가이드라인 ⇒ 지침 등 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

- 2017년도 제32차 - 서울특별시 건축위원회 개최 보고

- 일 시 : 2017. 11. 28(화) 14:00 ~
- 장 소 : 주택건축국 회의실(3층)
- 안 건 : 4건(보고 3건, 신규 1건)

□ 안건 개요

연번	사 업 명	위 치	용 도	총 수 (상/하)	신청내용	비 고
1	독산동 군부대 특별계획구역(D1-2BL) (금천구 주택과)	금천구 독산동441-14 (29,949.00㎡)	공동주택 판매시설	47/5	보고	건축
2	마포로1구역 제24지구 도시환경정비사업 (도시활성화과)	마포구 마포동 309-14외 5필지 (4,454.90㎡)	관광숙박 업무(오피스텔) 교육연구시설 (도서관)	24/5	보고	건축+경관
3	대흥·성원·동진빌라 주택재건축정비사업 (공동주택과)	구로구 온수동 45-32번지 일원 (47,304.00㎡)	공동주택(988) 및 부대복리시설	25/2	보고	건축+경관
4	강남구 논현동 106, 106-1 신축공사 (강남구 건축과)	강남구 논현동 106, 106-1 (1,319.42㎡)	공동주택(14) 및 오피스텔(4)	23/4	신규	건축+경관

□ 위원 구성

전문분야	위원수	위 원 명
행 정		정유승, 박경서, 이숙자
건축계획 도시설계		최경숙, 강부성, 이명식, 박도권, 공순구, 황철호, 최운영, 김연호
구조,조경		김종락, 안동만
방재,환경		박종용, 이현우
교 통		최재민
계		17명

※ 심의안건 확정(11.24 ; 금) 및 자료배포(11.27 ; 월)

17-32-1	심의내용	보고(건축)
	건물(사업)명	독산동 군부대 특별계획구역(D1-2BL)
	비 고	

□ 심의신청 내용

- 「건축법」 제4조에 따른 건축물의 건축에 관한 사항

□ 건축개요

- 위 치 : 금천구 독산동 441-14번지 일원 (대지면적 29,949㎡)
- 지역·지구 : 준주거지역
- 규 모 : 건폐율59.02%, 용적률499.72%, 연면적246,615.09㎡, 지하5층/지상47층
- 용 도 : 공동주택(1,236세대) 및 부대복리시설, 판매시설

□ 추진경위

- '06.06.08. : 금천구심 지구단위계획구역 및 계획 결정 고시
(서울시고시 제2006-204호)
- '12.08.01. : 군부대부지 특별계획구역 세부개발계획 주민제안(안)접수
- '13.06.12. : 서울시 도시건축공동위원회 자문
- '13.07.10. : 서울시 도시건축공동위원회 심의
- '13.08.22. : 금천구심 제1종지구단위계획 결정(변경) 및 군부대부지
특별계획구역 세부개발계획 수립 결정고시
- '14.09.16. : 제25차 건축위원회 심의(재심-소위원회 심의 선행)
- '14.09.23. : 제10차 건축소위원회 심의(조건부-분위원회 상정)
- '14.09.30. : 제27차 건축위원회 심의(조건부 동의(보고))
- '15.03.04. : 주택건설사업계획승인
- '15.03.30. : 착공신고
- '15.04.03. : 공동주택(아파트) 분양
- '16.10.20. : 판매시설 분양

□ 논의사항

[건축 분야]

- 2014년 제27차 건축위원회 심의결과 조건부 동의(보고)에 따라 중앙광장 및 상가 활성화 계획에 대한 적정여부 논의

< 2014년 제27차 건축위원회 심의 의결내용 >

■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인허가권자가 확인하시고, 중앙광장 및 상가활성화 계획에 대하여는 공사착수 전에 본위원회에 보고하시기 바랍니다.

<경관분야>

- 별도의견 없음

<건축분야>

- 계획

- 합리적이고 효율성 높은 상가 공간계획 및 배치계획으로 중앙광장 활성화방안 적극 검토
 - 중앙광장은 대안(2)을 기준으로 구체적으로 계획

	심의내용	보고(경관+건축)
17-32-2	건물(사업)명	마포로 1구역 제24지구 도시환경정비사업
	비 고	

□ 심의신청 내용

- 「건축법」 제4조에 따른 건축물의 건축에 관한 사항
- 「경관법」 제28조에 따른 건축물의 경관에 관한 사항

□ 건축개요

- 위 치 : 마포구 마포동 309-1외 5필지 (대지면적 4,454.90㎡)
- 지역·지구 : 정비구역, 근린상업지역, 방화지구, 중심지미관지구, 대공방어협조구역, 중점경관관리구역(한강변), 부설주차장 설치제한지역
- 규 모 : 건폐율57.71%, 용적률657.18%, 연면적44,495.65㎡, 지하5층/지상24층
- 용 도 : 관광숙박시설, 업무시설(오피스텔), 교육연구시설(도서관)

□ 추진경위

- '79.09.21. : 도심재개발구역지정(건설부고시 제345호)
- '80.05.19. : 사업계획결정(건설부고시 제146호)
- '10.03.18. : 서울시 도시·주거환경정비기본계획고시 (서울특별시 고시 제2010-101호)
- '15.04.24. : 정비구역변경지정입안을 위한 주민 제안
- '15.06.18. : 주민공람공고('15.6.18~7.20)
- '15.7.~8. : 1, 2차 주민설명회(도화동 주민자치센터)
- '15.09.03. : 구의회 의견 청취
- '15.09.17. : 구도시계획위원회 자문
- '15.09.25. : 결정신청(마포구 → 서울시)
- '16.02.26. : 시의회 의견청취(용도지역변경:준주거지역→일반상업지역)
- '16.03.16. : 제5차 도시계획위원회 심의(보류)
- '16.05.10. : 제5차 도시계획위원회 소위원회(재자문)
- '16.06.28. : 제6차 도시계획위원회 소위원회(재자문)

- '16.09.12. : 제8차 도시계획위원회 소위원회
(자문결과 반영 후 본위원회 상정)
- '16.12.07. : 제22차 도시계획위원회 심의(수정가결)
(용도지역변경: 제3종일반주거·준주거지역→근린상업지역)
- '17.03.16. : 도시환경정비구역 변경지정 및 지형도면 고시
(서울특별시고시 제2017-87호)
- '17.05.29. : 제15차 교통영향평가 심의(수정가결)
- '17.08.21. : 교통영향평가(변경신고)
- '17.09.19. : 제27차 건축위원회 심의[조건부(보고)의결]

□ 논의사항

[건축 분야]

- 2017년 제27차 건축위원회 심의 결과[조건부(보고)의결]에 따라 심의 지적사항의 반영여부에 대한 건축계획의 적정여부 논의
 - 각 시설별 동선계획 적정성 논의
 - 공공도서관 인지성 확보 계획 적정성 논의 등

< 2017년 제27차 건축위원회 심의 의결내용 >

< 건축 분야 >

□ 계획

- 공공기여로 기부채납하는 공공도서관의 기능과 호텔의 기능이 충돌되므로, 도서관의 개방성과 독립성을 확보할 수 있도록 계획하기 바람.
 - 공공의 접근 및 인지성을 고려하여 호텔 부속시설 이미지가 되지 않도록 입면계획 개선
 - 호텔 부출입구를 도서관 출입구로 조정하고 장애인용 승강기를 설치
 - 북측 도로변에서의 진입을 위해 왼쪽 계단 계획을 조정하는 방안 검토
- 관광버스(45인승) 드롭존과 이용자 출입동선을 명확히 정리하기 바람.
- 오피스텔 로비에 무인택배함을 설치하고 쓰레기 분리수거 공간을 확보하기 바람.
- 오피스텔 복도에 자연환기 및 채광을 확보하기 바람.
- 호텔 직원용 승강기 홀을 확대하고, 피난계단과 연결될 수 있도록 계획 바람.

□ 방재

- 지하3~4층 중앙부 특별피난계단 출입구가 호텔 창고를 경유하는 것으로 되어 있으므로 특별피난계단 부속실로 바로 진입되는 형태로 수정하기 바람.
- 지상2층에서 피난계단까지의 보행거리가 법적기준을 초과하지 않도록 피난계획 및 동선계획을 재검토 바람.
- 지하1층 숙박시설에 설치된 회전문은 화재 시 감지기가 연동되어 피난에 활용될 수 있는 구조로 계획 바람.

□ 환경

- 옥상계획에서 건축물과 잘 조화된 태양광 발전(BIPV)을 지열 히트펌프의 전기 사용량 이상으로 확보되도록 검토 바람. (풍력발전도 고려)
- 수직루버 적용을 통한 서측 일사의 차단은 한계가 있으므로 재검토 바람.
 - 객실 내 냉방부하가 커질 우려가 있어 외부 차양 도입이 필요할 것으로 보이며, 서향 일사를 활용한 PV결합(태양광 모듈) 전동 외부차양 도입 가능성 검토

□ 구조

- 철근 재질과 관련하여 철근콘크리트 설계기준. 내진설계 관련 특별사항을 반영하기 바람.
 - 항복강도 상하한치 120Mpa, 인장강도와 항복강도비 1.25 이상 사용 필요
 - SD400S, SD500S, SD600S 사용 필요
- 구조체 강성과 관련하여 도면에 제시된 코어부 불연속의 영향이 어느 정도인지 확인하고, Y방향과 X방향의 강성 및 변위 차이가 크게 나므로 Y방향 강성 강화를 검토 바람.
- 지하골조 역타공법으로 SPS공법(철골조)를 선정한 사항과 관련하여 상부 구조체가 철근콘크리트조이므로 BRD공법을 선택하는 것이 일반적으로 보이므로 공법 선정 사유를 분석 검토 바람.
- 재생골재 활용계획과 관련하여 재생골재가 시공성 향상에 어떻게 적용되는지 확인하고, 어느 부위에 사용 예정인지 제시 바람.

□ 조경

- 공개공지는 일반인의 휴게공간으로 아늑하게 계획(녹음도 조성)하고, 경계부에는 가로수와 어우러지는 녹음 터널 가로가 되도록 녹음수를 식재 바람.
- 지하1층 램프의 일방통행 안내정보를 제공하고, 라운드어바웃 동선 체계에 맞게 차량동선을 조정하기 바람.

□ 타 위원회 심의 사항

○ 제8차 도시계획위원회 소위원회 주요의견('16.09.12.)

1. 용도지역 변경 관련 대상지의 입지여건 및 '서울시 용도지역 관리방향 및 조정 기준' 등을 고려하여 **근린상업지역**으로 계획.
2. 상한용적률은 **관광숙박시설 도입 용적률 완화, 허용용적률 인센티브, 기부채납을 포함하여 700% 내외로 계획할 것.**
3. 공공기여의 적정성 확보를 위해 대상지 외부에 확보 계획한 **정비기반시설(도로,공원)외 대상지 내 도서관 기부채납은 구청협의를 통해 설치여부를 제시할 것.**
 - ▶ **구청협의를 통해 기 협의한 도서관을 기부채납하는 것으로 결정**
4. 대상지로의 접근도로 개선을 위하여 외부의 도로개선이 어려운 바, **주변 교통체계를 위해 내부 관통도로는 현 계획을 유지할 것.**

○ 제15차 교통영향평가 심의위원회 심의결과('17.05.29.)

1. 단면 I-I'도로에서 보도는 사업지측 편측으로 설치 할 것.
2. 북측 진입부 곡선반경(R=8.0m)을 추가 확대 할 것.
3. 지하 1층 주차장에서 램프 주변의 주차면을 삭제하고, 차량의 흐름이 원활하도록 전면 수정 할 것.
4. 주차 게이트는 차량이 경사로에 걸치지 않도록 평지구간으로 이동 할 것.
5. 남측 자전거 주차장은 이동 설치 할 것.
6. 마포대로 4가길은 양방통행으로 할 것.

17-32-3	심의내용	보고(경관+건축)
	건물(사업)명	온수동 대흥·성원·동진빌라 주택재건축정비사업
	비 고	

□ 심의신청 내용

- 「건축법」 제4조에 따른 건축물의 건축에 관한 사항
- 「경관법」 제28조에 따른 건축물의 경관에 관한 사항

□ 건축개요

- 위 치 : 서울특별시 구로구 온수동 45-31,32일원
(대지면적 47,304.00㎡)
- 지역·지구 : 제2종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역(특별계획구역)
- 규 모 : 연면적 150,568.18㎡, 지하2층/지상25층
 - 획지1 : 건폐율 15.77%, 용적률 189.23%,
 - 획지2 : 건폐율 56.11%, 용적률 196.48%
- 용 도 : 공동주택(988세대) 및 부대복리시설

□ 추진경위

- '05.06.02. : 온수역일대 10만여평에 대한 제1종지구단위계획구역 결정고시(서울시)
- '08.04.16. : 제11차 도시·건축공동위원회 온수역일대 제1종 지구 단위계획 구역 및 지구단위계획안수정가결
- '08.05.29. : 온수역일대 제1종 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정고시(서울시)
- '09.10.30. : 협력업체 선정 임원회의 개최
- '09.11.14. : 통합(성원,대흥,동진)주민총회 개최
- '11.02.10. : 정밀안전진단 통과 완료
- '14.02.19. : 제3차 도시계획위원회 심의(조건부 가결)
- '14.06.05. : 서울특별시고시 제2014-211호 온수역일대 지구단위계획 변경 및 대흥·성원·동진빌라 특별계획구역(세부개발계획) 주택재건축 정비계획구역(지정)결정 및 지형도면고시

- '15.06.17. : 조합설립인가
- '17.04.21. : 대흥.성원.동진빌라 재건축 교통영향평가심의 의결
(수정가결)
- '17.08.29. : 제25차 건축위원회 심의(조건부(보고)의결)

□ 논의사항

[건축 분야]

- 온수역 일대 지구단위계획구역(특별계획구역)내 낡은 3개 단지 연립주택을 철거하고 주택재건축정비계획 범위 내에서 공동주택을 신축하고자 하는 사업으로 제25차 서울시 건축위원회('17.08.29)의 조건부(보고)의결되어 지적사항 반영 여부 및 건축계획 적정성 논의
 - 도시계획위원회 의결사항인 향후 동측15m로로 개설 완료시 보차 혼용통로는 공공보행통로로 변경함에 대한 적정성 검토
 - 주동배치에 따른 통경축 및 바람길 계획의 적정성 검토
 - 어린이집 등 부대복리시설 배치 및 평면계획의 적정성 논의
 - 차량 진출입구 계획 및 주차장설치 계획의 적정여부 논의 등.

○ 관련 규정에 따른 완화(배제)신청사항 적합여부 논의 필요

구 분	완화(배제)신청 사항	완화(배제) 사유	관련 규정
발코니 삭제기준	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 삭제비율 10% 완화 - 84㎡ A형 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 주요입면에 확장이 불가능한 돌출형·개방형 발코니를 세대별로 설치한 경우 ◦ 주동 외벽의 각 면의 벽면율이 50% 이상일 경우 	'서울시 건축물 심의기준' 제23조 별표6
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 삭제비율 10% 완화 - 84㎡ B형 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 발코니 설치 위치변화 등을 통해 입면의 다양화를 도모한 경우 ◦ 주동 외벽의 각 면의 벽면율이 50% 이상일 경우 	

< 2017년 제25차 건축위원회 심의 의결내용 >

< 건축 분야 >

□ 계획

- 철도와 연결하여 평행하게 배치된 주동은 소음에 크게 노출되어 있으므로 배치 계획을 재검토하기 바람.
- 주변경관과 조화될 수 있도록 경인로 변 저층 근린생활시설 쪽으로 낮아지는 스카이라인을 검토 바람.
- 경인로 변에 퍼블릭 존을 제공하고 서측 완충녹지 부분은 개방감 있는 공간으로 조성하기 바람.
- 각 주동의 입면계획에서 디자인 요소가 너무 많아 통일성이 부족하므로 컨셉을 설정하여 재검토하기 바람.
- 서울대표색 10색으로만 색채계획을 하였으나 서울경관색채를 활용하여 주변 경관과 조화되도록 재검토 바람.
- 각 동 배면부(승강기, 계단실) 평면의 요철구간이 최소화하도록 보완 바람.
- 인접대지와 대지의 레벨차이 부분의 처리계획을 제시하기 바람.(대지 횡단면)
- 각 동의 코어계획에서 피난, 일반 동선 등을 고려하여 개선하기 바람.
 - 계단참 및 승강기홀, 계단 입구를 지나 아파트 및 세대로 진입하지 않도록 조정
- 보차혼용통로가 추후에 변경 예정이라도 보행자가 안전하도록 계획하기 바람.
 - 단차, 웬스, 인지성 있는 바닥 패턴 등으로 구분, 험프 설치 등
- 어린이집/노인정의 접근이 안전하고 편리하도록 횡단보도 위치 조정을 검토 바람
- 보차혼용통로의 공공보행통로화를 위해 북측도로 접점부의 페이빙 패턴을 연계하여 디자인하기 바람.
- 주변 녹지와 연계한 산책로 코스와 디자인 방안을 제시하기 바람.
- 경인로 쪽으로 연결되는 보행동선은 101동,102동에서 편리하도록 102동과 103동 지하상가 사이 공간에서 연결될 수 있도록 고려 바람.
- 105동 필로티 쉼터 공간은 일조가 없어 위치가 부적합하므로 재검토 바람.
- 107동 필로티 쉼터는 조경계획과 연계하여 쉼터의 기능을 확보하기 바람.
- 지하주차장의 장애인 주차구획이 차량통로를 횡단하지 않는 위치로 조정 바람.
- 지하주차장 지하1층, 지하2층에서 외곽에 덧붙는 부분의 출입동선은 피난 및 안전을 고려하여 개선하기 바람.
- 어린이집 및 경로당은 각 용도의 특성에 맞게 형태 및 색상, 평면계획을 재검토하고, 어린이놀이터는 유아놀이터로 계획 바람.
- 어린이집의 보육실이 북측에 배치되어 있으므로 남측으로 배치하기 바람.
- 부대복리시설 피트니스센터 탈의실 내와 작은 도서관에 화장실을 설치하기 바람.
- 작은도서관의 스터디룸은 후미진 공간이 되지 않도록 계획 바람.

□ 구조

- 주동의 형태별로 구조안전성을 검토 바람.(106, 107, 110, 201, 202, 203동은 형태가 상이함.)

- 제출된 구조계획은 Transfer Girder를 사용하는 것으로 되어 있으나 지하층인 벽식구조로 되어 있으므로 재확인하고, 전체적인 구조계획 및 안정성 검토 자료를 재검토 바람.

□ 방재

- 단지 상·하단부의 비상차량 동선에 회차공간을 계획하기 바람.

□ 조경

- 단지내 보행로 폭을 가능한 한 좁히고 녹지를 최대한 확보하기 바람.
- 단지내 보행로변의 식재는 가로수 형태보다는 자연형 식재로 계획 바람.
- 어린이놀이터에 간단한 물놀이 시설을 설치하기 바람.
- 지상 또는 지하에 탁구대, 당구대 설치가 가능한 운동공간의 확보를 검토 바람.
- 자연지반 녹지대는 빗물정원 개념을 적용하여 계획 바람.

□ 환경

- 구체적인 친환경 계획(녹색인증(환경성능), 에너지성능, 신재생에너지 부문 등)의 설계반영 사항을 검토할 수 있도록 자료를 제시하기 바람.
- BEMS(에너지관리시스템) 적용을 위한 구체적인 계획과 건축적 공간 사용을 검토 바람.

□ 타 위원회 심의 사항

○ 제3차 도시계획위원회 소위원회 주요의견('14.02.19.)

1. 향후 동측 15m도로 개설 완료시 보차혼용도로는 공공보행도로로
2. 건축계획 수립시 다음 사항을 검토할 것
 - 대중교통 이용을 활성화시킬 수 있는 차량 및 보행동선 연결체계를 검토
 - 경인로변 차량 진출입로 위치의 적정성을 검토
 - 철도 연결부 건축물은 최대한 이격하여 배치 검토

○ 교통영향평가 심의 의결 사항('17.04.21.)

1. 개선안 C의 보차혼용도로를 보차분리로 운영하고, 전면교차로를 형성하여 운영하는 것은 바람직함, ※구청과 협의 추진
2. 또한 사업지 우측 도시계획도로(중로2-12)는 장기개선안을 제시하고, 경인로 교차로 운영방안은 상위계획 수정시 검토할 것
3. 201동과 202동 사이 주차동선은 램프구간에 전면공간을 충분히 확보할 것. ※ 지하구간 동선체계도 함께 검토후 제시바람
4. 보행구간은 보행안전시설물 설치를 검토할 것.

17-32-4	심의내용	신규(경관+건축)
	건물(사업)명	강남구 논현동 106번지(B필지) 주상복합 신축공사
	비 고	

□ 심의신청 내용

- 「건축법」 제4조에 따른 건축물의 건축에 관한 사항
- 「경관법」 제28조에 따른 건축물의 경관에 관한 사항

□ 건축개요

- 위 치 : 강남구 논현동 106,106-1번지(대지면적 1,319.50㎡)
- 지역·지구 : 일반상업지역, 제3종일반주거지역, 중심지미관지구
가로구역별 건축물 최고높이 지정구역,상대보호구역
- 규 모 : 건폐율28.28%, 용적률345.40%, 연면적8,137.99㎡, 지하4층/지상23층
- 용 도 : 공동주택(14세대) 및 오피스텔(4호)

□ 논의사항

[건축 분야]

- 논현동 106,106-1번지 2필지를 분할·합병(B필지)하여 공동주택 및 오피스텔로 신축하고자 건축계획을 수립하여 본 위원회에 심의 상정하는 것으로서,
 - 언주로변에서 본 입면 디자인 계획 적정성 논의
 - 필로티 구조 적정성 검토 등.

○ 관련 규정에 따른 완화(배제)신청사항 적합여부 논의 필요

구 분	완화(배제)신청 사항	완화(배제) 사유	관련 규정
발코니 삭제기준	○ 삭제비율 10% 완화 - 184.23㎡ A형	<ul style="list-style-type: none"> ○ 발코니 설치 위치변화 등을 통해 입면의 다양화를 도모한 경우 ○ 주동 외벽의 각 면의 벽면율이 50% 이상일 경우 	'서울시 건축물 심의기준' 제23조 별표6

끝.