

		시 민			
문서번호	건축기획과-22576	주무관	건축계획팀장	건축기획과장	주택건축국장
결재일자	2017. 10. 16.	김성화	김유식	박경서	10/16 정유승
공개여부	대시민공개				
방침번호		협 조	주무관		박정석

I·SEOUL·U
너와 나의 서울



- 2017년도 제21차 - 서울특별시 건축(소)위원회 개최결과 보고



2017. 10.

**주택건축국
(건축기획과)**

사전 검토항목

☞ 해당사항이 있는 부분에 ‘■’ 표시하시기 바랍니다. (※ 비고 : 필요시 검토내용 기재)

구 분	사전 검토항목 점검 사항	검토 완료	해당 없음	비 고
시 민 참 여	<ul style="list-style-type: none"> ● 시민 의견 반영 및 사업 참여 방안을 검토하였습니까? 예) 청책토론회, 설문조사, 시민공모 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
전 문 자 문	<ul style="list-style-type: none"> ● 관련 전문가 의견을 반영하였습니까? 예) 자문위원회 개최, 타당성 검토, T/F 운영 등 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
갈 등	<ul style="list-style-type: none"> ● 이해 당사자 간 갈등발생 가능성을 검토하였습니까? 예) 주택가 공공주차장 조성, 택시 불법영업 단속 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
사 회 적 배 려	<ul style="list-style-type: none"> ● 사회적 약자에 대한 배려를 검토하였습니까? 예) 여성, 아동, 장애인, 한부모 가정 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
선 거 법	<ul style="list-style-type: none"> ● 공직선거법에 저촉 여부를 검토하였습니까? 예) 홍보물 배포, 표창수여, 경품지급, 기부행위 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
안 전	<ul style="list-style-type: none"> ● 시민 안전 위험요인과 안전대책을 검토하였습니까? 예) 장소·시설물 점검, 안전관리 인력확보 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
타 기 관	<ul style="list-style-type: none"> ● 타 기관 협의·협력(타 자원 활용 등)을 하였습니까? 예) 중앙부처, 타 지자체, 투자·출연기관, 민간단체 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
홍 보	<ul style="list-style-type: none"> ● 사업홍보 방안을 검토하였습니까? 예) 보도자료, 기자 설명회, 현장 설명회 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
바 른 우 리 말	<ul style="list-style-type: none"> ● 서울시 행정 순화어 목록을 확인하였습니까? 예) 별첨, 첨부 ⇒ 붙임, 가이드라인 ⇒ 지침 등 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

2017년도 제21차 건축(소)위원회 개최결과 보고

- 일 시 : 2017. 10. 13.(금), 14:00 ~
- 개최장소 : 주택건축국 회의실(3층)
- 안 건 : 1건

연 번	사 업 명	위 치	용 도	총 수 (상/하)	심의결과	비 고
1	용마산 역세권 장기전세주택 건립사업 (임대주택과)	중랑구 면목동 371-134외 73 (7,800.0m ²)	공동주택(414) 판매시설	25/4	조건부 본위원회 상정	경관+ 건축

건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자	2017. 10. 13.(금)		
사업명/신청위치	용마산 역세권 장기전세주택 건립사업		
의결번호	2017-소21-1	심의결과	조건부 본위원회 상정
[심의 내용] 경관 + 건축분야 자문			
■ 기 심의시 지적사항 및 소위원회 지적사항을 반영하여 본 위원회에 상정 하시기 바랍니다.			
< 건축계획분야 >			
○ 주동의 색채계획을 자연경관(산)과 조화롭게 디자인하기 바람. - 주동 상부에 녹색의 사용을 권장함.			
○ 지하철역 연결통로에 진출입 계단을 계획하기 바람.			
○ 지하철역 연결통로 계획(ESC, 승강기 위치 등)에 대해 본위원회 상정 전까지 서울교통공사와 협의 바람.			
○ 작은 도서관 화장실(남,여)을 적정 규모로 계획하기 바람.			
○ 지하(지상)주차장의 램프 앞 주차면을 삭제하고, 주동 코어 출입구 주변의 불합리한 주차면을 조정하기 바람.			
< 구조분야 >			
○ 건축계획 변경에 따라 전이층이 기존 전이층에서 추가 설치되므로, 구조설계시 유의하여 검토 바람. - 2단 전이가 되지 않도록 최대한 기둥 위치를 조정하는 방안도 검토			

2017. 10. 13.
서울특별시 건축위원회