

문서번호	건축기획과-251	시 민			
결재일자	2017. 1. 4.	주무관	건축계획팀장	건축기획과장	주택건축국장
공개여부	대시민공개	류대근	김유식	박경서	01/04 정유승
방침번호		협 조	주무관		박정석

함께 만드는 서울, 함께 누리는 서울

## - 2016년도 제11차 - 서울특별시 건축(소)위원회 개최결과 보고



2017. 01.

**주택건축국  
(건축기획과)**



### 사전 검토항목

☞ 해당사항이 있는 부분에 '■' 표시하시기 바랍니다. (※ 비고 : 필요시 검토내용 기재)

구 분	사전 검토항목 점검 사항	검토 완료	해당 없음	비 고
시 민 참 여	● 시민 의견 반영 및 사업 참여 방안을 검토하였습니까? 예) 청책토론회, 설문조사, 시민공모 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
전 문 자 문	● 관련 전문가 의견을 반영하였습니까? 예) 자문위원회 개최, 타당성 검토, T/F 운영 등	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
갈 등	● 이해 당사자 간 갈등발생 가능성을 검토하였습니까? 예) 주택가 공공주차장 조성, 택시 불법영업 단속 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
사 회 적 배 려	● 사회적 약자에 대한 배려를 검토하였습니까? 예) 여성, 아동, 장애인, 한부모 가정 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
선 거 법	● 공직선거법에 저촉 여부를 검토하였습니까? 예) 홍보물 배포, 표창수여, 경품지급, 기부행위 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
안 전	● 시민 안전 위험요인과 안전대책을 검토하였습니까? 예) 장소·시설물 점검, 안전관리 인력확보 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
타 기 관	● 타 기관 협의·협력(타 자원 활용 등)을 하였습니까? 예) 중앙부처, 타 지자체, 투자·출연기관, 민간단체 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
홍 보	● 사업홍보 방안을 검토하였습니까? 예) 보도자료, 기자 설명회, 현장 설명회 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
바 른 우 리 말	● 서울시 행정 순화어 목록을 확인하였습니까? 예) 별첨, 첨부 ⇒ 붙임, 가이드라인 ⇒ 지침 등	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## 2016년도 제11차 건축(소)위원회 개최결과 보고

- 일 시 : 2016. 12. 28(수), 16:30 ~
- 개최장소 : 주택건축국 회의실(3층)
- 안 건 : 1건

번호	사업명	위치	용도	층수 (상/하)	심의결과	비고
1	염리3재정비촉진구역 주택재개발정비사업	마포구 염리동 507번지 일원	공동주택 (1,694세대)	27/5	조건부 본위원회 상정	건축+교통

## 건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2016. 12. 28(수)		
사업명/신청위치	염리3재정비촉진구역 주택재개발정비사업/ 마포구 염리동 507번지 일원		
의결번호	2016-소11-1	심의결과	조건부 본위원회 상정
<p><b>[심의 내용] 건축 + 교통 자문</b></p> <p>■ 기심의시 지적사항 및 소위원회 지적사항을 반영하여 본 위원회에 상정하시기 바랍니다.</p> <p>〈 건축 분야 〉</p> <p>□ 건축계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전체 단지의 경관 측면에서 입면 색채, 재료계획을 수립하기 바람.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인지성 확보를 위한 블록별 입면계획의 차별화 검토</li> <li>- 저층부의 재료 및 색채의 통일성과 휴먼스케일 고려(아파트 저층부, 연도형상가, 부대복리시설, 데크 옹벽 등)</li> <li>- 상가의 재질/색상과 아파트 기단부의 재질/색상에 대한 디자인 차별화</li> <li>- 어린이집, 경로당에 대한 입면계획 개선</li> <li>- 지하주차장 출입구의 인지성이 부족하므로 게이트 디자인(색상, 재질 등) 개선</li> </ul> </li> <li>○ 경관 및 일조권, 보행동선의 편리성 개선을 위해 레벨에 따라 주거의 블록을 분할하여 배치하는 방식을 검토 바람.</li> <li>○ 서측 16m 도로 변 경사레벨에 따라 근린생활시설 및 접근로의 레벨을 재검토하여 연도형상가의 경관과 이용의 편리성을 제고하는 방안을 검토 바람.</li> <li>○ 북측도로의 레벨과 대지 레벨의 급변화에 대응하기 위하여 테라스형과 같은 주거 유형을 도입하는 방안을 검토 바람.(의견 제시)</li> <li>○ 획지1의 부대복리시설을 적절하게 배분하여 접근성 및 이용의 편리성을 제고하는 방안을 검토 바람.</li> <li>○ 획지2의 어린이집의 접근성을 개선하기 바람.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 차량 접근 및 지하주차장에서의 수직동선 연결 등</li> </ul> </li> <li>○ 옥외 승강기 주변에 계단을 설치하는 방안을 검토 바람.(옹벽 분절 효과도 고려)</li> <li>○ 사업지 주변의 경관적 부담감 완화를 위한 단지 내 교목 식재계획에 대하여 구체적 자료를 제시 바람.(본위원회 의결사항 관련)</li> </ul> <p style="text-align: right;">- 계속 -</p>			

2016. 12. 28.  
서울특별시 건축위원회

# 건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2016. 12. 28(수)		
사업명/신청위치	염리3재정비촉진구역 주택재개발정비사업/ 마포구 염리동 507번지 일원		
의결번호	2016-소11-1	심의결과	조건부 본위원회 상정
<p>[심의 내용] 건축 + 교통 자문</p> <p>&lt; 교통분야 &gt;</p> <p><input type="checkbox"/> 주변가로</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도로 D-D' 에서 D' 는 보도폭원을 2.0m이상으로 계획하기 바람.</li> <li>○ 중로1-427호선 상에서 어린이집 대기공간의 위치나 진출입은 부적절하므로 획지 1의 진출입구 주변에 설치하는 방안을 검토 바람.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 진출입구</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 획지1의 중로2-439호선 상 계획된 진출입구 2개소는 용량 처리상 한계가 있으므로 진출입구 1개소를 추가 확보하는 방안을 검토하고, 진출입구 추가확보가 곤란할 경우 획지1의 좌측 진출입구 진출입로를 양방 2개 차로에서 양방 4개 차로(진입, 진출 각 2개 차로)로 확대하기 바람.</li> <li>○ 사회복지시설 및 획지5, 5-1은 진출입구를 공동 이용할 수 있도록 진출입구 권장구간 위치를 조정하기 바람.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 주차장</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 획지1의 지하5층 주차장 남측부는 주차동선이 순환되도록 주차면 일부를 삭제하기 바람.</li> <li>○ 획지1의 통학차량 대기공간 부분의 진입·진출 동선을 고려하여 노면마킹 등의 안전한 동선계획을 수립하기 바람.</li> <li>○ 주차통로 폭원은 모두 최소 6m이상으로 계획하기 바람.</li> <li>○ 램프 전면부에는 모두 반사경을 설치하여 안전성을 도모하기 바람. 끝.</li> </ul>			

2016. 12. 28.  
서울특별시 건축위원회