

문서번호	건축기획과-28266	시 민			
결재일자	2016. 12. 29.	주무관	건축계획팀장	건축기획과장	주택건축국장
공개여부	대시민공개	류대근	김유식	代홍성우	12/29 정유승
방침번호		협 조	주무관		박정석

함께 만드는 서울, 함께 누리는 서울

- 2016년도 제10차 - 서울특별시 건축(소)위원회 개최결과 보고



2016. 12.

주택건축국
(건축기획과)



사전 검토항목

☞ 해당사항이 있는 부분에 '■' 표시하시기 바랍니다. (※ 비고 : 필요시 검토내용 기재)

구 분	사전 검토항목 점검 사항	검토 완료	해당 없음	비 고
시 민 참 여	● 시민 의견 반영 및 사업 참여 방안을 검토하였습니까? 예) 청책토론회, 설문조사, 시민공모 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
전 문 자 문	● 관련 전문가 의견을 반영하였습니까? 예) 자문위원회 개최, 타당성 검토, T/F 운영 등	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
갈 등	● 이해 당사자 간 갈등발생 가능성을 검토하였습니까? 예) 주택가 공공주차장 조성, 택시 불법영업 단속 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
사 회 적 배 려	● 사회적 약자에 대한 배려를 검토하였습니까? 예) 여성, 아동, 장애인, 한부모 가정 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
선 거 법	● 공직선거법에 저촉 여부를 검토하였습니까? 예) 홍보물 배포, 표창수여, 경품지급, 기부행위 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
안 전	● 시민 안전 위험요인과 안전대책을 검토하였습니까? 예) 장소·시설물 점검, 안전관리 인력확보 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
타 기 관	● 타 기관 협의·협력(타 자원 활용 등)을 하였습니까? 예) 중앙부처, 타 지자체, 투자·출연기관, 민간단체 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
홍 보	● 사업홍보 방안을 검토하였습니까? 예) 보도자료, 기자 설명회, 현장 설명회 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
바 른 우 리 말	● 서울시 행정 순화어 목록을 확인하였습니까? 예) 별첨, 첨부 ⇒ 붙임, 가이드라인 ⇒ 지침 등	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

2016년도 제10차 건축(소)위원회 개최결과 보고

- 일 시 : 2016. 12. 21(수), 14:00 ~
- 개최장소 : 주택건축국 회의실(3층)
- 안 건 : 1건

면	사 업 명	위 치	용 도	층 수 (상/하)	심의결과	비 고
1	영등포동1가 특계구역 주거복합 신축사업	영등포 영등포동1가 94-2번지 일원	오피스텔(290실) 도시형주택(206호) 근린생활시설	23/3	조건부 본위원회 상정	건축+교통

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2016. 12. 21(수)		
사업명/신청위치	영등포동1가 특별계획구역 주거복합 신축사업/ 영등포구 영등포동1가 94-2번지 일원		
의결번호	2016-소10-1	심의결과	조건부 본위원회 상정
<p>[심의 내용] 건축 + 교통 자문</p> <p>■ 기심의시 지적사항 및 소위원회 지적사항을 반영하여 본 위원회에 상정 하시기 바랍니다.</p> <p>< 경관 분야 ></p> <p><input type="checkbox"/> 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 상층부, 중층부, 저층부의 경관 차별화를 위하여 18층·19층에 위치한 휴게쉼터 공간의 입면이 차별화되도록 검토 바람. - 18층의 공중정원은 시각적으로 좀 더 개방된 형태(보이드(Void) 확대, 입면개 선 등)를 갖추고 교목의 성장이 가능한 구조 및 식재를 통하여 건물의 컨셉이 강 화되도록 검토 바람. ○ 외부 사인물은 좀 더 안정적인 위치(창호 상단)로 조정하기 바람. <p>< 건축 분야 ></p> <p><input type="checkbox"/> 건축계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 탐라이트에 자연채광·환기가 가능하도록 상부 개폐방안(디테일)을 검토 바람. ○ 옥상층의 태양광 패널을 적절하게 배분 설치하여 옥상정원 공간 확보 및 이용 효 율이 높도록 조정하기 바람. ○ 주동 코어 승강기홀 부분의 자연채광과 환기가 충분하도록 개선하기 바람. ○ 지하층 기둥이 주차 방향과 맞도록 실시설계시 개선하기 바람.(공간확보 및 덧살 등) ○ 지하1층 근린생활시설 화장실은 방풍실과 별개로 계획하기 바람. ○ 지하1층 썬큰은 옥외공간의 사용 목적(주체)에 따라 화단, 바닥마감 패턴, 통로 를 계획하기 바람. ○ 각 방풍실은 에너지효율을 고려하여 한쪽만 자동문으로 설치 바람. ○ 세대 간 프라이버시가 확보되도록 검토 바람. <p style="text-align: right;">- 계속 -</p>			

2016. 12. 21.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2016. 12. 21(수)		
사업명/신청위치	영등포동1가 특별계획구역 주거복합 신축사업/ 영등포구 영등포동1가 94-2번지 일원		
의결번호	2016-소10-1	심의결과	조건부 본위원회 상정
<p>[심의 내용] 건축 + 교통 자문</p> <p>< 건축 분야 >(계속)</p> <p><input type="checkbox"/> 건축계획(계속)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공중정원 및 저층부 옥상의 이용패턴 등을 정리하여 제시 바람. ○ 유니버설디자인 적용 내용을 제시 바람. <ul style="list-style-type: none"> - 보행통로, 에스컬레이터, 기둥, 턱, 화장실 등 ○ 공개공지는 건축물로 진출입하는 주 통로가 아닌 형태로 조성하기 바람. <p>< 교통분야 ></p> <p><input type="checkbox"/> 주변가로</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주유소 앞 단절된 보도는 가각부를 조정하여 횡단보도 길이를 좀 더 단축하기 바람. <p><input type="checkbox"/> 주차장</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지하3층 기계식주차 앞 대기주차면의 일부 위치를 변경하여 차량이 쉽게 직선 배 열할 수 있도록 남측 공간을 확보 바람. ○ 주차면 기둥은 시인성이 확보되도록 정렬 및 덧칠하여 차량 상충을 방지 바람. 끝. 			

2016. 12. 21.
서울특별시 건축위원회