

문서번호	건축기획과-3023	시 민			
결재일자	2016. 2. 12.	주무관	건축계획팀장	건축기획과장	주택건축국장
공개여부	대시민공개	류대근	김유식	한병용	02/12 정유승
방침번호		협 조	주무관		박정석

함께 만드는 서울, 함께 누리는 서울

## - 2016년도 제1차 - 서울특별시 건축(소)위원회 개최결과 보고



2016. 02.

**주택건축국  
(건축기획과)**



### 사전 검토항목

☞ 해당사항이 있는 부분에 '■' 표시하시기 바랍니다. (※ 비고 : 필요시 검토내용 기재)

구 분	사전 검토항목 점검 사항	검토 완료	해당 없음	비 고
시 민 참 여	● 시민 의견 반영 및 사업 참여 방안을 검토하였습니까? 예) 청책토론회, 설문조사, 시민공모 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
전 문 자 문	● 관련 전문가 의견을 반영하였습니까? 예) 자문위원회 개최, 타당성 검토, T/F 운영 등	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
갈 등	● 이해 당사자 간 갈등발생 가능성을 검토하였습니까? 예) 주택가 공공주차장 조성, 택시 불법영업 단속 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
사 회 적 배 려	● 사회적 약자에 대한 배려를 검토하였습니까? 예) 여성, 아동, 장애인, 한부모 가정 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
선 거 법	● 공직선거법에 저촉 여부를 검토하였습니까? 예) 홍보물 배포, 표창수여, 경품지급, 기부행위 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
안 전	● 시민 안전 위험요인과 안전대책을 검토하였습니까? 예) 장소·시설물 점검, 안전관리 인력확보 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
타 기 관	● 타 기관 협의·협력(타 자원 활용 등)을 하였습니까? 예) 중앙부처, 타 지자체, 투자·출연기관, 민간단체 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
홍 보	● 사업홍보 방안을 검토하였습니까? 예) 보도자료, 기자 설명회, 현장 설명회 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
바 른 우 리 말	● 서울시 행정 순화어 목록을 확인하였습니까? 예) 별첨, 첨부 ⇒ 붙임, 가이드라인 ⇒ 지침 등	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## 2016년도 제1차 건축(소)위원회 개최결과 보고

- 일 시 : 2016. 02. 05(화), 16:00 ~
- 개최장소 : 주택건축국 회의실(3층)
- 안 건 : 1건

연번	사 업 명	위 치	용 도	층수 (상/하)	심의결과	비 고
1	행당7구역 주택재개발정비사업	성동구 행당동 128번지 일원	공동주택 (930세대)	35/3	조건부 본위원회 보고	건축+교통

## 건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자	2016. 02. 05(금)		
사업명/신청위치	행당7구역 주택재개발정비사업 / 성동구 행당동 128번지 일원		
의결번호	2016-소1-1	심의결과	조건부 본위원회 보고
<p>[심의 내용] 건축 자문</p> <p>☑ 기심의시 지적사항 및 소위원회 지적사항을 반영하여 본 위원회에 보고하시기 바랍니다.</p> <p>&lt; 건축분야 &gt;</p> <p><input type="checkbox"/> 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 남북방향의 통경축을 좀 더 열어주는 방안 검토</li> <li>○ 단지 북측 출입구 부분의 101동·107동 지반 레벨을 1개층 가량 낮추어 전면에서의 시각적 부담감을 완화하고 보행동선 및 접근성을 개선하기 바람.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 근린공원 및 어린이공원 레벨과도 자연스럽게 연계되도록 검토</li> <li>- 지하주차장, 부대복리시설, 장애인엘리베이터, 조경계획 등 병행 검토</li> </ul> </li> <li>○ 102동·106동은 단지 중앙부측으로 고층부(35층)가 배치되고 단지 외곽으로는 낮은 층수가 배치되도록 조정 검토</li> <li>○ 단지 외곽의 비상차량동선을 주동 안쪽의 소방차 대기공간과 연계 계획하여 인접공원과의 경계부분이 상호 완충되도록 조정 검토</li> <li>○ 노외주차장의 바닥 레벨에 약간의 경사를 주어 빗물처리가 원활하고 단지 경계부와 자연스러운 고저차가 형성(옹벽 최소화)되도록 조정 검토</li> <li>○ 근린공원의 경사처리계획은 단지 주민뿐만이 아닌 외부에서의 접근과 이용이 좀 더 편리하도록 조정·검토 바람.</li> </ul> <p>&lt; 교통분야 &gt;</p> <p><input type="checkbox"/> 주변가로</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부지 서측 신설도로의 종단구배 계획을 명확히 표시하고, 도로레벨을 건축도면과 일치시키기 바람.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 주차장</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지하2층 우측의 곡선부에 막다른 주차구간이 형성되지 않도록 개선하기 바람. 끝.</li> </ul>			

2016. 02. 05.  
서울특별시 건축위원회