

		시 민				
문서번호	건축기획과-17161	주무관	건축계획팀장	건축기획과장	주택건축국장	
결재일자	2015.8.24.	류대근	김유식	한병용	08/24 정유승	
공개여부	대시민공개	협 조			주무관	박정석
방침번호						

함께 만드는 서울, 함께 누리는 서울

- 2015년도 제21차 -
서울특별시 건축위원회 개최 보고



2015. 8.

주택건축국
(건축기획과)

사전 검토항목

☞ 해당사항이 있는 부분에 ‘■’ 표시하시기 바랍니다. (※ 비고 : 필요시 검토내용 기재)

구 분	사전 검토항목 점검 사항	검토 완료	해당 없음	비 고
시 민 참 여	<ul style="list-style-type: none"> ● 시민 의견 반영 및 사업 참여 방안을 검토하하셨습니까? 예) 청책토론회, 설문조사, 시민공모 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
전 문 자 문	<ul style="list-style-type: none"> ● 관련 전문가 의견을 반영하하셨습니까? 예) 자문위원회 개최, 타당성 검토, T/F 운영 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
갈 등	<ul style="list-style-type: none"> ● 이해 당사자 간 갈등발생 가능성을 검토하하셨습니까? 예) 주택가 공공주차장 조성, 택시 불법영업 단속 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
사 회 적 배	<ul style="list-style-type: none"> ● 사회적 약자에 대한 배려를 검토하하셨습니까? 예) 여성, 아동, 장애인, 한부모 가정 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
선 거 법	<ul style="list-style-type: none"> ● 공직선거법에 저촉 여부를 검토하하셨습니까? 예) 홍보물 배포, 표창수여, 경품지급, 기부행위 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
안 전	<ul style="list-style-type: none"> ● 시민 안전 위험요인과 안전대책을 검토하하셨습니까? 예) 장소·시설물 점검, 안전관리 인력확보 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
타 기 관	<ul style="list-style-type: none"> ● 타 기관 협의·협력(타 자원 활용 등)을 하하셨습니까? 예) 중앙부처, 타 지자체, 투자·출연기관, 민간단체 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
홍 보	<ul style="list-style-type: none"> ● 사업홍보 방안을 검토하하셨습니까? 예) 보도자료, 기자 설명회, 현장 설명회 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
바 른 우 리 말	<ul style="list-style-type: none"> ● 서울시 행정 순화어 목록을 확인하하셨습니까? 예) 별첨, 첨부 ⇒ 붙임, 가이드라인 ⇒ 지침 등 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

- 2015년도 제21차 - 서울특별시 건축위원회 개최 보고

- 일 시 : 2015. 8. 25(화) 14:00 ~
- 장 소 : 주택건축국 회의실(3층)
- 안 건 : 2건(보고 1, 변경 1)

□ 안건 개요

연번	사 업 명	위 치	용 도	층 수 (상/하)	신청내용	비 고
1	고덕주공5단지아파트 주택재건축정비사업	강동구 상일동 131번지 일원	공동주택 (1,744세대)	29/2	보고	건축+교통
2	용답동 주택재개발정비사업	성동구 용답동 108-1번지 일원	공동주택 (1,670세대)	35/2	변경	건축+교통

□ 위원 구성

전문분야	위원수	위 원 명
행 정	3	정유승, 한병용, 김희걸
건축계획, 도시설계	8	박호영, 이필순, 박영순, 김용승, 이명식, 노승범, 장현숙, 박진호
구조	2	최창식, 최일섭
환경, 방재	1	윤용상
교 통	4	박완용, 모무기, 백재민, 이신해
계	18	

※ 심의안건 확정(8. 13 ; 목) 및 자료배포(8. 17 ; 월)

15-21-1	심의내용	보고(건축+교통)
	건물(사업)명	고덕주공5단지아파트 주택재건축정비사업
	비 고	

□ 심의신청 내용

- 「건축법」 제4조에 따른 건축물의 건축에 관한 사항
- 「도시교통정비촉진법」 제17조에 따른 교통영향분석·개선대책

□ 건축개요

- 위 치 : 강동구 상일동 131번지 일원 (대지면적 83,387.0㎡)
- 지역·지구 : 제2종일반주거지역
- 규 모 : 건폐율 19.22%, 용적률 249.97%, 연면적 296,184.11㎡, 지하2층/지상29층
- 용 도 : 공동주택(1,744세대), 근린생활시설

□ 추진경위

- '09.12.17 : 재건축정비구역 지정 고시(서울시 고시 제2009-526호)
- '10.04.30 : 조합설립인가
- '13.04.05 : 제10차 건축위원회 심의(조건부동의)
- '14.06.24 : 사업시행인가
- '15.03.25 : 정비구역 및 정비계획 (경미한)변경 고시(강동구 고시 제2015-43호)
- '15.07.03 : 제8차 건축(소)위원회 자문(조건부 본위원회 상정)
- '15.07.28 : 제18차 건축위원회 심의(조건부의결 - 보고)

□ 논의사항

[건축 + 교통 분야]

- 건축위원회 심의(2015.07.28.; 제18차) 시 지적사항(단지 북측의 주변지형과의 과도한 높이차 완화와 가로활성화 고려, 506동 등 5개동의 1층 출입구부분 평면 개선, 517동~519동의 코어계획 보완, 인동거리완화 개선, 색채계획 개선, 드롭존 기능개선 및 지상 근린생활시설 주차장을 지하로 하는 방안 등)을 반영하여 보고하는 것으로 지적사항 반영의 적정성 등 건축·교통계획의 적정여부.

15-21-2	심의내용	변경(건축+교통)
	건물(사업)명	용답동 주택재개발정비사업
	비 고	

□ 심의신청 내용

- 「건축법」 제4조에 따른 건축물의 건축에 관한 사항
- 「도시교통정비촉진법」 제17조에 따른 교통영향분석·개선대책

□ 구역개요

- 위 치 : 성동구 용답동 108-1번지 일원 (대지면적 53,959.0m²)
- 지역·지구 : 제3종일반주거지역
- 규 모 : 건폐율 19.78%, 용적률 299.45%, 연면적 240,799.80m², 지하2층/지상35층
- 용 도 : 공동주택(1,670세대)

□ 추진경위

- '06.06.07 : 재해관리구역 지정 공고
- '07.09.27 : 정비구역지정 결정 고시(서울시 고시 제2007-332호)
- '07.11.16 : 조합설립인가
- '09.06.18 : 사업시행인가(성동구 고시 제2009-40호)
- '10.03.18 : 2010 서울시 도시·주거환경정비기본계획 변경(계획용적률 상향)
- '15.02.04 : 제2차 도시계획위원회 심의(수정가결)
- '15.03.12 : 정비구역 변경지정 결정고시(서울시 고시 제2015-69호)

□ 논의사항

[건축 + 교통 분야]

- 사업시행인가 이후 용적률 상향에 따른 주동 형태 및 배치계획 변경, 평형별 세대수 조정, 주동 층수 조정, 채광 불합리한 세대 조정 및 사업지 인접도로 횡단구성 및 차로운영계획 변경, 진출입구 추가, 주차장계획 변경하고자 상정하는 것으로 어린이집·경로당·작은도서관 등 부대복리시설 배치 및 평면계획의

적정성, 임대주택 주동의 배치 및 평면계획의 적정성, 주동 평면계획의 적정성, 근린생활시설의 배치 및 지상주차장계획의 적정성과 지하주차장계획의 순환동선체계의 적합성 등 건축·교통계획의 적정여부. 끝.