

의원 요구 자료 제출

시 행	주차계획과-13489 ()
접 수	()
결재일자	2013. 10. 8.
공개여부	대시민공개
수 신 자	수신자참조
수신자	서울특별시의회회의장(의사담당관), 서울특별시의회회의장(도시계획관리수석전문위원), 기획담당관, 교통정책과장

주무관	주차계획과장	교통정책관	도시교통본부장	결재
최나영	안석진	백호	10/08 윤준병	
협 조	주차시설팀장			최흥순

제 목 시의원 요구자료 제출
 (요구번호 1997번, 2099번 , 광재웅 의원, 도시계획관리위원회)

붙임 : 시의원 요구자료 1부. 끝.

곽재웅의원(도시계획관리위원회, 민주당)

□ 요구번호 : 1997번

【 도시교통본부 】

2. 금호동 두산아파트 총 1,270가구 중 주차차량 등록대수가 1,350대로 주차가능대수 860대(이중주차, 도로변 주차포함)를 크게 초과하여 주차부족대수는 490대에 이르고 있음
3. 이에 따라 두산아파트와 인접한 옥수13구역 녹지공간에 지하주차장 건립을 요청하고 있는 바 공영주차장 건립 등이 타당한 지에 대한 해당부서의 의견을 취합하여 종합의견을 보고해 줄 것

□ 금호동 두산아파트 입주민을 위한 옥수13구역 녹지공간 지하주차장 건립 요청에 대한 검토 결과

○ 금호동 두산아파트 현황

- 시설명 : 금호두산아파트(1,267세대, 1994년 9월 사용승인)
- 위 치 : 성동구 금호동3가 1331번지
- 면 적 : 26,453㎡
- 주차장 확보 현황(주차관리시스템) : 주차면수 712 / 등록대수 1,035

○ 종합의견

- 공영주차장 건립 요청지역은 옥수제13구역 재개발정비사업지구내에 위치하며 정비계획에 따라 공원 조성후 기부채납 예정으로, 현재 토지소유자의 부동의로 주차장 건립 불가함
- ※ 주차장 건립을 위한 정비계획 변경은 사업시행주체인 옥수제13구역의 동의가 필요하나, 조합에서는 ① 녹지공간의 공영주차장을 건립하기에 해당 부지의 경사가 급하고 진입도로 설치가 불가하며, ② 주차장 계획상 터널구간 상부에 위치하여 터널구조에 미치는 영향이 우려되고, ③ 또한, 상부 공원, 하부 공영주차장으로 토지이용계획이 변경될 시 정비계획 변경절차를 다시 진행하여야 하므로 사업절차상 불가능하다는 입장임

※ 참고사항(관련부서 의견)

부서명	검토의견
성동 주택과	<ul style="list-style-type: none"> 요청 대상지는 하부에 금호터널이 설치되어 있어 공원 하부 공영주차장으로 검토시 관련 부서의 면밀한 검토가 필요할 것으로 판단되며, 토지이용계획 변경시 정비계획 변경을 사업시행주체인 옥수제13구역에서 시행하여야 하므로 사업시행자의 동의가 필요함 ※ 옥수13구역조합 의견 <ul style="list-style-type: none"> - 녹지공간의 공영주차장을 건립하기에 해당 부지의 경사가 급하고 진입도로 설치가 불가하며 주차장 계획상 터널구간 상부에 설치하여야 하므로 터널구조에 어떠한 영향을 미칠지 우려가 되고 있으며, 또한 상부에는 공원, 하부에는 공용주차장으로 토지이용계획이 변경될 시에는 정비계획 변경절차를 다시 진행하여야 하므로 그로 인하여 사업절차상 불가능하다고 판단됨
성동 공원녹지과	<ul style="list-style-type: none"> 요청 대상지는 '옥수제13구역 주택재개발정비사업'구역 내 기부채납 예정공원(응봉근린공원)부지로서, 공원 내 공영주차장(지하) 건립을 위해서는 '서울특별시 도시공원위원회 심의(자문)'를 거쳐, '도시계획시설 중복(공원+주차장)결정' 되어야 할 사항임
성동 교통지도과	<ul style="list-style-type: none"> 공원 지하주차장 건설은 금호터널 상부 시설물 안전여부 및 건립 가능여부의 판단이 선행되어야 할 것으로 사료되는 바, 해당 시설물 관리기관인 성동도로사업소에서 선 검토 후 추진되어야 할 것으로 판단됨

- 위 치 도



끝.

작성 자	기관명 (부서명)	직위	성명
	서울특별시 (주차계획과)	담당사무관	최흥순
	☎2133-2364	담당자	최나영
	작성일 : 2013.10.7		