

# ■ 특정관리대상시설중 유원,공연,관람,집회시설

▶ 기간 : 04.04~04.23

번호	점검일	시설명	주관 부서	점검 업소	소재지	분야	구분	점검내용	조치내용
□ 점검개소 15개소 : 정상 0개 업소 / 지적 15개 업소 (총 154건 적출 = 지적사항 103건 + 권고사항 51건)									
1	4.4	어린이대공원 (유원시설 및 식물원)	광진구청 및 시설관리공단	2	광진구 능동 216	건축	권고	구조체 관련 안전성에는 큰 문제점이 없는 것으로 판단됨. 다만, 사용성, 내구성의 측면에서는 지속적인 유지 관리가 요망 식물원 철골부재의 도막, 접합상태, 철골부재 유리의 접합부, 콘크리트와 철골접합부 주변 변형차이에 따른 피해 가능성 면밀히 관찰 요망(권장)	
2						건축	권고	다중이용시설임을 감안하여 일상의 주기점검을 지속적으로 행하여 재난 안전에 대비(권장)	
3						건축	권고	보수 및 보강된 부위의 피해 가능성 여부도 지속적으로 관찰하여 필요시 전문가 자문을 받아 조치함이 바람직(권장)	
4						기계	지적	식물원 카페테리아 주방에 자동확산 소화기 미설치 → 가스기구 상부에 설치요망	
5						기계	권고	식물원 기계실 MCC상부에 "MCC용 자동확산 소화기" 설치 권장	
6						기계	지적	식물원 1,2층 소화전 식별표시 쉽도록 조치필요 : 야광, 적색등	
7						기계	권고	식물원 지하 기계실 히트펌프 상부 확산형소화설비 밑에 전기배선이 있으므로 위치변경 또는 존치여부 확인	
8						기계	지적	식물원 내부(1층) 설외기 윗부분에 아크릴 덮개 등으로 보완	
9						기계	지적	유로번지점프 작동용 모터의 전원 접속단자 상태가 불량 → 보완 요함	
10						전기	지적	유원시설 감전 및 낙뢰방지용 접지시설 설치 검토	
11						전기	지적	유원시설의 철골 구조물에 접지분당하여 철골의 부식방지, 감전 방지	
12						전기	지적	식물원의 전력케이블 곡률반경은 케이블지름의 6배이상 유지	
13						전기	지적	식물원내 전기판넬 외함 부식상태 심각하므로 방청도장 실시	
14						전기	지적	식물원 화재경보기 등은 식별이 가능한 장소로 이전 검토	

15						가스	지적	카페테리아내 han's deli식당 도시가스 배관 일부 도색안됨 → 부식방지용 도색 요함(도색시 압력표시 및 가스흐름 방향 표시)	
16						가스	권고	햄버거 매장 주방 가스자동 개폐기와 전기콘센트 이격거리 조정	
17						건축	권고	점검 결과 구조안전 관련 특이 사항은 없는 것으로 판단, 보다 객관적인 안전관련 점검은 체계적인 정밀진단에 의하여 할 것으로 판단함	
18						건축	권고	특히 놀이기구 구조물의 구조반은(변위, 가곡도)을 필요시 객관적으로 모니터링하여 관리해야 할 것으로 판단	
19						기계	권고	전반적으로 놀이시설의 정비, 관리는 안전하게 유지되고 있는 듯함 다만, 선진국에서 많이 시행하고 있는 부품의 이력 관리를 통해 정기적으로 교환하는 사전 보전관리기법이 필요하다고 사료됨 이를통해 더욱 안전한 시설관리가 가능하며 대외적으로도 신뢰도를 더욱 높일 수 있을것으로 생각됨	
20	4.8	롯데월드	송파구청 국제 관광도시추진 단	1	송파구 잠실본 동 40-1	기계	권고	유기기구중 스페인해적선의 하부 기계실에 있는 구동부 타이어 점검시 대각선 마모불균형 상태를 확인을 육안과 점검장비로 정밀하게 할 것을 권장	
21						기계	지적	자이언트루프 기구의 좌.우측 구동부의 동력전달 방식이 벨트형으로 일정한 장력상태 점검 및 타이어 마모상태 점검을 주기적으로 시행요함	
22						기계	권고	자이로드롭 기구의 하부 완충 스프링의 압력 유지 장치인 공기압을 감시할 수 있는 장치를 보완할 것 권장	
23						전기	권고	변전실 관리상태 아주 양호하나 설치된지 24년 지난 노후설비로 내구연한 검토하여 조치(변압기 등)	
24						전기	지적	전기실 변압기 상부에 배관이 노출되어 있음 → 관련 규정 검토하여 조치 요함	
25						가스	지적	LA 팔로마 주방 가스관이 바닥에 설치되어 있어 주방 장비의 요리 관리시에 배관에 스크래치가 날 가능성이 있으므로 보호판을 설치하여 가스배관 보호할 것 → 부식방지용 도색 요함	
26						건축	권고	옥상 방수공사 조속히 시행 권고	
27						건축	지적	체육관 천정에 누수가 되어 구조체에도 좋지않은 영향을 미칠것으로 판단됨	
28						건축	지적	전기실 상부 슬래브에 균열이 발생 1층 바닥에 추가 하중이 발생하지 않도록 주의토록하고 균열 보수	

29	4.9	동대문구민체육센터	동대문구 시설관리공단	1	동대문구 장안제3동 356	가스	지적	지하 1층 보일러실 보일러 전단 압력계의 전단밸브에 시건조치 또는 “촉수엄금” 표지판 설치 요함						
30						가스	지적	보일러 전단 가스공급 배관 외면에 “가스명, 흐름방향, 상용압력”의 표기요망						
31						가스	지적	보일러 공급배관 전단 밸브 손잡이 이탈됨						
32						가스	지적	배관 고정장치 사이 절연 요구됨						
33						가스	지적	지상 1층 배점 LPG배관 도색 요망(주기표시 포함)						
34						가스	지적	LPG보관실 경계표시(LPG화기엄금 등)						
35						가스	지적	LPG배관 도색 요함 → 도색시 가스명등 표시						
36						전기	지적	수배전반 내부가 습하므로 조치 요함						
37						전기	지적	발전기실 상부에 배관 이설 조치 요함						
38						전기	지적	발전기실 누수 대책 필요						
39						전기	지적	수배전반실 불필요한 적치물 제거						
40						전기	권고	변압기 등(사용승인일 조사후) 내구연한 조사후 조치(교체 혹은 계속 사용여부 등)						
41						기계	지적	지하 기계실 수영장 여과기(샌드필터) 상부 배관이 심하게 흔들리고 있으므로 고정 요함						
42						소방	지적	1층 관리실 수신기 “1F-2”구역 도통시험 단선 상태 조치 요함						
43						4.9	엘웨딩홀	강동구 건축과	1	강동구 성내동 14-5외 1필지	가스	지적	1층 기계실 가스배관과 전기선 접촉됨 → 전선과 절연조치 요망	
44											가스	지적	가스배관과 타 구조물의 접촉 → 타 구조물제거 조치	
45											가스	지적	가스배관 도색 변형됨 → 배관도색(가스명, 흐름방향, 상용압력 표시)	
46											가스	지적	1층 조리실 배관도색 변형 → 배관 도색 요망	
47											가스	권고	입상관 및 밸브상태 건축물 변형으로 은폐됨 → 상시 점검 요망	
48											전기	지적	수배전반 시건장치 요망(2곳) → 외부인 출입할 수 있는 도로가에 위치	
49											전기	지적	외부함 부식상태 점검후 함교체 또는 방청 실시 요망	
50	전기	지적	철조망 하단으로 고양이 등 동물이 드나들 수 있으므로 조치(밀폐)											
51	전기	지적	변압기 내부 분진 등 청결상태 유지요망											
52	전기	권고	전기안전관리 대행 계약 내역 숙지하여 점검주기 인지 할것											
53	기계	지적	가스온수 보일러실 보일러 앞부분에 각종 주방용품이 적치되어 있어 유지관리 및 비상시 안전조치를 저해할 우려 있으므로 정비요망											
54	기계	지적	급탕, 급수용 헛타의 배관 보온 마감재 교체 및 용도 표기 명판 부착 요함. 또한 압계게이지에 앞치마 등 지장물 제거											

55					기계	지적	보일러실 전원함의 하부가 심하게 부식되어 있으며 상습적인 세척수 접촉이 많아 누전 등 안전위험 → 보수요함		
56					소방	지적	본관 연회장 주방 자동확산소화기 설치 요함		
57					소방	지적	폐백실 및 예약실 휴대용 비상조명등 미점등으로 건전지 교체요함		
58					소방	지적	별관 연회장 소화기 2대 증설 비치 요함 또한 비상구 도어체크 탈락		
59					소방	지적	수신기 스위치 정상작동토록 유지관리 요함		
60	4.11	서울대공원(해양관, 제1아프리카관)	서울대공원관리사업소	2	과천시 문원동 775	건축	지적	해양관 지붕층 및 2층 외부 공간의 방수가 노후되어 많은 부분에서 누수가 발생 조속한 보수 시행요	
61						기계	권고	해양관 기계실 팽창탱크 안전변과 압력계 설치 권장(이상 압력 발생시 안전관리를 위해 필요)	
62						기계	권고	해수 샌드필터 탱크 부식상태를 보완하기 위해서 보강 덧대기를 하였으나 부분적인 부식이 진행중이므로 장기적으로 대책 마련 권고	
63						기계	권고	오존 접촉조 및 부대설비가 심하게 부식되어 있어 사용계획이 없을시 철거등을 고려하기 바람	
64						전기	권고	해양관 수배전반실 전기설비 사용전 검사일 조사하여 내구연한 고려하여 부품교체 등 계획 필요(변압기 교체 확인)	
65						전기	지적	제1아프리카관 수배전반실 케이블 트레이 위 온수 배관 지나가므로 차단 필요	
66						전기	지적	전기설비 부품 교체 계획 수립 필요하며 일부 부식된 함 방청요함	
67						전기	지적	출입문 특고압 표시물 부착 요함	
68						가스	지적	해양관 돌고래푸드하우스 식당 내 도시가스 배관과 전성이 엉켜있으므로 전선을 배관과 분리 설치할 것(이격거리 15cm이상)	
69						가스	권고	주방 조리대 하단부 도시가스 배관 보호를 위하여 보호덮개 설치 권장	
70						가스	지적	큰물새 푸드하우스 식당 내 가스배관에 가스명칭, 상용압력, 가스흐름방향 표시요함	
71						가스	지적	또한 가스검지기가 상부에 설치되어 있으므로 사용 가스를 확인하여 LPG일 경우 하단부에 이동 설치	
72						건축	지적	지하 주차장을 현재 주차장 이외의 용도로 사용중 이나 주차장으로 사용시 균열보수가 필요	
73						건축	권고	사용후 15년 이상 경과된 건물로 건물안전점검을 받을 시기가 되었다고 판단됨. 또한 지하주차장 보의 철근 탐사가 필요할 것으로 보임	
74						전기	권고	전기실 소모품리스트를 작성하여 유지보수에 용이토록 자료정리 필요(예, 비상발전기 밧데리, 전력용 fuse 등)	
75	전기	지적	야간 진상 억류에 대한 조치 필요						

76	4.12	아트선재센터	종로구청 문화 공보과	1	종로구 삼청동 144-2	전기	지적	건물 용도의 특성상 전시물등의 설치로 이동용 콘 센터 설비등의 설치 방법을 안전을 고려하여 바닥 에 늘어놓지 않고 벽에 부착되도록 방우형 콘센트 사용요망
77						전기	지적	접지를 항상 점검하여(다수이용자, 가변설비로 인 한 전기 이동용 사용대수) 점검사상을 기록 보존할 것
78						전기	지적	옥상 피뢰침의 높이가 낮고(최소 5M 이상) 안테나 와 충분히 이격시킬 것(최소 2M 이상)
79						전기	지적	전기실 수배전실 불필요한 적치물 제거
80						전기	지적	지하 3층 주차장 전기트레이 상부 적치물 제거 요
81						기계	지적	1~2층 AHU실 적치물(의자 등)을 정리하여 비상시 대응 가능상태 유지 요함
82						기계	지적	기계실 온수 가열기 압력계 연결부 실누수 및 부식 상태이므로 보수 및 도색 요함
83						소방	권고	옥상 소방용 저수조가 비어 있어서 화재시 대응이 어려우므로 담수 필요(현장조치)
84						4.12	서대문형무소 역사관	서대문구청 문 화체육과
85	전기	권고	화장실내 광원이 할로겐으로 전력소모가 크므로 LED 등으로 교체 요함					
86	전기	지적	세면대 옆에 콘센트를 방우형으로 교체 요함					
87	전기	지적	수배전반실 적치물 제거					
88	4.15	허리우드클래 식,서울아트시 네마	종로구청 관광 산업과	1	종로구 낙원동 284-6	건축	권고	전반적으로 구조안전에 이상이 없으며 유지관리 및 보수도 양호함 다만, 영사실 창틀 상부(1,2) 및 영사실(2) 출입구 상부 균열, 계단 입구의 균열 부분에 대해서는 구조 균열은 아니지만 V-cutting후 Epoxy Mortar로 보 수하면 안전할 것으로 판단
89						건축	권고	외부 창틀 하부 페인트 탈락 부분도 미관상 페인트 재시공, 화재시 스프링클러 설치가 바람직하다고 권장함
90						전기	지적	4층 분전함실 적치물 제거
91						전기	지적	전기안전관리자 자체 점검 실시 및 기록 보존(절연 저항)
92						전기	지적	4층 분전함실 배관 차단조치 필요
93						전기	지적	지하 수배전반실 출입구 “특고압 표시” 부착물 설
94						소방	지적	극장내 소화전 수관 개수 부족 보충요함
95						소방	지적	영사실 구획된실 소화기 개수 부족 추가 설치요함
96						소방	지적	허리우드클래식 영사실 감지기 미설치
97						건축	권고	전반적인 구조에는 이상이 없으나 약 20M의 Steel Rahmen구조 이므로 진동이나 Rolling이 발생할것 이며 사용성에 문제가 있을 수 있음

98	4.15	명보아트홀	중구청 문화체육과	1	중구 초동 18-5	건축	권고	리모델링 공사중이므로 평소 Rolling 등의 불편을 사용자가 호수할 경우 그 부분을 방지할 수 있는 방안을 구조전문가에 의뢰하여 개선하길 권장	
99						건축	지적	리모델링중인 철골보의 피복(A-coat)부분 탈락 부분에 대해서는 보수 요함	
100						전기	지적	수배전반실 적치물 제거요함	
101						전기	권고	변압기 교체 확인(2002년 교체)	
102						전기	지적	수배전반실 입구 특고압 표시 부착	
103						기계	지적	옥상 승강기 기계실 제어판넬 문을 open상태로 관리하고 있어 온도에 민감한 기관을 보호하고 있으나 각종 미세먼지에 노출된 상태이므로 온도계 및 냉방장치 등을 설치하여 승강기 안전사고에 대비	
104						소방	권고	지상 2~5층 공사중으로 용접시 소화기 비치 및 안전 작업조치	
105						소방	권고	피난구 유도등 선로작업후 항시 점등토록 조치	
106						소방	지적	지상 5층 옥내소화전 위치표시등 캡 파손	
107						소방	지적	지하2층 특별 피난계단 전실내 빈 박스 등 장애물 제거(현장 조치)	
108						소방	지적	지하3층 제연설비 급기뎀퍼 상시표시등 미점등(현장 조치)	
109	가스	지적	정압기실 출입문이 무대뒤에 있어 찾기 어려우므로 안내표지판 부착 요함						
110	가스	지적	정압기실 가스 인입관 표시(상용압력, 가스흐름방향 등)						
111	가스	지적	1층 KFC주방 가스배관 황색 2선 테잎 부착 또는 도색 요망						
112	4.16	목동청소년수련관	청소년담당관	1	양천구 목동 918	건축	지적	청소년 극장의 비상문 표시등의 항시 점등 필요	
113						건축	권고	2002년 10월에 실시한 정밀안전진단의 결과에 의하면 성인 수영장 하부보와 1997년 증축 joint부의 균열이 발견되었고 이에 대한 보수/보강 확인하였으나 아직도 R/C보 안에 있는 철근의 부식이 예상되므로 Epoxy injection 등의 지속적인 보수 및 관찰이 필요	
114						건축	권고	최근에 수영장의 방수공사로 인해 추가적인 누수가 발생하지는 않을 것으로 판단되지만 기 존재하는 철근의 부식이 균열 등의 문제를 일으킬수 있을 것으로 판단됨	
115						가스	권고	열량계 검교정 성적서 검토 → 기기오차 비교 분석	
116						가스	권고	공급자측과 요금관련 문의 필요	
117						기계	지적	계단 난간 일부 파손부분이 신체사고 위험이 있으므로 수리요함	
118						기계	지적	옥탑 승강기 기계실내 개구부의 추락위험을 방지할 수 있는 난간 등 보완시설 설치 요함	

119						전기	권고	전기설비 내구연한 파악하여 변압기 등 부품교체 계획 수립 필요	
120						전기	지적	수배전반실 적치물 제거 요함	
121						전기	지적	비상발전기실 청소 요함(적치물 제거 등)	
122	4.16	구로CGV10	구로구청 문화체육과	1	구로구 구로제5동 573	가스	권고	가스누설감지 센서 확인 불가 → 가스누설경보차단 장치 연동 작동여부 재점검 요망	
123						기계	지적	영사실 천장 일부 그릴탈락 보수요함	
124						기계	권고	영사실 그릴이 오염상태로 공기 청정도 개선이 필요함 → 근무여건을 위하여 개선 권장	
125						기계	지적	승강기 기계실 제어판넬을 open상태로 운영할 정도의 온도에 민감한 설비이나 냉방장치가 노후되어 전체적으로 교체가 요망됨 ( 1 ~ 7호기)	
126						전기	지적	9층 전기실 주기적인 점검 필요(먼지 제거 등)	
127						전기	지적	9층 전기실 문에 전기설비 표시 부착물 부착	
128						전기	권고	전기설계 계획서 제출 요망	
129						4.18	동영아트홀	강남구청 문화체육과	1
130	건축	지적	공연장 2층 난간, 아크릴판으로 보강되어 있으나 취약하므로 보강 필요						
131	건축	권고	지하 수영장 지지보는 철판압착공법으로 보강되어 있어 부식 등의 우려 있으니 보호조치 필요						
	가스	지적	기계실 보일러 상부와 냉온수기 상부에 설치되어 있는 가스누출검지기를 년1회 이상 작동시험을 해야 하며, 건물외부에 설치되어 있는 가스 주차단 밸브 관리가 필요함						
	소방	지적	분장실 복도 출입구 상단 피난구유도등 1개 누락 조치요함						
	기계	지적	수영장 용수용 지하수 필터탱크내 여재관리를 위하여 주기적인 역세척 및 여재교체를 수질측정 결과에 따라 관리요함						
	기계	권고	공조기의 주기적인 필터세척 등을 통한 공기 청정도를 유지할 것 권장						
	기계	권고	기계실 전기판넬 상부 배관 등의 누수사고에 대비하여 물받침 설치 권장						
	전기	지적	전기실내 불필요 적치물 제거						
	전기	지적	발전기 내구연한 조사하여 교체 여부 결정						
	전기	지적	발전기실내 책상 등 불필요 적치물 제거						
	전기	권고	전기설비 점검계획 수립 작성 필요						
	건축	권고	1층 공연장은 잘관리되고 있으나 조명등 특수효과용 기구들을 천정에 매달아 사용하는데 매우 위험함으로 사용에 주의 요함(장스펜, 철골보사용 취						

						건축	권고	2층 공연연습장 진동문제 발생 구조검토 받아 안전을 확인하였으나 주의 필요(장스팬, 철골부재 사용, 진동에 취약)	
						가스	권고	도시가스 특정가스사용시설 설계도서 등 보유하지 않고 있음→ 한국가스안전공사에서 열람 보유 권장	
						가스	지적	기계실 관류보일러, 냉온수기 가스누출경보기 제어 판별 실별 가능하도록 명판 부착필요하며 회로시험 요함	
						가스	권고	추후 기계실 가스배관 도색시 황색으로 할 것 권장	
						가스	지적	휴지중인 냉온수기 가스밸브 닫아둘것	
						소방	지적	극장입구 분말소화기 증압불량	
						소방	지적	극장내 기자재실 감지기 누락 조치 요함	
						소방	지적	극장출내 비상구 피난구유도등 점등 불량 조치 요함	
						기계	권고	기계실 응축수 탱크 상부 마개판 고정하여 화상등에 대비하여 사용할 것을 권장	
						기계	지적	여름철 빈번한 승강기 멈춤사고 등에 대비하여 승강기 기계실 온도 상승을 저감하기 위한 냉방장치 가동하고 미세먼지 제거를 위한 청소 실시 요함	
						기계	지적	옥상 냉각탑 안전망을 설치하고 사용전 청소 실시 요함	
						전기	지적	한국정기안전공사 정기검사(2009.6.28) 지적사항 확인하여 사진제출	
						전기	지적	전기실내 수변전함 뒤쪽 방수대책 필요	
						전기	지적	수변전함 내부먼지 청소(일지 등 작성으로 주기적 관리)	

4.18

라트어린이극장

강남구청 문화체육과

1

강남구 도곡동 514-1







































