

문서번호	설비공사팀-456
보존기간	년
결재일자	2016.05.02
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		05/02
김세경	김태환	김승호
협 조		
	팀장	박성규
감 사		

**가락몰 임대점포 시설보완공사(기계) 시설물
인계인수 시행**

2016.



서울특별시농수산물공사

설비공사팀

『가락몰 임대점포 시설보완공사(기계)』 시설물 인계·인수 시행

추진 배경

가락몰 임대점포 시설보완공사(기계)가 완료되어 해당시설물에 대해 인계·인수하여 시설물관리에 철저를 기하고자 함.

1 추진 경위

- 15. 2월 가락몰 임대유통인 점포시설 보완공사 추진계획 수립
- 15. 2월 점포시설 보완공사 요청(임대관리팀→공사관리팀)
- 15. 2월 기계시설 공사 설계용역 시행((주)한일엠이씨)
- 15. 6월 가락몰 임대점포 시설보완공사 설계조정회의 개최
- 15. 9월 판매동 (지하2층~지상1층)기계시설 시공사 선정((주)유성설비)
- 16. 2월 판매동 (지하2층~지상1층) 기계시설 공사 완료(1.31)

2 대상 시설

시설 사진



산소기계실 산소발생장치



해수기계실 탱크 및 해수냉각기

	
<p>해수기계실 부스터 펌프</p>	<p>살균수 제조장치</p>
	
<p>지하2층~지상1층 배수배관</p>	<p>지하2층~지상1층 급수 · 산소 · 살균수 · 해수 배관</p>

시설현황

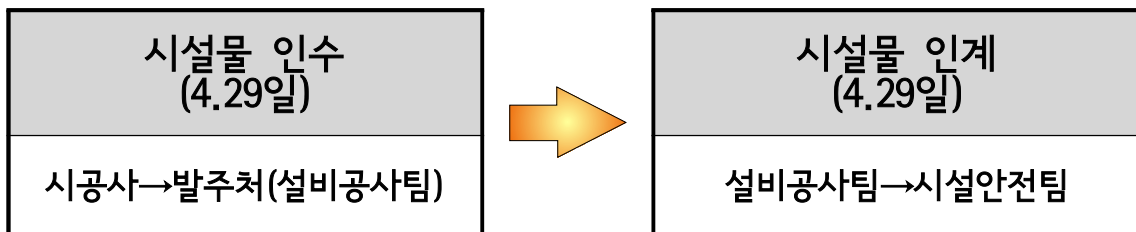
구 분	용량 및 위치
해수 설비	해수탱크 100Ton 1대, 부스터펌프(티타늄, 5KW 2대), 냉각기(25,000Kcal/h, 3대), B2 해수설비 기계실
산소 설비	산소버퍼탱크(STS304, 1m ³ , 1대), 산소발생장치(6.4kW, 12대) B2 산소장비 기계실
살균수 설비	살균수제조장치(4,000L/H 2대, 6000L/H 1대) B2 축산부산물, 1F 수산, 축산 살균수장비 기계실
급배수 설비	지하2층~ 지상1층 급배수 배관
가스 설비	지상1층 회센터 및 G-CORE 가스배관
환기 설비	지하2층 축산부산물 판매장, 지상1층 회센터 급배기 설비

공사비 및 사업기간

- 사업기간 : 2015.09.15~2016.01.31(완료)
- 준공금액 : 1,682,634,000원

3 **인계·인수 계획**

추진절차



인계·인수 목록

1. 준공도서 및 서류

- 준공사진첩 1식
- 준공도서(도면, 시방서, 부하계산서, 준공내역서 등) 1식
- 시설물 유지관리 매뉴얼 1식
- 관급자재(승인, 준공도서 등) 1식

2. 발주도서


- 기계설비 공사 발주도서 외 기성, 준공서류 1식
- 관급자재 발주도서 외 준공서류 1식

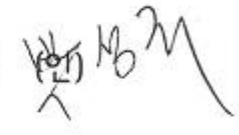
- 첨부 : 1. 인계인수서 1식
2. 설계도서(도면, 내역서, 시방서) : 용량과다로 별도첨부 ... 1식

「가락물 임대점포 시설보완공사(기계)」

시설물 인계·인수서

- 설비명 : 가락물 임대점포(기계) 시설
- 설비현황
 - ▶ 위치 : 서울시 송파구 양재대로 932 가락물 판매동 지하2층~지상1층
 - ▶ 규모 : ① 해수 설비 : 탱크 100TON, 부스터펌프(티타늄1.5KW 2대)
냉각기(25,000Kcal/h, 3대)
 - ② 산소 설비 : 산소버퍼탱크(STS304, 1^m³ 1대)
산소발생장치(6.4kW×12대)
 - ③ 살균수 설비 : 살균수제조장치(4,000L/h 2대, 6,000L/h 1대)
 - ④ 급배수 배관 : 지하2층, 지하1층, 지상1층 임대점포
 - ⑤ 환기 설비 : 축산부산물판매장 급배기, 회센터 급배기
- ▶ 용도 : 지하2층 축산부산물 판매장 살균수 공급용
지상1층 회센터, 수산직판, 축산직판 해수산소살균수 공급용
지하2층 축산부산물판매장, 1층 회센터 환기용
지하2층, 지하1층, 지상1층 급배수용

□ 인 계 자 : 건설안전본부 설비공사팀 팀장 김 태 환 

□ 인 수 자 : 건설안전본부 시설안전팀 팀장 박 성 규 

상기 「가락물 임대점포 시설보완공사(기계)」 시설물을 정히 인계인수합니다.

2016. 4. 28

담당별 시설물 인계 · 인수서

인계 담당자 : 건설안전본부 설비공사팀

4급 김세경 *김세경*

인수 담당자 : 건설안전본부 시설안전팀

3급 임재근 *임재근*

4급 강봉호 *강봉호*

4급 최석현 *최석현*

설 계 도 서

“ 용량과다로 별도 첨부 ”

1. 도면
2. 내역서
3. 시방서
4. 부하계산서