

문서번호	시설안전팀-4855
보존기간	년
결재일자	2016.08.23
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장	사장
고정일	박성규	김승호	08/23 박현출
협 조	팀장 팀장 팀장	김인수 정준태 이니세	
감 사	감사실	감사실	

## 가락물 주차장 미끄럼방지바닥재 설치 계획(안)

2016. 8.



서울특별시농수산물공사

시설안전팀

# 가락몰 주차장 미끄럼방지바닥재 설치 계획(안)

## 1. 목 적

- 가락몰 주차장 이용고객 미끄럼사고 예방을 위해 차량 주행구간에 미끄럼방지 바닥재를 설치하고자 함

## 2. 사업추진 배경

- 가락몰 주차장 미끄럼 사고현황
  - 2016.02.15. 판매동 지하1층 A13구역 승용차 벽체 추돌(천정 배관 누수로 주차장 바닥에 물고임)
  - 2016.07.01. 판매동 지하3층 C09구역 무빙워크 부근 보행자 미끄러짐
  - 2016.07.01. 판매동 지하1층 화물차 S35기동 추돌(주차장 이용 차량 바퀴 등에 묻어온 빗물에 의해 주차장 노면 젖음)

- 기존 주차장 바닥마감재

- 지하3층~지상2층 : 우레탄라이닝(3mm)
- 지상3층 : 우레탄라이닝(3mm, 규사)

- 바닥재 미끄럼저항성 조달청 기준 및 바닥재별 시험결과<sup>1)</sup>

(단위 : BPN, 시험방법 : KS F 2375 : 2001)

조달청	무기질바닥재	에폭시	우레탄
40	50	25	20

- 우천시 화물차 바퀴 및 적재함 등에 묻어온 빗물이나 각종 배관누수로 인해 주차장 바닥이 젖어 있을 경우, 미끄럼사고 발생우려가 높아 가락몰 주차장 주행로 일부 구간에 대해 기존 우레탄바닥재를 제거하고 조달청 기준 이상인 바닥재로 교체하고자 함

1) 시험결과 제공((주)대명콘스텍(주), 2016.1.15. 한국화학융합시험연구원)

### 3. 사업개요

- ① 사업내용 : 기존 우레탄바닥재 철거 후 미끄럼방지 바닥재 신설
- ② 예산액 : 3.86억원
- ③ 대상구간 : B3F~B1F, 2F 주차장

	B3F	B2F	B1F	2F	합계
면적(m <sup>2</sup> )	1,943	1,245	1,840	1,480	6,508

### 4. 바닥재 선정(안)

#### ① 주요 콘크리트 바닥재 비교

		조달청 도막형바닥재 품질기준	1안 (무기질계 바닥재)	2안 (에폭시 레진몰탈)	4안 (우레탄 라이닝)
시공바탕면 조건			습윤	건조	건조
시험 성 능	부착력(N/mm <sup>2</sup> )	1.2이상	1.7	1.9	1.0
	내마모성(mg)	200이내	119	-	-
	미끄럼저항성 (BPN)	40이상	50	25 (규사시공 필요)	20 (규사시공 필요)
친환경인증			○	-	-
계약방법			조달청3자단가	조달청3자단가	일반경쟁입찰
시공비(천원/m <sup>2</sup> )			58 (3mm기준)	117 (3mm기준)	83 (3mm기준)
소요예산비용 (6,508m <sup>2</sup> 기준, 건설폐기물처리 별도)			3.7억원	7.6억원	5.4억원

#### ② 선정기준

- 가. 조달청에서 요구하는 바닥재 품질기준에 적합한 제품(부착력, 내마모성, 미끄럼저항성)
- 나. 현재 입주상태에 있는 가락몰의 여건상, 사람이 거주하고 있는 상태에서 시공 및 양생이 가능한 친환경 인증제품
- 다. 예산범위내에서 시공가능한 제품

## 5. 업무추진 계획(안)

### ① 예산현황

가. 배정 예산액 : 386,264천원

나. 과목명 : 신축매장시설보완 【자본적지출-유형자산취득-건물】

### ② 사업개요

가.건설폐기물 처리용역

○ 기존 우레탄바닥재 철거 잔재 수집,운반,처리

나. 관급자재 구매(도막형바닥재)

다. 차선 복구

### ③ 업무추진 계획

구 분	내 용	8월		9월		10월				11월		주관부서	
		3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		1
업체 선정	•건설폐기물 용역 •바닥재설치 •차선복구												시설안전팀
공사일정 수립	•층별,구역별 공사일정 수립 •입주자 공사안내												환경교통팀 임대관리팀 임대개발팀
기존 바닥재 철거	•우레탄바닥재												시설안전팀
미끄럼방지바닥재 설치	•무기질바닥재												시설안전팀
차선 복구													시설안전팀
건설폐기물처리용역	•기존 바닥재 철거 잔재 (우레탄)												시설안전팀

- 붙 임 : 1. 시험성적서 1부  
 2. 견적서 2부  
 3. 공사원가계산서(우레탄) 1부  
 4. 위치도 1부  
 5. 수량산출서 1부. 끝.