



# 서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재  
(경유)

제목 가락물 판매동 2층 주차장 AL그릴 설치공사 시행

### 1. 관련근거

- 가. 임대관리팀-1750호(가락물 판매동 2층 주차장 빗물 배수 시설 보완 요청, 2016.7.5)
- 나. 시설안전팀-3731호(예산내역서 알림[판매동 2층 주차장 AL그릴 설치공사, 2016.7.8)
- 다. 기획팀-2159호(주요투자사업 사전심사[가락물판매동2층주차장AL그릴설치공사], 2016.7.29)

2. 상기 대호와 관련하여 가락물 판매동 2층 옥외 주차장 외부의 우수 차단을 위해 「가락물 판매동 2층 주차장 AL그릴 설치공사」를 아래와 같이 시행코자 합니다.

가. 공 사 명 : 가락물 판매동 2층 주차장 AL그릴 설치공사

나. 공사내용 : 판매동 2층 지상 주차장 AL그릴 설치

1) AL그릴(2.0T/후레임포함) 설치 : 559㎡

다. 소요예산 : ₩ 234,550,000원(부가세 포함)

라. 공사기간 : 착공일로부터 29일간

마. 예산과목 : 신축매장시설보완공사[자본적지출-유형자산취득-건물]

바. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
신축매장 시설보완공사	673,264	-	-	234,550	438,714

사. 계약방법 : [제한경쟁입찰\(지역제한\)](#)

아. 입찰참가자격 : 건설산업기본법에 의한 [금속구조물·창호공사업](#) 면허 소지자로서 주된 사무소의 소재지가 [서울인](#) 업체

- 붙임 : 1. 주요투자사업 사전심사 결과 ..... 1부.  
2. 공사 개요 ..... 1부.  
3. 예정 공정 표 ..... 1부.  
4. 청렴 계약 이행 서약서 ..... 1부.  
5. 부당계약특수조건 체크리스트 ..... 1부.  
6. 공사 시방서 ..... 1부.  
7. 수량 산출서 ..... 1부.  
8. 공사내역서(원가계산서 포함) ..... 1부.  
9. 공사 도면 ..... 1부.  
10. 일 상 감 사 요 청 서 ..... 1부. 끝.

★담당자

김두영 팀장

박성규 팀장

강성규 사장

08/11  
박현출

협조자 팀장

이니세

감사실

감사실

시행 시설안전팀-4576 (2016.08.11) 접수

(2016.08.10)

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932

/ <http://www.garak.co.kr>

전화 02-3435-0562 전송 02-3435-0557 / kdy21231@garak.co.kr

/ 공개

[붙임 1]

주요투자사업 사전심사(가락몰 판매동 2층 주차장 AL그릴 설치공사)

시행	2016. 07. 29.
접수	2016. 08. 01.
공개구분	
일련번호	2016-74

결재	담당	팀장
	조민정	박정현
협조	우재수	

사업명	가락몰 판매동 2층 주차장 AL그릴 설치공사	사업기간	착공일로부터 29일간
추진부서	시설안전팀	담당자	김두영

구분	점검항목	점검결과		의견
		YES	NO	
예산	① 예산과목의 부합여부	<input checked="" type="checkbox"/>		해당 예산 집행에 적합함
	② 사업계획과 일치성	<input checked="" type="checkbox"/>		일치함
	- 사업변경 계획 수립여부			
	- 사업변경의 타당성 여부			
	③ 현 시점에서 예산집행의 타당성 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		타당함
	④ 중복투자 내지 예산 낭비 여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당 없음
	⑤ 원가산출의 적정성	<input checked="" type="checkbox"/>		표준품셈에 의한 원가 산출
계약	① 계약 방법의 적정 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		제한경쟁입찰
	② 계약 내용의 명확성 및 적정 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		적정함
	③ 원가산출의 적정성	<input checked="" type="checkbox"/>		표준품셈에 의한 원가 산출
	④ 계약서안 및 계약조건 등 적정여부	<input checked="" type="checkbox"/>		적정함
조정내역등	<input type="checkbox"/> 사업 개요 ○ 건 명 :가락몰 판매동 2층 주차장 AL그릴 설치공사 ○ 사업내용 : 판매동 2층 주차장 AL그릴 설치(559㎡) ○ 공사기간 : 착공일로부터 29일 ○ 계약방법 : 공개경쟁입찰(지역제한) - 입찰참가자격 : 건설산업기본법에 의한 금속구조물창호공사업 면허 소지자로서 주된 사무소의 소재지가 서울인 업체 ○ 소요예산 : ₩ 234,550,000원(부가세 포함) ○ 예산과목 : 신축매장시설보완공사[자본적지출-유형자산취득-건물]			

[붙임 2]

# 공사개요

1. 공사명 : 가락물 판매동 2층 AL그릴 설치공사

2. 공사개요 및 현황

가. 공사개요

1) 위 치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600) 가락물 판매동 2층

2) 공사내용 : 판매동 2층 옥외주차장 AL그릴 설치

가) AL그릴(2.0T) 설치 : 559m<sup>2</sup>

3) 공사기간 : 착공일로부터 29일

4) 공사금액 : ₩234,550,000원(부가세 포함)

나. 예산현황 : 신축매장시설보완공사[자본적지출-유형자산취득-건물]

(단위:천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
신축매장 시설보완공사	673,264	-	-	234,550	438,714

3. 관급자재 내역 : 해당 없음

4. 설계자 소속 : 시설안전팀 대리 성명 김두영

5. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 팀장 성명 박성규

6. 감독원 소속 : 시설안전팀 대리 성명 김두영

7. 검사원 소속 : 시설안전팀 대리 성명 김두영

시설안전팀 팀장 성명 박성규

8. 기 성 고 지급횟수 : 없 음

9. 하자보수보증금 기간 : 계약금액의 2%, 1년

10. 지체 상금율 : 1/1,000

11. 설 계 서 열람장소 : 건설안전본부 시설안전팀

[붙임 3]

# 예 정 공 정 표

1. 공 사 명 : 가락물 판매동 2층 AL그릴 설치공사
2. 공사기간 : 착공일로부터 29일간
3. 예정공정표

(단위 : 일)

일 정 공 종	착공일로부터 일정					비 고
	5	10	15	20	29	
현장확인 및 자재발주	■					
자재입고 및 현장시공		■	■	■	■	
현장정리·정돈					■	
준공검사					■	

[붙임 4]

## 서울특별시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울특별시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 『가락물 판매동 2층 AL그릴 설치공사』에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 공사 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 공무원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

### 【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2  
FAX 6360-4908

2016년 07월 일

서울시농수산물공사	사 장	박현출
계약부서	경영본부장	서강석
	재무팀장	김진중
	계약담당	우재수
발주부서	건설안전본부장	김승호
	시설안전팀장	박성규
	감독담당	김두영

[붙임 5]

# 「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	가락물 판매동 2층 AL그릴 설치공사				
부서명	시설안전팀	작성자	김두영	연락처	02-3435-0544
제출일자	2016. 07				

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당 유무
1	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가?	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 공사의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□
7	과업 내용에 '그 밖에 공사가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□

[붙임 6]

# 공 사 시 방 서

## 제1장 공사개요

1. 공 사 명 : 가락물 판매동 2층 AL그릴 설치공사
2. 위 치 : 서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동 600)
3. 목 적 : 가락물 판매동 2층 옥외주차장 보완공사를 통한 시설 사용 고객 및 임  
대상인의 시설사용 편의 증진으로 상권 활성화 유도
4. 공사기간 : 착공일로부터 29일간
5. 공사개요 : 판매동 2층 옥외주차장 AL그릴 설치
  - 가. AL그릴(2.0T) 설치 : 559㎡(※조달청시장시공가격 적용)
  - 나. 코킹공사 : 창호주변(이질재/416M) 및 그릴내부(1,208M)

## 제2장 일반시방서

1. 적용범위
  - 가. 본 시방서는 『가락물 판매동 2층 AL그릴 설치공사』에 적용한다.
  - 나. 본 시방서에 표기되지 않은 사항은 감독원과 협의하여 시행되어야 하며, 적용되는  
규정 및 시방서는 다음과 같다.
    - 1) 건축공사 표준시방서(국토해양부)
    - 2) 건설기술 관리법, 건설공사 품질시험 시행규칙
    - 3) 공업표준화법, 공산품 품질관리규정 K.S규정
2. 용어의 정의
  - 1) 발주처 : 공사의 주체인 “서울시농수산물식품공사”를 말한다.
  - 2) 계약상대자 : 발주처와 적법한 계약을 체결한 자로서 공사 수행의 의무를 가진 자를 말한다.
  - 3) 감독관 : 발주처에 의해서 감독의 임무를 수행토록 명받은 자를 말한다.
  - 4) 도 면 : 발주처가 계약상대자에게 제공한 설계도면 및 계약상대자가 공사 수행상  
필요에 의해 작성하여 감독원의 승인을 득한 도면을 말한다.
3. 시공도면  
감독관은 공사 착공승인에 앞서 계약상대자에게 공사 시공상 필요하다고 인정되는  
상세한 시공도면의 작성 제출을 요구할 수 있다.
4. 예정공정표  
계약상대자는 본 계약수행에 필요한 예정(계획, 실행)공정표를 작성하여 공사 감독

원에게 제출하여야 하며, 주요부분에 대한 착공일, 예정준공일과 시공도, 부분공정 표 등을 도시하여야 한다.

#### 5. 감독관의 권한

- 1) 공사용 반입자재의 검수
- 2) 공사 시공성과 및 작업의 품질관리
- 3) 작업 진도 확인 및 공정관리
- 4) 공사도면, 내역서, 시방서 준수 등 적정시공 확인
- 5) 계약상대자의 적정한 계약이행여부 확인
- 6) 공사 중 도면 및 시방서에 관한 해석 및 현장 안전관리
- 7) 기타 공사 중 발생하는 경미한 문제의 결정 및 현장 지도 감독

#### 6. 계약상대자의 의무

가. 계약상대자는 공사 착공 전에 설계서에 명시된 내용을 숙지하고, 지표조건, 필요자재, 작업범위와 성격, 필요 편의시설, 현장과 주위상황, 접근 방법 등 공사의 수행에 영향을 미치는 조건에 대한 조사를 시행하고 그 결과가 반영된 착공계를 제출하여야 한다.

나. 계약상대자는 공사 착공과 동시에 설계서의 내용과 현장을 확인하여 이상 유무를 발주처에게 보고하여야 한다.

다. 계약상대자는 공사 계약서에 따라 공사를 성실히 수행하여야 하며, 설계서 및 설계도면에 명시되지 않은 사항이라도 공사 시공상 필요하다고 인정되는 사항은 감독관과 사전협의 후 수행하여야 한다.

라. 계약상대자는 공사수행에 있어 도면대로 시공이 불가능할 경우 무단으로 변경시공을 할 수 없으며, 계약상대자가 발주처에게 통지하지 아니하거나 임의로 수행한 공사에 대하여는 공사 기성량으로 인정하지 않는다. 또한 계약상대자가 임의로 시행한 공사에 대하여 공사감독관의 원상복구나 시정지시가 있는 경우 계약상대자는 계약상대자의 부담으로 즉시 이를 이행하여야 한다.

#### 7. 공사용 재료

가. 품질 : 공사용 자재는 도면 및 시방서의 규정에 부합되는 것(K.S품목)을 사용하며, KS기준이 없는 품목은 동질이상의 자재로 시공하여야한다.

나. 공급원의 승인 : 계약상대자는 주요자재의 발주이전에 감독관에게 공사에 사용하게 될 각종 재료의 제조업자명과 공급원 및 견본품에 대한 승인을 받아야 한다.

다. 부적합한 재료 : 본 시방서의 규정에 위배되는 모든 자재는 공사에 사용하여서는 안 되며, 부적합 재료는 즉시 계약상대자 부담으로 공사현장(가락시장) 밖으로 반출하여야 한다.

## 8. 안전대책

- 가. 계약상대자는 공사시공에 앞서 노동안전, 안전시설, 위생규칙 등에 관한 제반 법규에 충실해야 한다.
- 나. 계약상대자는 공사 시공 중 발생하는 각종 사고에 대하여 민·형사상의 책임을 진다.
- 다. 계약상대자는 공사 중 발생하는 풍수해 및 화재와 각종 돌발사고의 응급 조치에 필요한 장비, 기계, 기구류를 항상 보유하고 위치 및 사용법을 공사 종사자에게 주지시켜야 한다.
- 라. 계약상대자는 본 공사 시공 중 타 시설물에 대한 보호의 책임이 있고, 기존 시설물에 도급공사로 인한 손상, 기타의 피해가 발생할 경우, 복구 또는 보상의 책임이 있으며, 소요되는 제비용은 계약상대자 부담으로 한다.
- 마. 계약상대자는 현장내 적정한 위치에 공사안내판, 위험표지판 등을 설치하여 관리하여야 한다.

## 9. 현장대리인 상주

현장대리인이 이석 할 필요가 있을 경우 반드시 감독관의 승인을 득하여야 한다.

## 10. 불합격 공사의 조치

- 가. 계약서와 일치하지 못한 공사는 부적합한 것으로 간주된다. 불량한 시공상태, 결함 있는 자재의 사용, 부주의로 인한 손상, 시공자의 무단 시공 등 기타 이유로 손상이나 공사인수 이전에 하자사항 발생시 발견되는 부적합한 공사는 즉시 철거하여 만족할만한 방법으로 대체, 재시공되어야 하며, 이에 따른 준공지연의 귀책사유는 계약상대자에게 있다.
- 나. 발주처는 품질관리 적정성 확인 결과 시정이 필요하다고 인정하는 경우에는 계약상대자에게 이의 시정을 요구할 수 있으며, 시정을 요구받은 계약상대자는 지체없이 이를 시정한 후 그 결과를 발주처에게 통보하여야 한다.
- 다. 부적합한 공사를 시공하였을 경우 감독관은 부적합한 공사를 중지시키거나 제거, 대체 및 개선하도록 요구할 수 있다.

## 11. 준공절차

계약상대자는 공사 착수 전 공종별 분야별 시공 전경 및 공사 후 전경을 디지털 카메라로 촬영하여 준공 사진첩(A4) 1부를 제작 후, 준공 요청 시 사진화일과 함께 감독관에게 제출하여야 한다.

# 제3장. 특기사항

## 1. 일반사항 및 가설공사

- 가. 현장원에게 안전규정을 주지시키고 위반시에는 교정할 수 있도록 조치를 강구한다.
- 나. 공사 중 발생한 폐기물은 장외로 반출하여 폐기물관리법에 따라 처리하며, 그 내용 및 처리 결과는 공사감독관에게 제출한다.
- 다. 공사 중 분진 및 민원예방을 위하여 샌드위치 패널로 공사구간과 영업구간을 완전히 구획하여 공사를 실시한다.
- 라. 필요시 환기를 위하여 부수적인 설비를 설치한다.

## 2. 자재의 선정 및 창호공사

- 가. 공사의 수행전 시공자재에 대하여 반드시 감독원의 승인을 득한다.
- 나. 공사용 자재 및 현장시공 방법은 SHOP을 통하여 승인을 득한다.
- 다. 현장시공용 SHOP 도면은 발주처에서 제시한 공사도면을 기준으로 작성한다.

## 제4장. 기타공사

- 가. 공사를 진행함에 있어 공사현장 주변은 항상 청결을 유지하며, 공사과정에서 발생된 각종 자재 및 쓰레기 등은 반출 및 정리하도록 한다.
- 나. 공사 중 발생한 폐기물은 장외로 반출하여 폐기물관리법에 따라 처리하며, 그 내용 및 처리결과는 공사감독관에게 제출한다.
- 다. 고소작업에 따른 고소작업대는 관련규정에 적합한 것을 사용하며 안전원을 배치하여 현장시공을 실시한다.

[붙임 10]

[감사규정 시행내규 별지 제11호 서식] (제21조 관련)

일상감사 요청서

건 명	가락몰 청과직판(B1) 시설보완 공사
<p><b>1. 사업개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업근거                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 임대관리팀-1750호(가락몰 판매동 2층 주차장 빗물 배수 시설 보완 요청, 2016.7.5)</li> <li>- 시설안전팀-3731호(예산내역서 알림[판매동 2층 주차장 AL그릴 설치공사, 2016.7.8)</li> <li>- 기획팀-2159호(주요투자사업 사전심사[가락몰판매동2층주차장AL그릴설치공사], 2016.7.29)</li> </ul> </li> <li>○ 사업내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 우수침입 방지를 위한 판매동 2층 옥외주차장 AL그릴 설치                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· AL그릴(2.0T) 설치 : 559㎡ [ ※ 조달청시장시공가격 적용 ]</li> <li>· 코킹공사 : 1,623㎡ [ 일위대가 적용 ]</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>○ 공사금액 및 기간                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공사금액 : ₩234,550,000(부가세포함)</li> <li>- 공사기간 : 착공일로부터 29일</li> </ul> </li> </ul> <p><b>2. 자체 검토의견</b></p> <p>가. 사업의 추진배경</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 임대관리팀-1750호(가락몰 판매동 2층 주차장 빗물 배수 시설 보완 요청, 2016.7.5)</li> <li>○ 위 요청 공문에 따른 사업 추진으로 적정</li> </ul> <p>나. 사업의 필요성</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 판매동 임대상인의 영업여건 조성을 통한 가락몰 조기 활성화 기대</li> </ul> <p>다. 사업의 적정성(관련규정 검토)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 임대상인 영업환경 개선 및 안전사고 방지를 위한 시설보완공사 시행 적정</li> </ul> <p>라. 기대되는 효과</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 옥외주차장 시설보완에 따른 영업환경 개선 및 안전사고 방지</li> </ul>	