

가슴으로 고객사랑, 행동으로 고객만족



# 서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재  
(경유)

제목 동편로 소화배관 지장물 보완공사 시행

## 1. 관련근거

- 가. 『상황발생 및 조치결과 보고』 시설안전팀-2122호('16.05.10.)
- 나. 『상황발생 및 조치결과 보고』 시설안전팀-2126호('16.05.10.)
- 다. 『상황발생 및 조치결과 보고』 시설안전팀-2221호('16.05.13.)

2. 위 호와 관련하여 동편로(가락물 관통 부분)에 제한높이(4m) 초과 화물 차량 진입으로 인한 소화배관 등의 파손이 빈번히 발생함에 따라 해당 지장물 보완 및 소방시설의 제 기능 유지를 위해 '동편로 소화배관 지장물 보완공사'를 소방 관련 법령에 적합하게 아래와 같이 시행하고자 합니다.

가. 건 명 : 동편로 소화배관 지장물 보완공사

나. 개 요

- 1) 위 치 : 서울시 송파구 양재대로 932 가락시장 가락물 동편로
- 2) 내 용 : 소화배관 지장물 높이 상향 설치
  - 소화배관 지지 가대 및 행거 보완 설치(369개소)
  - 교차배관 드레인밸브 보완 설치(4개소)

다. 소요예산 : 일금 11,970,000원(부가세 포함)

라. 공사기한 : 계약일로부터 20일

마. 예산과목

- 1) 사업비용-영업비용-도매시장관리원가(경비계)-수선유지교체비 【소방시설유지보수】
- 2) 사업비용-영업비용-도매시장관리원가(경비계)-수선유지교체비 【전기시설유지보수】

바. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	집행 후 예산잔액	비고
소방시설 유지보수	27,928	27,928	27,928	-	0	To
전기시설 유지보수	174,207	138,213	94,474	11,970	67,763	From

※ 예산내역변경(11,970천원) : 전기시설유지보수 → 소방시설유지보수  
 사. 계약방법 : 일반 수의계약

아. 계약업체 : (주)성원방재시스템

- 1) 현 황 : 대표자 송경호(서울시 강동구 천중로 18길 53, ☎ 02-485-2975)
- 2) 특 징 : 『소방시설공사업법 시행령』 제2조(소방시설업의 등록기준 및 영업범위)에 의한 전문소방시설공사업 면허를 보유하고 있는 업체임

- 붙임
1. 공사개요 1부.
  2. 산출기초조서 1부.
  3. 공사원가계산서 1부.
  4. 예정공정표 1부.
  5. 수의계약사유서 1부.
  6. 부당계약특수조건 체크리스트 1부.
  7. 청렴계약이행서약서 1부.
  8. 설계도서(별첨) 1부.
  9. 관련방침서(별첨) 1부. 끝.

과장

**최유식** 차장

**김주호** 팀장

대결 08/10

**강성규**

협조자

시행 시설안전팀-4549 (2016.08.10) 접수 ()  
 우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / <http://www.garak.co.kr>  
 전화 02-3435-0653 전송 02-3435-0394 / [cys2956@garak.co.kr](mailto:cys2956@garak.co.kr) / 공개





<붙임 3>

## 공 사 원 가 계 산 서

공 사 명 : 동편로 소화배관 지장물 보완공사

산출자 : 4 급 최 유 식 (인)

공사기간 : 계약일로부터 20일

확인자 : 팀장 박 성 규 (인)

구		분	금	액	구	성	비	율	비	고	
공 사 원 가	재 료 비	직 접 재 료 비		2,726,214							
		간 접 재 료 비									
		<b>[1. 소 계]</b>		2,726,214							
	노 무 비	직 접 노 무 비		5,694,153							
		간 접 노 무 비		546,638		(직,노)*		9.60%			
		<b>[2. 소 계]</b>		6,240,791							
	경 비	산 출 경 비									
		산 재 보 험 료		237,150		(2,노)+		3.80%		면허필요한 모든공사 (리콜리자의 2천만원미만 제외)	
		고 용 보 험 료		54,295		(2,노)+		0.87%			
		건 강 보 험 료				(직,노)+			1개월이상 모든공사		
		연 금 보 험 료				(직,노)+					
		노인장기요양보험료				(건강보험료)+			1개월이상 모든공사		
		퇴 직 공 제 부 금 비				(직,노)+			추정금액 3억원 이상		
		산업안전보건관리비				(1,재+직,노+관,재)+			공사금액 4천만원 이상		
기 타 경 비			466,284		(1,재+2,노)+		5.20%				
환 경 보 전 비					(1,재+직,노+산,경)+			내역산출 곤란한 경우			
공사이행보증수수료							최저가입할대상공사				
건설하도급대금지급보증수수료											
<b>[3. 소 계]</b>		757,729									
<b>계</b>		9,724,734			[1+2+3]						
<b>[4. 일 반 관 리 비]</b>		588,484			(계=1,재+2,노+3,경)+		6.00%				
이	윤		1,137,300		(2,노+3,경+4,일)+		15.0%				
합	계		11,445,518		계+일반관리비+이윤						
공 사 손 해 보 험 료								추정가격200억이상(공항들)			
건설폐기물처리비(수집운반수수료포함)											
공 금 가 액		11,445,518									
부 가 가 치 세		1,144,552					10.0%				
<b>총</b>	<b>계</b>		<b>12,590,070</b>								
관	금	자	재	비							

<붙임 4>

예 정 공 정 표

1. 건 명 : 동편로 소화배관 지장물 보완공사

2. 공사기한 : 계약일로부터 20일

3. 예정공정표

(단위 : 일)

공 종	일 정	계약일로부터				비 고
		3	7	15	20	
	승인도서 제출 및 착공					
	자재 수급 및 시공					
	현장검사 및 준공					

<붙임 5>

## 수 의 계 약 사 유 서

계약건명	동편로 소화배관 지장물 보완공사											
소요예산	일금 11,970,000원(부가세 포함)											
계약업체	(주)성원방재시스템 대표자 송경호											
관련근거	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관련법령                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제25조(수의계약에 의할 수 있는 경우) 제1항 제5호 및 제30조(수의계약대상자의 선정절차 등) 제1항 제2호</li> <li>- 「공사 회계규정」 제238조(수의계약에 의할 수 있는 경우) 제5호 및 제243조(견적서의 제출) 제1항 제3호</li> </ul> </li> <li>○ 세부내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 추정가격이 <b>2천만원 이하인 공사</b>, 물품의 제조·구매 및 용역의 경우에는 1인으로부터 받은 견적서에 의해 수의계약대상자를 선정 할 수 있다.</li> </ul> </li> </ul>											
수의계약 사유	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 본 계약 건은 소요금액이 <b>11,970천원</b>으로서 지방계약법령 및 우리 공사 회계규정에 의거한 수의계약에 의할 수 있는 금액이며,</li> <li>○ 수의계약 대상자인 「(주)성원방재시스템」은 전문소방시설공사업 면허를 보유한 업체임</li> <li>○ 또한 본 계약건의 견적이 비교 결과 최저가격을 제시함에 따라 수의계약 대상으로 선정 함.</li> </ul>											
5회 이상 동일업체 반복계약 여부		<input type="checkbox"/> 예	<input checked="" type="checkbox"/> 아니오									
우선구매 해당사항 (모두선택)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input type="checkbox"/>중소기업제품</td> <td><input type="checkbox"/>사회적기업제품</td> <td><input type="checkbox"/>중증장애인생산제품</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>여성기업제품</td> <td><input type="checkbox"/>친환경상품</td> <td><input type="checkbox"/>신기술제품</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>기술개발제품</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/>해당없음</td> </tr> </table>			<input type="checkbox"/> 중소기업제품	<input type="checkbox"/> 사회적기업제품	<input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품	<input type="checkbox"/> 여성기업제품	<input type="checkbox"/> 친환경상품	<input type="checkbox"/> 신기술제품	<input type="checkbox"/> 기술개발제품	<input type="checkbox"/> 해당없음	
<input type="checkbox"/> 중소기업제품	<input type="checkbox"/> 사회적기업제품	<input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품										
<input type="checkbox"/> 여성기업제품	<input type="checkbox"/> 친환경상품	<input type="checkbox"/> 신기술제품										
<input type="checkbox"/> 기술개발제품	<input type="checkbox"/> 해당없음											

2016. 08.

작성자 : 시설안전팀 4급 성명 최유식

확인자 : 시설안전팀 팀장 성명 박성규

<붙임 6>

# 「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	동편로 소화배관 지장물 보완공사					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	최유식	연락처	3435-0653
계약부서	부서명		작성자		연락처	
제출일자	2016. 8.					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 산하기관을 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N □□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 서울시의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
7	과업 내용에 '그 밖에 서울시가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□



<붙임 7>

# 서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 (동편로 소화배관 지장물 보완공사)에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 (동편로 소화배관 지장물 보완공사)의 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

**【 시민감사옴부만 연락처 】**

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2  
FAX 6360-4908

2016. 08. .

서울시농수산물공사

계약부서	경영본부장	서 강 석
	재무팀장	김 진 중
	계약담당	문 민 호

발주부서	건설안전본부장	김 승 호
	시설안전팀장	박 성 규
	감독담당	최 유 식