

(붙임 1)

관리비 부과대상 시설물

(기존 부지)

구 분	대상시설
토목시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공 동 구 : 2,184.5m • 하수관로 : 39,654m(오수:13,153m, 우수:22,366m, 폐수:4,135m) • 맨 홀 : 2,532개(오수 862, 우수 1,511, 폐수 159) • 포장면적 : 아스콘 253,445㎡, 보도 블록 15,593㎡ • 울 타 리 : 2,050m(목재:530m, 메쉬웬스:1,520m)
조경시설	<ul style="list-style-type: none"> • 녹 지 : 19,768㎡ • 수 목 : 125,893주(교목:896주, 관목:124,997주) • 시 설 물 : 플랜터 178m
건축시설	<ul style="list-style-type: none"> • 건 축 연 면 적 : 271,878.82㎡(39개동) <ul style="list-style-type: none"> - 청과물시장동 : 106,859.00㎡, 수산물시장동 : 39,843.00㎡ - 청과관련상품동 : 5,851.94㎡, 수산관련상품동 : 2,587.00㎡ - 직판시장 : 18,256.92㎡, 냉동창고 : 4,870.00㎡ - 관리금융동 : 11,529.00㎡, 축산부류(임시매장) : 16,529.78㎡ - 기타시설물 : 65,553.18㎡ • 부지 면적 : 543,391.00㎡
기계시설	<ul style="list-style-type: none"> • 위생설비 <ul style="list-style-type: none"> - 급수시설 : 저수조 5,208톤, 수도계량기 2,250개 - 화 장 실 : 193개소 - 환기설비 : 동력팬 644대, 무동력 벤튜레타 1,084대 - 배수시설 : 배수펌프 43대 • 난방시설 : 보일러 5대 11.4톤, 난방기구 2,424대, 정압기 1개소 • 냉동시설 : 냉동기 4대 840USRT
전기시설	<ul style="list-style-type: none"> • 수전설비 : 19,000kVA • 변 전 실 : 18개소 • 변압기 55대, 배전·분전반 : 2,024면 • 조명기구 31,710개, 계량기 4,385개
소방시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소방펌프 5대 320HP, 소화전 : 260개 • 수신반 2대, 중계기 46대, 발신기 409개 • 소방밸브 73개, 하론설비 7개소
승강기시설	<ul style="list-style-type: none"> • 화물용 : 9대 • 승객용 : 7대 • 덤웨이터 : 2대
통신시설	<ul style="list-style-type: none"> • 회선수 : KT6,300, SK브로드밴드 1,032회선 • 초고속 인터넷 : 라우터 3대, 스위칭 허브 43대 등

(가락몰 부지)

구분	대상시설																																											
토목시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공 동 구 : 19.5m • 하수관로 : 5,772m(우수 2,876m, 오폐수 2,081m, 기타 815m) • 맨 홀 : 134개(우수 46개, 우수 26개, 기타 62개) • 포장면적 : 아스콘 20,197㎡, 보도블럭 22,256㎡ 																																											
조경시설	<ul style="list-style-type: none"> • 녹 지 : 5,200㎡ • 수 목 : 27,832주(교목 379주, 관목 27,453주) • 시 설 물 : 플랜터 1,287m, 앉음벽(목재) 259m, 생태연못 1개소(1단계) 데크/장식가벽 4개소, 의자/자전거보관소 139개소 																																											
건축시설	<ul style="list-style-type: none"> • 전체연면적 : 210,957.93㎡(지하주차장, 지상 7개동) - 판매동 : 124,933.50㎡(지하3층~지상3층) - TABLE A : 6,612.55㎡(지하3층~지상3층) - TABLE B : 7,253.28㎡(지하3층~지상3층) - TABLE C : 6,071.61㎡(지하3층~지상3층) - TABLE D : 6,023.16㎡(지하3층~지상3층) - TABLE E : 6,070.91㎡(지하3층~지상3층) - 업무동 : 53,992.93㎡(지하3층~지상18층) - 주차대수: 총 2,091대 																																											
기계시설	<ul style="list-style-type: none"> • 위생설비 <ul style="list-style-type: none"> - 급수시설 : 저수조 7,499톤, 수도계량기 2,250개 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th colspan="3">옥외저수조</th> <th rowspan="2">기계실 시수조</th> <th rowspan="2">합계</th> </tr> <tr> <th>우수조 (빗물재활용)</th> <th>지하수조 (영구배수)</th> <th>시수조</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2,700톤</td> <td>1,350톤</td> <td>1,636톤</td> <td>1,813톤</td> <td>7,499톤</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> - 화 장 실 : 86개소 - 공기조화기 68대, 환기조화기 2대 - 팬코일유닛트 : 647대, EHP 17대 - 환기설비 : 100대(급기팬 37대, 배기팬 63대) - 펌프시설 : 열원펌프(35대), 배수펌프(92대), 급수펌프(15대) • 난방시설 : 흡수식냉,온수기 1,600usRT, 난방기구 2,424대, 정압기 1개소 • 냉동시설 : 지열 1,139usRT, 흡수식냉,온수기 1,600usRT, 터보냉동기 1,260usRT • 냉각탑 : 터보냉동기용 800CRT → 2대, 흡수식냉,온수기 700CRT→4대 • 관류보일러(온수용) : 3톤:1대, 2톤:1대 • 저탕,응축수 탱크 : 저탕조 • 냉동,냉장시설 : 122대 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>장비명</th> <th>지하2층</th> <th>지하1층</th> <th>지상1층</th> <th>지상2층</th> <th>합계</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>스크롤 냉동기(40HP)</td> <td>31set</td> <td>32set</td> <td>22set</td> <td>32set</td> <td>117set</td> </tr> <tr> <td>스크류 냉동기(50HP)</td> <td>5set</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>5set</td> </tr> <tr> <td>냉각탑(직교류형)</td> <td>2대</td> <td>2대</td> <td>2대</td> <td>2대</td> <td>8대</td> </tr> <tr> <td>냉각수 순환펌프</td> <td>2대</td> <td>2대</td> <td>2대</td> <td>2대</td> <td>8대</td> </tr> </tbody> </table>	옥외저수조			기계실 시수조	합계	우수조 (빗물재활용)	지하수조 (영구배수)	시수조	2,700톤	1,350톤	1,636톤	1,813톤	7,499톤	장비명	지하2층	지하1층	지상1층	지상2층	합계	스크롤 냉동기(40HP)	31set	32set	22set	32set	117set	스크류 냉동기(50HP)	5set	-	-	-	5set	냉각탑(직교류형)	2대	2대	2대	2대	8대	냉각수 순환펌프	2대	2대	2대	2대	8대
옥외저수조			기계실 시수조	합계																																								
우수조 (빗물재활용)	지하수조 (영구배수)	시수조																																										
2,700톤	1,350톤	1,636톤	1,813톤	7,499톤																																								
장비명	지하2층	지하1층	지상1층	지상2층	합계																																							
스크롤 냉동기(40HP)	31set	32set	22set	32set	117set																																							
스크류 냉동기(50HP)	5set	-	-	-	5set																																							
냉각탑(직교류형)	2대	2대	2대	2대	8대																																							
냉각수 순환펌프	2대	2대	2대	2대	8대																																							

구 분	대상시설
전기시설	<ul style="list-style-type: none"> • 수전설비 : 40,000kVA(20,000kVA × 2회선) • 수배전, 분전반 : 1,198개(수배전반 149면, 분전반 1,015면, MCC반 34면) • 변 전 실 : 2개소, 발전기(2대) : 2,000KW 2대, 320KW 1대, • 변압기 29대, • 조명기구 32,741개, 태양광 50.4kW(32MWh/y)
소방시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소화설비 <ul style="list-style-type: none"> - 소화기 1,619개, 옥내외소화전 342개, 소화펌프 10대 스프링클러 유수검지장치 104개, 청정소화약제 294BT • 경보설비 <ul style="list-style-type: none"> - 아날로그감지기 2,430개, 발신기 323개, 중계기 1,353개, 수신기 8대, 시각경보기 473개 • 피난설비 <ul style="list-style-type: none"> - 완강기 14개, 구조대, 공기호흡기 24개, 유도등 1,659개 • 소화활동설비 <ul style="list-style-type: none"> - 전실제연 140구역 및 거실제연설비 72구역, 제연휀 35대 연결송구관 송수구 7개, 방수구 217개, 비상콘센트 183개, 무선통신보조설비(지하층 1set) • 소화용수설비 : 상수도소화전 3개
승강기시설	<ul style="list-style-type: none"> • 인화물용 13대, 무빙워크 20대 • 승객용 8대, 비상용 2대, 에스컬레이터 8대,
통신시설	<ul style="list-style-type: none"> • CATV 39대, 통합배선장비 726개, CCTV 466개(E/V포함), • 랜장비 203개, 주차관제 : 정산부스 6개, 발행기 7개