

★ ◎

본부장 방침 제224호

문서번호	조경사업부-1147
보존기간	1년
결재일자	2016.04.20
공개여부	비공개(7)
일상감사	대상아님

부 원	파트장	조경사업부장	마곡사업부장	택지사업본부장
				04/20
임용균	조상권	박진옥	이광윤	정현규
협 조	마곡사업부장                      황의필			

마곡지구 2공구 도시개발사업 조경공사 1차

## 마곡2공구 연결녹지 가로활성화 개선 방안

서울특별시 SH공사  
(택지사업본부 조경사업부)

# 마곡2공구 연결녹지 가로활성화 개선 방안

마곡2공구 산업단지 지원시설변 연결녹지에 대해 소통과 개방의 가로활성화 추진계획에 따른 개선 방안을 아래와 같이 보고합니다.

## I 공사개요

- 공 사 명 : 마곡지구 2공구 도시개발사업 조경공사 1차
- 공사기간 : 2015.07.20. ~ 2017.11.30.
- 도 급 액 : 15,299,618천원
- 건설사업관리 : (주)선진엔지니어링종합건축사사무소 외 2
- 시 공 사 : (주)한라 외 1

## II 관련근거

- 마곡도시개발사업 2단계 실행전략 수립 관련 협조 요청(마곡사업부-1857호, 2016.04.11.)
- 마곡 관련 연구용역 시장보고 결과 알림(마곡사업부-1902호, 2016.04.12.)
- 마곡지구 연결녹지 개선관련 협의(조경사업부 보고서, 2016.04.12.)
- 마곡지구 연결녹지 공사 관련 민원(MG2016-0408호, 2016.04.08.)
- 마곡지구 연구용역 관련 협조 요청(마곡전략팀-2053호, 2015.12.22.)

## III 현 황

- 시장님 마곡지구 용역보고회 결과, **가로활성화를 위한 연결녹지 개선** 및 이에 따른 조속한 관계기관의 협력·협의 진행이 필요함.
- 현재의 연결녹지는 **관련법 녹지율(70%) 제한**에 따른 인근 상업·지원 시설과의 접근, 개방감 확보의 어려움으로 인해 **서울시(푸른도시국) 및 강서구청(공원녹지과)과 가로공원으로의 변경 추진 사전 협의.**
  - ※ 연결녹지의 공공공지 변경은 향후 시설변경 소지가 있으므로 서울시 푸른 도시국에서 반대함.
- 또한 개발계획 변경 시, 연결녹지 조성을 위한 서울시 변경인가 고시까지의 **일정 소요기간**이 예상되나,
- **기 준공한 인근 상업시설에서 조속한 연결녹지 시공 및 임시포장 등의 민원**이 제기되고 있는 실정임.

○ 13~16호, 21~28호연결녹지 현황



- 13~16호연결녹지 : 연결녹지 내 주동선을 동측 상업·지원시설부지 측으로 변경하고, 휴게공간 이용을 고려한 접근동선 조정.
- 22~28호연결녹지 : 식재, 시설물에 대한 전반적인 변경 및 녹지율을 고려한 토지이용계획 변경 필요.

IV

추진계획(안)

- 13~16호연결녹지는 토지이용계획 변경 없이 재설계 추진 후 공사 시행.
- 22~28호연결녹지의 공원 변경에 따른 기본·실시설계 진행을 토지이용계획변경과 별도로 추진.(재설계:조경사업부, 토지이용계획변경:마곡사업부)
  - 상업·지원시설 인근 공원은 접근성·개방감 확보.
  - 연구시설 인근 공원은 경관성 향상·휴게기능 강화.
- 식재 적기 및 인근 건물 준공일을 고려하여 2016년 하절기 전 실시설계 완료하여 토공 및 포장 시공 후 2016년 추기에 식재공사 추진.(기준공된 상업·지원시설 인근 구간 우선 시공)

○ 기본계획(안)



- 변경 녹지율(안)

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	녹지면적(m <sup>2</sup> )	녹지율(%)	비고
연결녹지22	6,394	3,604.46	56.37	
연결녹지23	895	464.54	52.55	
연결녹지24	5,020	3,205.26	63.84	
연결녹지25	3,811	2,350.02	61.66	
연결녹지26	514	341.57	66.45	
연결녹지27	2,268	1,385.3	61.08	
연결녹지28	2,617	1054.26	40.28	
합 계	21,519	12,405.41	57.64	

※ 설계 진행에 따라 일부 변경 가능

V

행정사항

- 계획변경에 따른 기본·실시설계 및 조경공사는 조경사업부에서 시행.
  - 본 건의 시급성을 고려하여 해당 연결녹지의 기본·실시설계는 마곡 1,2공구 조경설계용역사에 선 작업지시 후 향후 설계변경 예정.
  - 재설계 범위 : 13~16호, 22~28호연결녹지
- 도시계획시설 변경(연결녹지→공원)을 위해 마곡사업부에 방침 내용 통보.

- 붙임 1. 마곡도시개발사업 2단계 실행전략 수립 관련 협조 요청  
2. 마곡 관련 연구용역 시장보고 결과 알림  
3. 마곡지구 연결녹지 개선관련 협의  
4. 관련민원(별첨)  
5. 마곡지구 연구용역 관련 협조 요청. 끝.