

등록번호	사회복지과-20310
등록일자	2016. 6. 28.
결재일자	2016. 6. 28.
공개구분	부분공개

주무관	주거복지팀장	사회복지과장	복지문화국장
방민속	박애경	이나령	06/28 오제성
협 조			

2016년도 희망의 집수리사업 추진계획



서대문구
사회복지과

2016년도 희망의 집수리사업 추진계획

주거취약계층의 열악한 주거환경을 개선하여 주거비 절감효과를 높이고, 주민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함.

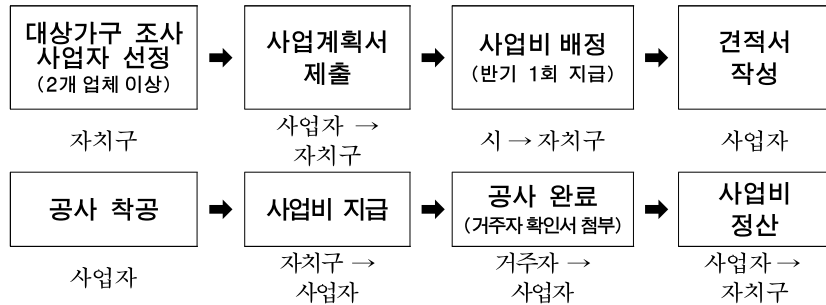
I 사업 개요

- 추진근거 : 주거복지기본조례 제7조, 사회복지기금조례 시행규칙 제21조, 보조금관리조례 제4조, 사회적기업육성법 제3조, 국민기초생활보장법 제2조, 협동조합기본법 제10조, 서울시주택정책과-6950(2016.4.26.)호
- 지원대상
 - 소득기준 : 중위소득 60%이하의 저소득가구
 - ※ 주거급여 수급자 중 중위소득 43%이하의 자가거주는 수선유지급여 대상에 해당되므로 중복지원 불가.
 - 대상주택 : 주택법상 '주택'에 한정(공공임대주택 및 준주택, 비주택 제외)
- 사업유형 (공공주도형)
 - 사업기간 : 2016.4 ~ 12월
 - 사업물량 : 총 45가구(상반기 24가구/ 하반기 21가구)
 - 지원규모 : 가구당 100만원 이내

○ 공사항목 : 13개 공종내역

도배,장판,단열,도어,방수,처마,새시,싱크대, 도장(페인트),
위생기구(세면대,양변기), 타일(화장실,주방),천장 벽, 전기

○ 사업절차



II 추진 계획

추진 방향 : 책임시공으로 따뜻하고 안정적인 주거환경 조성

추진 목표

- 1) 책임시공 강화 : 공모심사방식 및 점수제 시행
- 2) 거주기간 보장 : 집수리 후 임대료 상승 및 임차인 교체 방지를 위한 임대인 동의서 징구
- 3) 철저한 사후관리 : 책임있는 시공과 사후관리를 위한 A/S확인서 징구

세부 추진계획

1. 자치구 시행업체 선정

○ 업체선정 기준

- 적격사업자 : 13개(사회적 기업 11, 협동조합 2)

- 유의사항 : 일부 사업자의 사업비 편중 방지 및 공정한 물량 배분

① 자치구별 최소 2개 이상의 사업자 선정

(단, 당해연도 시공물량이 10가구 미만인 경우 1개 업체 선정 가능)

② 1개 업체당 시공지역(자치구) 6개 이하, 1개 자치구 전체 공사 물량의 50% 이하, 서울시 전체 공사물량의 25% 이하로 배정

<선정기준>

- ① 적격자 심의 결과 점수
- ② 전년도 수혜가구 만족도 조사 결과 특이사항
- ③ 사업자 공모 시 제출한 사업계획서 ④ 사업장 위치 등

○ 서대문구 2016년도 사업자 선정 현황

	업체 1	업체 2	업체 3
업체명	서울주거복지사회적협동조합	㈜한누리 강동지점	주식회사 나사회
공사물량 (24가구)	8가구	8가구	8가구
선정사유	2014, 2015년 서대문구 희망의집수리 시공. 관내 협동조합원인 “행복짓기 인테리어”가 직접 시공함. 2016년 서울시 직접 평가 1위	2015, 2016 서대문구 에너지효율개선타입 시공업체로서 서대문노인종합복지관(시행기관)의 평가우수.	2013년부터 희망의 집수리 사업 경험 유. 현 종로구 에너지효율개선타입 참여 중으로 대상자 욕구에 부합한 맞춤형 시공 가능함.

○ 참고사항 (2015년도 사업자 현황 비교)

	업체 1	업체 2	업체 3
업체명	서울주거복지사회적협동조합	㈜나눔하우징	㈜하우징케어
공사물량 (24가구)	8가구	8가구	9가구
비고	※ 선정사유 : 서울시 평가 1순위	※ 미선정사유 : 서울시 모니터링 결과 명함미교부사례, 미흡(불만족)가구 발생	※ 미선정사유 : 2016년 서울시 선정업체에서 탈락(제외)됨.

2. 대상가구 적극 발굴

- 동주민센터 및 서울시 주거복지센터를 통한 대상자 수시 발굴
- 가구 발굴 및 확정 과정 단축

주민센터에서 대상가구 명단을 확보하여 실사를 나간 이후

사업자가 적합/부적합으로 가구를 분류하고, 적합 판정을 받은 가구만을 대상으로 수혜자 확정 단계 진행.

3. 책임시공 강화

- 월별 시공계획서에 따른 계획적인 시공 추진
- 월별 시공계획에 의거한 월별 사업비 교부 및 정산
- 사업 수행 상황에 대한 지속적인 점검

4. 공사 만족도 제고방안

- 임대료 상승 및 임차인 교체방지를 위한 임대인 동의서 징구
- 시공후 미흡한 부분에 대하여 신속한 A/S 실시
- 시공점검 및 사후 만족도 조사 실시

5. 주거복지통합시스템 활용

- 서울시 주거복지통합시스템으로 대상자 체계적 관리
- 시스템을 활용한 월별 정산 및 모니터링
- DB를 이용한 필수 서류 등록하여 관리 철저

III 추진일정

□ 공공주도형 희망의 집수리사업 실시

- 상반기 대상가구 수요조사 실시 : 2016. 3
- 상반기 대상가구 수요조사 제출(자치구) : 2016. 3
- 사업자 공모, 선정 : 2016. 4
- 상반기 물량 및 사업비 배정(시-)자치구) : 2016. 5
- 상반기 집수리 실시 : 2016. 5 ~ 7
- 하반기 대상가구 수요조사 제출(자치구) : 2016. 7
- 하반기 물량 및 사업비 배정(시-)자치구) : 2016. 8
- 하반기 집수리 실시 : 2016. 8 ~ 11
- 시공점검 및 만족도 조사 실시 : 2016. 12
- 사업정산 및 잔액반납 : 2016. 12

붙임 : 1. 희망의 집수리 양식 각 1부

- 1-1. 희망의 집수리 신청서
- 1-2. 개인정보이용 및 제공 사전동의서
- 1-3. 희망의 집수리 임대인 동의서
- 1-4. 희망의 집수리 시공완료 확인서
- 1-5. 희망의 집수리 A/S 확인서
- 2. 희망의 집수리 공사 시방서(일반) 1부
- 3. 2016년 공종별 단가기준표 1부. 끝.