



강 남 구



수신 서울특별시(도시관리과장)

(경유)

제목 테헤란로제2지구 지구단위계획 결정(변경) 요청(역삼동 708-4호 외 5필지)

1. 강남구 역삼동 708-4호 외 5필지에 『관광숙박시설 확충을 위한 특별법』 규정 따라 용적을 완화 등을 통해 관광숙박시설을 건립하고자 제안된 테헤란로제2지구 지구 단위계획 결정(변경)(안)에 대하여

2. 열람공고, 관계부서 협의, 구도시계획위원회 자문 등 관련 절차를 이행하고 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은법 시행령 제23조, 서울특별시 도시계획 조례 제68조 규정에 의거 다음과 같이 지구단위계획 결정(변경)을 요청하오니 처리하여 주시기 바랍니다.

가. 지구단위계획 결정(변경)(안) 개요

구 분	계 획 내 용		비 고 (※ 동일소유)
	기 정	변 경	
위 치	역삼동 708-4, 5, 12, 13, 14, 15호	변경없음	
면 적	3,003.1㎡	변경없음	
가구 및 획지	공동개발 지정	변경없음	
건축물의 용도 (지정용도)	-	숙박시설 중 관광숙박시설	
용적률 (상한용적률)	허용용적률×(1+1.3×가중치×α) 이내	허용용적률×(1+1.3×가중치×α) +관광숙박 시설 인센티브 용적률 이내 ※ 상한용적률 : 1,118.6% 이하	
차량출입 불허구간	6m 공동주차통로	8m 공동주차통로	
그 외 사항	기재생략	변경없음	

나. 열람공고 결과 : 제출의견 없음(강남구공고 2016-629호(2016.4.1.))

다. 관계부서 협의결과 및 조치계획 : 첨부 3

라. 구 도시계획위원회 자문 결과 : 원안동의

첨부 1. 대상지 개요 및 현황

- 지구단위계획 결정(변경)도 1부.
- 관계부서 협의결과 및 조치계획 1부(별도송부).
- 지구단위계획 계획 결정(변경)(안) 도서 1부(별도송부). 끝.

강 남 구 청 장

주무관 남영준 도시관리팀장 임태웅 도시계획과장 이수진 도시환경국장 06/20 배경섭

협조사

시행 도시계획과-13927 () 접수 ()
 우 06090 서울시 강남구 학동로 426 / www.gangnam.go.kr
 전화 02-3423-6113 / 전송 02-3423-8843 / 부분공개(6)