



강 남 구



수신 서울특별시장(도시관리과장)

(경유)

제목 **논현지구 지구단위계획 결정(변경) 요청(논현동 207번지)**

1. 획지계획 변경 등을 통하여 공동주택(도시형 생활주택), 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 및 전시장을 건립하고자 제안된 강남구 논현동 207번지 논현지구 지구단위 계획 결정(변경)(안)에 대하여

2. 열람공고, 관계부서 협의, 구도시계획위원회 자문 등 관련 절차를 이행하고 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은법 시행령 제23조, 서울특별시 도시계획 조례 제68조 규정에 의거 다음과 같이 지구단위계획 결정(변경)을 요청하오니 처리하여 주시기 바랍니다.

가. 지구단위계획 결정(변경)(안) 개요

구 분	계 획 내 용	
	기 정	변 경
위 치	논현동 207번지	변경없음
획지면적	1,794.1㎡	1,133.5㎡
가구 및 획지	F - ①	F - ①, ④, ⑤
용적률 (상한용적률)	기준 300% 이하 / 허용 360% 이하 / 상한 공공시설부지 제공시	계획용적률 : 430.9% 이하 (임대주택 계획에 따른 완화 80%)
대지내 공지에 관한 계획	침상형공지, 전면공지	쌈지형공지, 전면공지 (위치 및 조성방법 변경)
교통처리계획	이면부 진출입	주차출입구 1개소 신설
그 외 사항	기재생략	변경없음

나. 열람공고 결과 : 제출의견 없음(강남구공고 2016-576호(2016.3.25.))

다. 관계부서 협의결과 및 조치계획 : 첨부 3

라. 구 도시계획위원회 자문 결과 : 원안동의

첨부 1. 대상지 개요 및 현황

- 지구단위계획 결정(변경)도 1부.
- 관계부서 협의결과 및 조치계획 1부.
- 지구단위계획 계획 결정(변경)(안) 도서 1부(별도송부). 끝.

강 남 구 청 장

주무관 **남명준** 도시관리팀장 **염태웅** 도시계획과장 **이수진** 도시환경국장 **배경섭** 06/20

협조사

시행 도시계획과-14013 () 접수 ()
 우 06090 서울시 강남구 학동로 426 / www.gangnam.go.kr
 전화 02-3423-6113 /전송 02-3423-8843 / 부분공개(6)