

문서번호	교통행정과-23867
결재일자	2016.6.16.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주 무 관	주 차 장 시 범 사 립	교 통 행 정 과 장	안 전 건 설 교 통 국
최 광 식	김 길 권	대 광 동 윤	전 결 06/16 이 학 구
협 조	교 통 지 도 과 장      박 명 자		

## 사당4동 자투리땅 주차장 조성 계획

### 추진근거

- 주차계획과-1478(2016. 1.29) ⇒ 그린파킹 사업 추진 계획

### 관련부서 협의내용

부 서 명	검 토 의 견
재 무 과	별도의견 없음
도시계획과	별도의견 없음
건설관리과	별도의견 없음
교통지도과	주차장 조성 후 교통지도과로 이관(시설관리공단을 통한 관리)
도로관리과	별도의견 없음

### 조성계획 ⇒ 3면 조성 가능

- 위 치 : 동작구 사당4동 1154-2(지목 도로)
- 면 적 : 86㎡
- 소유자 : 동작구

### 소요예산

- 소요사업비 : 7,500천원(시비 4,500천원 구비 3,000천원)

### 행정사항

- 교통행정과 ⇒ 주차장 조성, 교통지도과 ⇒ 운영·관리

안전건설교통국  
(교통행정과)

## 사당4동 자투리땅 주차장 조성 계획

사당4동 주택가 밀집지역에 존재하는 우리구 소유 자투리 땅을 주차장으로 조성하여 주택가 주차난 해소에 기여하고자 함

### I 추진 근거

- 주차계획과-1478(2016. 1.29) ⇒ 그린파킹 사업 추진 계획

### II 대상지 현황

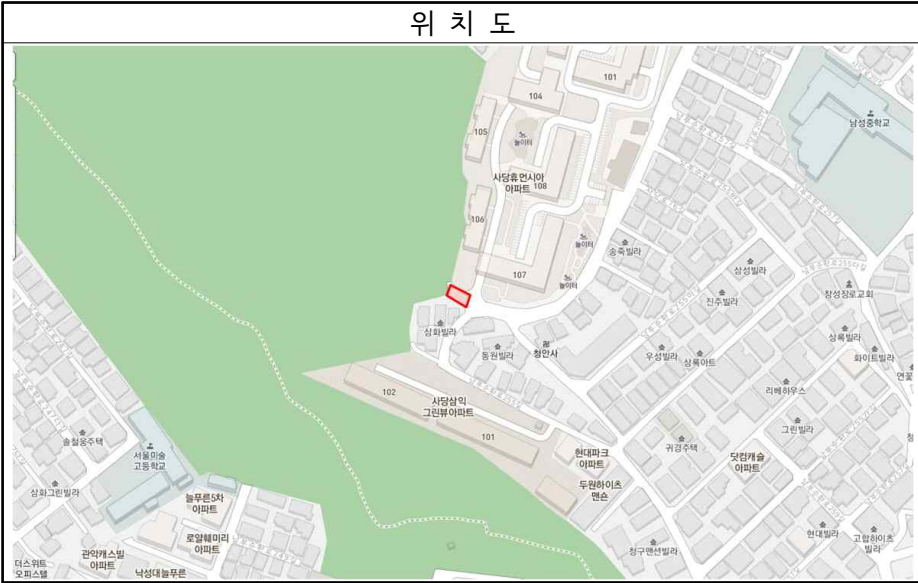
- 위 치 : 동작구 사당4동 1154-2(지목 도로)
- 면 적 : 86㎡
- 소유자 : 동작구
- 토지현황

위 치	소유자	지목	면적		도시계획사항	공시지가
			총면적	대상면적		
사당동 1154-2	동작구	도로	169㎡	86㎡	제3종일반주거지역	735,900원

### 현실태

- 2008년 12월 토지개발사업 완료 후 생긴 공지로 인근 주민들이 주차 공간으로 활용 중
- 인근에 다세대 주택이 밀집해 있으나 확보된 주차면수가 적어 추가 주차장 마련필요

○ 위치도 및 현장사진



III 추진 사항

- 2016.03.17 : 사당4동 민원사항 업무협의(사당4동 → 교통행정과)
- 2016.04.04 : 주차장 조성에 따른 관련부서 업무협의
- 2016.04.14 : 협의 완료(특이사항 없음)
- 관련부서 협의내용

부서명	검토의견
재무과	별도의견 없음
도시계획과	별도의견 없음
건설관리과	별도의견 없음
교통지도과	주차장 조성 후 교통지도과로 이관(시설관리공단을 통한 관리)
도로관리과	별도의견 없음

IV 검토 결과

- 우리구 소유 토지로 현장 여건 및 관련부서 협의 결과 거주자우선 주차장 조성에 따른 제약 없는 상태임
- 산자락 아래 경사지에 위치하여 동절기 대비 미끄럼 방지포장을 통한 안전확보 필요
  - ※ 미끄럼 방지포장 시공시 공사비가 지원기준액을 초과할 것으로 예상되나 안전을 위하여 미끄럼방지 시공함이 타당한 것으로 사료됨

V 소요 예산

- 예상 공사비 : 7,500천원
  - 산출내역 : 3면×2,000천원+미끄럼방지 포장 1,500천원  
(시비 4,500천원, 구비 3,00천원)

- 공사내역 : 바닥포장, 노면표시 등
- 계약방법 : 수의계약
- 예산과목 : 교통행정 개선, 주차장확충(주차장특별회계), 그린파킹사업  
(시비보조), 시설비및부대비, 시설비

※ 2016년 예산액 : 10,000천원(시비 6,000, 구비 4,000)

## VI 향후 추진일정

- 2016. 6 : 계약원가 심사, 공사발주 및 계약
- 2016. 7 : 자투리땅 주차장 조성공사 시행
- 2016. 8 : 노외주차장 운영·관리

## VII 기대 효과

- 자투리 땅을 활용한 주차장 조성을 통해 주택밀집지역 주차난 해소 기여
- 공지정비를 통한 환경개선 및 미끄럼 방지시설을 통한 까치산 이용  
구민 안전 확보

## VIII 행정 사항

- 교통행정과 : 자투리땅 주차장 조성공사 시행
- 교통지도과 : 노외주차장 지정·운영·관리. 끝.