

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	재난안전과-12188
등록일자	2016.6.15.
결재일자	2016.6.15.
공개구분	대시민공개

주무관	재난관리팀장	재난안전과장	안전교통국장	부구청장	구청장
김승훈	심덕보	장원석	박은섭	代 김용운	06/15 신연희
협조자	주택과장 공보실장	송진영 신연순			

「안전하고 재난 없는 강남 만들기」

# 2016년 아파트 화재안전 개선사업 추진계획 변경

## 주민의 생명보호 및 안전한 주거환경 조성

개선을 넘어 강화로  
패러다임의 변화

피난취약 아파트 집중관리  
(3개분야 12개 추진과제)

기 존		변 경	
7개 추진과제	<b>추진과제</b>	12개 추진과제	<b>기존과제 확대</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 화재안전 매뉴얼 제작·배부</li> <li>○ 체계적인 화재안전 교육·홍보</li> <li>○ 다양한 매체 활용 지속 홍보</li> <li>○ 경제적 피난시설 개발·보급</li> <li>○ 기초소방시설(소화기) 배부</li> <li>○ 화재안전 훈련 실시</li> <li>○ 아파트 화재안전 강화 T/F 운영</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 화재안전 매뉴얼 제작·배부</li> <li>○ 체계적인 화재안전 교육·홍보</li> <li>○ 다양한 매체 활용 지속 홍보</li> <li>○ 경제적 피난시설 개발·보급</li> <li>○ 기초소방시설(소화기) 배부</li> <li>○ 화재안전 훈련 실시</li> <li>○ 아파트 화재안전 강화 T/F 운영</li> </ul>
			<b>신규과제 발굴(추가)</b>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 피난시설 설치의무 법제화 재검토</li> <li>○ 국가적 차원의 홍보강화 및 대책마련 요청</li> <li>○ 「아파트 전 세대 소화기 비치 사업」 추진</li> <li>○ 아파트 자체 화재안전 훈련 지원</li> <li>○ 피난약자 대상 특별관리 추진</li> </ul>

추진전략	추진과제	
화재안전 강화 체계 구축	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 피난시설 의무설치 법제화 재검토 ⇨ 협의자료로 활용</li> <li>② 국가적 차원의 홍보강화 및 대책마련 요청</li> <li>③ 경제적 피난시설 개발 및 보급</li> <li>④ 아파트 화재안전 강화 T/F팀 구성·운영</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>신규과제</li> <li>신규과제</li> <li>기존과제</li> <li>기존과제</li> </ul>
생활 속 안전문화 확산	<ul style="list-style-type: none"> <li>⑤ 「아파트 전 세대 소화기 비치 사업」 추진</li> <li>⑥ 아파트 자체 화재안전 훈련 지원</li> <li>⑦ 피난약자 대상 특별관리 추진</li> <li>⑧ 아파트 화재안전 매뉴얼 제작·배부</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>신규과제</li> <li>신규과제</li> <li>신규과제</li> <li>확대추진</li> </ul>
재난대응 역량 강화	<ul style="list-style-type: none"> <li>⑨ 체계적인 화재안전 교육·홍보</li> <li>⑩ 다양한 매체 활용 지속 홍보</li> <li>⑪ (기존) 기초소방시설(소화기) 배부</li> <li>⑫ (기존) 화재안전 훈련 실시(강남소방서 합동)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>확대추진</li> <li>확대추진</li> <li>기존과제</li> <li>기존과제</li> </ul>

강 남 구  
[재 난 안 전 과]

# 【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
관련 규정 및 근거	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 2016년 아파트 화재안전 강화 종합 추진계획【재난안전과-2037(2016.02.03.)】</li> <li>➢ 피난시설 없는 아파트 화재안전 개선 추진계획【재난안전과-5443(2016.03.21.)】</li> <li>➢ 확대간부회의 현안사항 토론내용 검토결과 보고【재난안전과-10541(2016.05.25.)】</li> <li>➢ 건축법, 주택건설기준 등에 관한 규정 등 관련 법령 검토</li> </ul>																											
추진 경위	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 공동주택(아파트) 화재안전 개선사업의 실효성 증대 및 추진력 확보를 위해 기 완료한 주민설문조사, 고문변호사 법률자문, 간부회의 토론결과 등을 바탕으로 <b>기존 과제의 범위확대(3개사업) 및 신규 과제를 추가발굴(5개사업)하여, 사업추진 효과를 극대화하고자 함</b></li> </ul>																											
예산 사항	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 해당사항 없음</li> </ul>																											
수혜자 및 범위	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 강남구민 전체</li> </ul>																											
분야 별 검토사항 (계속 : 0) (신규 : )	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">① 관련부서 협조</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">( ○ )</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">( )</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">( )</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">( )</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">( )</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">( )</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">( ○ )</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">( )</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">( )</td> </tr> </table> <p>① 사업 내 추진과제 별 관련부서 협조 요청 ⑦ 건축법 등 관련 법규 및 지침 검토</p>	① 관련부서 협조	-----	( ○ )	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	( )	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	( )	④ 미래행정 수요예측	-----	( )	⑤ 시장조사	-----	( )	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	( )	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	( ○ )	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	( )	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	( )
① 관련부서 협조	-----	( ○ )																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	( )																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	( )																										
④ 미래행정 수요예측	-----	( )																										
⑤ 시장조사	-----	( )																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	( )																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	( ○ )																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	( )																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	( )																										
타 기관 사례	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 해당사항 없음</li> </ul>																											
전문가 자문	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 해당사항 없음</li> </ul>																											

「안전하고 재난 없는 강남 만들기」

# 2016년 아파트 화재안전 개선사업 추진계획 변경

공동주택(아파트) 화재안전 개선사업의 실효성 증대 및 추진력 확보를 위해 **기 완료한 주민설문조사, 고문변호사 법률자문, 간부회의 토론결과 등을 바탕으로 기존 과제의 범위확대(3개사업) 및 신규 과제를 추가발굴(5개사업)하여, 사업추진 효과를 극대화하고자 함**

## I 추진목표 및 전략

### ■ 강남구 아파트 현황

(2016.01월 현재)

구분	단지수 (개소)	동수 (동)	세대수 (세대)	비율 (%)	비고
전체	260	1,550	118,470	100	20세대 이상 아파트
피난시설 미 설치	83	850	68,458	57.8	'92.10.월 이전 허가된 아파트

## 주민의 생명보호 및 안전한 주거환경 조성

개선을 넘어 강화로  
패러다임의 변화

피난취약 아파트 집중관리  
(3개분야 12개 추진과제)

기 존		변 경	
7개 추진과제	추진과제	기존과제 확대	신규과제 발굴(추가)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 화재안전 매뉴얼 제작·배부</li> <li>○ 체계적인 화재안전 교육·홍보</li> <li>○ 다양한 매체 활용 지속 홍보</li> <li>○ 경제적 피난시설 개발·보급</li> <li>○ 기초소방시설(소화기) 배부</li> <li>○ 화재안전 훈련 실시</li> <li>○ 아파트 화재안전 강화 T/F 운영</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 화재안전 매뉴얼 제작·배부</li> <li>○ 체계적인 화재안전 교육·홍보</li> <li>○ 다양한 매체 활용 지속 홍보</li> <li>○ 경제적 피난시설 개발·보급</li> <li>○ 기초소방시설(소화기) 배부</li> <li>○ 화재안전 훈련 실시</li> <li>○ 아파트 화재안전 강화 T/F 운영</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 피난시설 설치의무 법제화 재검토</li> <li>○ 국가적 차원의 홍보강화 및 대책마련 요청</li> <li>○ 「아파트 전 세대 소화기 비치 사업」 추진</li> <li>○ 아파트 자체 화재안전 훈련 지원</li> <li>○ 피난약자 대상 특별관리 추진</li> </ul>

추진전략	추진과제	
화재안전 강화 체계 구축	① 피난시설 의무설치 법제화 재검토 ⇨ 협의자료로 활용 ② 국가적 차원의 홍보강화 및 대책마련 요청 ③ 경제적인 피난시설 개발 및 보급 ④ 아파트 화재안전 강화 T/F팀 구성·운영	신규과제 신규과제 기존과제 기존과제
생활 속 안전문화 확산	⑤ 「아파트 전 세대 소화기 비치 사업」 추진 ⑥ 아파트 자체 화재안전 훈련 지원 ⑦ 피난약자 대상 특별관리 추진 ⑧ 아파트 화재안전 매뉴얼 제작·배부	신규과제 신규과제 신규과제 확대추진
재난대응 역량 강화	⑨ 체계적인 화재안전 교육·홍보 ⑩ 다양한 매체 활용 지속 홍보 ⑪ (기존) 기초소방시설(소화기) 배부 ⑫ (기존) 화재안전 훈련 실시(강남소방서 합동)	확대추진 확대추진 기존과제 기존과제

※ 사업의 실효성 증대 및 추진력 확보를 위해 **기 완료한 주민설문조사, 고문변호사 법률자문, 간부회의 토론결과 등을 바탕으로 기존과제의 범위확대(3개사업) 및 신규과제 추가 발굴(5개사업)**

과제별 주요 추진 내용		협조부서		
<b>실효성 있는 사업추진을 위한 새로운 추진과제 지속 발굴</b>				
<b>5개 신규과제 추가</b>	<b>○ 피난시설 의무설치 법제화 재검토</b> (국민안전처, 국토교통부 등 유관기관 협조 요청자료로 활용)	▷ 고문변호사 법률자문 실시 - 대상 : 강남구 고문변호사 - 내용 : 의무설치 소급적용 가능여부 등 ▷ 주민의견 수렴 - 방법 : 동별 대표자 / 관리자 교육 시 대면조사 - 내용 : 필요 정책 등 7개 문항	<b>전 동</b>	
	<b>○ 국가적 차원의 홍보 강화 및 대책 마련 요청</b>	▷ 국가적 차원의 홍보강화 요청 - 대상 : 국민안전처, 국토교통부, 강남소방서 - 내용 : 홍보 등 대책 지속 추진 요청 ▷ 피난시설 의무설치 법제화 요청 - 요청 시 예산지원 방안 포함 검토		
	<b>○ 「아파트 전세대 소화기 비치 사업」 추진</b>	▷ 소화기 비치현황 조사 및 홍보 등 - 현황조사 : 아파트 전 세대 비치현황 - 비치홍보 : 홍보 현수막 제작 및 게시 등		
	<b>○ 아파트 자체 화재안전 훈련 지원</b>	▷ 자체 화재안전 훈련 지원 - 아파트 요청 시 장비 및 인력지원(월 최대 2회) ▷ 내실 있는 훈련 실시 요청 (주택과 ⇨ 전체 아파트) - 자체훈련 연 1회 이상 실시 (주민 참여율 제고)		<b>주택과</b>
	<b>○ 피난약자 대상 특별관리 추진</b>	▷ 자체 특별관리 협조요청 (주택과 ⇨ 전체 아파트) - 장애인, 노인가정 등 특별관리 주택 파악 - 소방점검 시 연 1회 이상 특별관리 병행 실시		<b>주택과</b>

과 제 별 주 요 추 진 내 용		협조부서
3개 기존과제 확대추진	기존과제의 확대추진을 통한 사업효과 증대	
	○ 아파트 화재안전 매뉴얼 제작·배부	▷ 제작부수 : 8만 5천부 ⇨ 13만부 ▷ 배부대상 : 아파트 전 세대 및 강남소방서 등
	○ 체계적인 화재안전 교육·홍보	▷ 아파트 동대표 등 관리자 화재안전 교육(4회) ▷ 구민 안전교육(8회) / 민방위대원 교육(45회) ▷ (동) 직능단체 회의 및 반상회 등(동별 10회) ▷ (전 부서) 각종 교육 시 화재안전 교육 병행 ※ 실제 대피사례 동영상 활용 교육 효과 극대화
	○ 다양한 매체 활용 지속 홍보	▷ 안전점검의 날 캠페인(11회), 강남뉴스(3회) ▷ 동영상 활용 홍보(3월 이후 계속) - 아파트 엘리베이터 모니터(1,097대), 키오스크(32대)
4개 기존과제 지속추진	사업목표의 원활한 달성을 위한 기존과제 지속추진	
	○ 경제적인 피난시설 개발 및 보급	▷ 현장실사, 적용방안 도출 및 설치(10세대) ▷ 활용기술 적용 중앙부처 건의
	○ 기초소방시설(소화기) 배부	▷ 소화기 배부(500대) - 아파트 화재대피 훈련 참여 세대 배부
	○ 화재안전 훈련 실시 (강남소방서 합동)	▷ 훈련 실시계획 수립 ▷ 실무회의 개최 및 훈련 실시(4회)
	○ 아파트 화재안전 강화 T/F팀 구성·운영	▷ T/F팀 실무회의 개최(2월) ▷ 동 및 부서 사업추진 실적 관리(10회) - 교육·홍보 월별 실적 관리(3월 이후)

## II 계획변경 배경 및 추진경과

### ■ 추진 중 문제점

- 1992년 10월 이전 허가받은 아파트엔 피난시설이 없어 화재에 매우 취약
  - 아파트 피난시설 : 경량칸막이, 대피공간, 하향식 피난구 등
- 그러나, 기존 아파트에 피난시설 설치는 사실상 어려움
  - 별도 공간 마련 불가 등으로 현행 법령에 적합한 피난시설 설치 불가
  - 국민의 비용부담 커 피난시설 의무설치 법제화(소급적용) 곤란
  - 피난시설 설치비용 과다로 자발적 설치 또한 어려움
- 또한, 개선사업 추진 중이나 국가적 차원의 대책마련 및 홍보는 여전히 부족
  - 우리 구 의견 반영하여 화재안전 매뉴얼 제작 및 피난시설 설치 권장하고 있으나,
  - 현재까지도 이미 설치되어 있는 피난시설 관리를 중점으로 소방관서의 교육·홍보 추진

## ■ 계획변경 근거

### ○ 구청장 지시사항

- (2016.03.10.) 국민안전처에 관련 문제 지속 제기할 것
- (2016.03.14.) 주민의견 수렴 후 국민안전처에 대책마련 요구할 것

### ○ 현안사항 토론

- (2016.04.25.) 피난시설이 없는 아파트 화재안전 개선방안 제안

## ■ 추진경과(주요 계획수립 및 보고 현황)

### ○ 2016년 아파트 화재안전 강화 종합 추진계획(2016.02.03. 재난안전과-2037)

- 3개 분야 7개 추진과제 사업 추진

### ○ 피난시설 없는 아파트 화재안전 개선대책 추진현황 보고(2016.02.25. 재난안전과-3536)

- 아파트 화재안전 매뉴얼 제작 등 국민안전처 개선대책 및 우리 구 추진현황 보고

### ○ 피난시설 없는 아파트 화재안전 개선 추진계획(2016.03.21. 재난안전과-5443)

- 피난시설 없는 아파트에 중점을 둔 추진과제 사업 추진 → 신규 5, 확대·보완 2

### ○ 피난시설에 대한 주민의식 조사 결과 보고(2016.04.22. 재난안전과-8096)

- 경제적 이유로 피난시설 의무설치에 큰 부담을 느끼는 것으로 판단되는 바, 주민의 자발적 피난시설 설치 유도정책 추진 바람직한 것으로 사료

### ○ 피난시설 의무설치 관련 법률자문 결과보고(2016.05.03. 재난안전과-8949)

- 법리상의 가능여부 외 현실적 여건 및 개정이후 실효성과 부작용, 관계기관 의견, 주민 여론 등을 종합하여 심도 있는 검토 후 추진여부를 결정해야 할 것으로 판단

### ○ 확대간부회의 현안사항 토론내용 검토결과 보고(2016.05.25. 재난안전과-10541)

- 확대(보완) 및 대안제시 사업 포함하여 종합적인 화재안전 개선사업 추진 필요

## IV 세 부 추 진 계 획

### 추진전략 1

### 화재안전 강화 체계 구축

1

#### 피난시설 의무설치 법제화 재검토

◇ 국민안전처, 국토교통부, 각 기관 등 협조요청 자료로 활용

신규  
과제

#### 1-1 고문변호사 법률자문 실시(5월 추진완료)

#### ■ 자문개요

- 자문건명 : 아파트 화재 피난시설 설치 의무 법제화에 대한 타당성 검토

- 자문일시 : 2016.04.11.(월)
- 고문변호사 : 변호사 이성섭 (법률사무소 법현 대표)
- 관련법령 : 건축법 시행령 제46조(방화구획의 설치)

## ■ 자문내용 및 결과

- 아파트 세대 내 화재 피난시설 설치를 의무화 한 건축법 시행령 제46조의 소급적용 가능여부
  - ◇ 법률불소급 원칙의 해석적용으로 건축법령 시행 이전인 2005.12.02. 이전 아파트에는 소급적용 불가
- 소급적용이 불가능 할 경우 모든 아파트에 화재 피난시설 설치를 의무화 하도록 법령을 개정하는 사항에 대한 법리적 타당성 검토
  - ◇ 입법정책으로 화재 피난시설 설치를 의무화하도록 법령을 개정하는 것은 법리상 가능

## ■ 자문결과 검토(결론)

- 아파트에 피난시설 설치를 의무화 하도록 해당 법령을 개정하는 사항은 법리상 가능하나 국민의 권익을 제한 또는 침해 할 수 있는 사항이므로,
- 법리상의 가능여부 외 현실적 여건 및 개정이후 실효성과 부작용, 관계기관 의견, 주민여론 등을 종합하여 심도 있는 검토 후 추진여부 결정 필요

## 1 - 2 주민의견 수렴(4월 추진완료)

### ■ 조사개요

- 조사방법 : 설문지를 이용한 대면조사
- 조사내용 : 아파트 화재안전 관련 7개 문항(객관식 6, 주관식 1)

일 시	장 소	조사대상	대상자수	응답자수
04.20.(수) 18시	대치2문화센터	아파트 동 대표 등 관리자	267명	104명
04.22.(금) 18시	논현2문화센터	아파트 동 대표 등 관리자	288명	101명

### ■ 조사결과

- 화재발생 위험 및 대비에 대한 인식이 상대적으로 낮은 반면,
  - 화재발생 가능성이 낮다 54%
  - 설치 여부에 대해서는 없거나 모른다 50%
- 피난시설의 필요성에 대한 인식은 높은 것으로 나타남

- 피난시설이 안전을 보장할 수 있다 47%,
- 설치의사 있다 59%

- 피난시설 설치 의무화 및 경제적 비용에 큰 부담을 느끼는 것으로 판단되는 바,
  - 교육·홍보, 훈련 및 자발적 설치 유도가 54%로 가장 높으나,
  - 법적의무화를 통한 강제설치는 22%에 그침
  - 한편, 경제적 피난시설 개발이 24%를 차지

## ■ 조사결과 검토(결론)

- 지속적인 교육·홍보 및 훈련실시 등을 통해 화재발생 대비에 대한 인식과 대처 능력을 향상시키고,
- 주민의 자발적 피난시설 설치를 유도하는 정책을 추진하는 것이 바람직한 것으로 사료됨

2

## 국가적 차원의 홍보강화 및 대책 마련 요청

◇ 법률자문, 설문결과, 수막설비 실증연구결과 등 그간 추진실적을 종합하여 관련기관 협조의 당위성 확보 및 대책수립 공론화의 계기 마련

신규  
과제

### 2 - 1 국가적 차원의 대책 마련 및 교육·홍보 요청(5월 추진완료)

■ 요청기관 : 국민안전처, 국토교통부, 강남소방서, YTN 등

#### ■ 홍보요청 주요사항

- 최근 피난시설 이용 피난사례
- 피난시설이 없는 아파트의 위험성과 피난시설 설치 필요성 안내
- 피난시설 설치권장 및 설치방법 안내에 중점

#### ■ 기관별 요청내용

- YTN ◇ 아파트 화재안전 사업관련 후속보도 등 검토 요청(2016.03.02.)
  - 「안전한 사회 만들기」를 위한 업무협약 시 우리 구 추진계획 제공 및 후속보도 검토 요청
- 국민안전처, 국토교통부 → 추가 대책마련 및 지속 추진 요청(2016.03.07.)
  - 기존 아파트에 적용 가능한 피난시설 개발 및 국가적 차원의 홍보 등 대책 마련 및 지속 추진
- 강남소방서 → 피난시설의 필요성 집중 교육 및 홍보 요청(2016.05.12.)
  - 주민이 자발적으로 피난시설을 설치할 수 있도록 적극 협조 요청



## 2 - 2 피난시설 의무설치 법제화 요청(8월 추진예정)

### ■ 법제화 관련 개요

- 법제화 주요내용 : 기존 아파트에도 피난시설을 설치토록 관계법령 개정
  - ※ "기존 아파트의 피난시설 설치를 위해 필요한 경우 지자체에서 설치비용을 지원할 수 있다"는 내용 포함
- 개정필요 법령 : 건축법 시행령 46조(방화구획 등의 설치)
- 관련기관 : 국토교통부, 국민안전처

### ■ 요청 방법 : 지역구 국회의원에게 법령개정 협조 요청

- 법률자문, 주민의견 수렴, 화장실 대피공간 활용기술 실증연구 결과 등 반영
- 현실적 여건 및 개정이후 실효성(부작용) 등 종합 검토 후 요청

## 3

## 경제적인 피난시설 개발 및 보급

기존  
과제

### ■ 연구일정 : 2016. 1월 ~ 9월 (9개월)

### ■ 연구내용 : 화장실 대피공간 활용기술 실제 아파트 현장 적용

- 적용규모 : 아파트 10세대 (연구비용 내)
- 연구비용 : 1천5백만원
- 현장적용(예정) 아파트 : 미도맨션 (대치동 511)
- 세대선정 방법 : 아파트 관리사무소 협조를 통해 인테리어 공사 진행 예정인 세대를 파악하여 세대별 인테리어 공사 시 병행 실시 검토
- 공사시기 : 2016. 7월 ~ 8월 (인테리어공사 진행시기를 고려하여 세대별 실시)

### ■ 참여기관 : 강남구, GS건설, 한국건설기술연구원(KICT)

- 주관 : 강남구
- 공동 : GS건설/ KICT
- 기관별 역할
  - 강남구 : 총괄 및 사후관리/ Test bed (설치대상 아파트) 제공
  - GS건설 : 연구비용 (1천5백만원) 및 기술 지원
  - KICT : 기술 지원 및 검증

## ■ 연구완료 후 조치계획

- 중앙부처 건의 : 기존 아파트에 화장실 대피공간 활용기술 적용(권장)
- ※ 추진현황 : 세대선정 중(6월내 완료 예정)

4

## 아파트 화재안전 강화 T/F팀 구성·운영

기존  
과제

### ■ 구성인원 : 41명

- T/F팀 추진단장 : 부구청장
- T/F팀 총괄반장 : 안전교통국장
- T/F팀 구성대상 부서
  - 재난안전과(12) : 과장, 팀장 및 담당(안전기획·재난관리·민방위팀)
  - 주택과(3) : 부서장, 팀장, 담당 / 공보실(2) : 팀장 및 담당 / 동 주민센터(22) : 행정팀장

### ■ 구성 및 운영기간 : 2016. 2월 ~ 12월

- T/F팀 근무명령 : 총무과

### ■ 운영내용

- 화재안전 강화 방안 실행 부서간 상호 협업
- 체계적인 교육 및 홍보계획 수립·추진을 위한 실적관리

### ■ 각 부서별 주요 업무추진 내용

부서명	부서별 주요 업무추진	비고
재난안전과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>피난시설 의무설치 법제화 재 검토</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 고문변호사 법률자문 실시 및 주민의견 수렴</li> </ul> </li> <li>○ <b>국가적 차원의 홍보강화 및 피난시설 의무설치 법제화 요청</b></li> <li>○ <b>아파트 자체 화재안전 훈련 지원</b></li> <li>○ <b>경제적인 피난시설 개발 및 보급(주관)</b></li> <li>○ <b>아파트 화재안전 매뉴얼 13만부 인쇄·배부</b></li> <li>○ <b>기초소방시설(소화기) 500대 배부</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 화재안전 훈련병행 실시</li> </ul> </li> <li>○ <b>화재안전 훈련 : 계획 수립 및 실시</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 월별 세부추진계획 수립 및 훈련관련 실무회의 개최</li> </ul> </li> <li>○ <b>각종 교육시 화재안전 교육 및 홍보 병행 실시</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 아파트 관리자 화재안전 교육 실시 / 민방위 교육, 구민 안전교육 등</li> </ul> </li> <li>○ <b>다양한 매체 활용 지속 홍보</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 안전점검의 날 캠페인, 강남뉴스, 홈페이지 등</li> </ul> </li> <li>○ <b>아파트 화재안전 강화 T/F팀 구성·운영</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- T/F팀 구성 및 전체 실무회의 개최</li> </ul> </li> </ul>	총괄

부서명	부서별 주요 업무추진	비고
전 부서 (전 동 포함)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 각종 교육 및 회의시 화재안전 교육 홍보 실시 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 직능단체 회의, 반상회 등(월 1회 이상)</li> <li>- 아파트 동대표·관리자 교육 2회 이상 등</li> </ul> </li> <li>○ 다양한 매체 활용 지속 홍보 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「공동주택 통합 정보마당」 등</li> <li>- 동 주민센터 홈페이지 및 게시판</li> <li>- 타 기관 추진 유사사업과 연계될 수 있도록 협조 요청</li> </ul> </li> <li>○ 월별 추진실적 관리(재난안전과로 제출)</li> </ul>	
공보실	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 강남구 미디어 매체홍보 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 아파트 엘리베이터모니터(1,097대), 키오스크(32대) 등</li> </ul> </li> </ul>	
주택과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 아파트 화재안전 관련 국토교통부 정책 변동사항 확인 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 우리 구 사업 반영사항 확인 등(월별 추진실적에 포함 제출)</li> </ul> </li> <li>○ 내실 있는 자체 화재안전 훈련 및 피난약자 대상 자체 특별관리 추진 협조요청(→아파트 관리사무소)</li> <li>○ 화재안전 훈련 : 협조 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「공동주택 통합 정보마당」 활용 훈련 안내 및 홍보</li> </ul> </li> </ul>	
전 동 주민센터	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「아파트 전 세대 소화기 비치 사업」 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자체 추진계획 수립 및 시행</li> </ul> </li> <li>○ 화재안전 훈련 : 협조 및 참여 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 훈련관련 실무회의 참여</li> <li>- 장소섭외 및 주민참여 협조</li> </ul> </li> </ul>	

## 추진전략 2

## 생활 속 안전문화 확산

5

### 「아파트 전 세대 소화기 비치 사업」 추진

신규  
과제

■ 추진일정 : 2016. 7월 ~ 12월

■ 추진내용

- 소화기 보유 현황 조사 : 아파트 전 세대 비치현황
- 소화기 비치 추진
  - 주민 스스로 개별적 구입 추진(지속적, 주민 밀착형 홍보 강화)
  - 입주자대표회 예산으로 구입지급 추진(입주자대표회의 일괄구입 후 입주민 지급)
  - 기업체 후원 추진(후원 기업체 발굴)
- 소화기비치 홍보
  - 홍보 현수막 제작 및 게시 등
  - 홈페이지, 각종회의자료, SNS 등을 통한 지속적 홍보

## ■ 추진부서 : 전 동 주민센터

※ 현재 일원본동 주민센터 자체계획 수립 시행 중

## ■ 추진방법 : 각 동별 자체계획 수립 시행

※ 계획수립 시 일원본동「아파트 전 세대 소화기 비치 사업」 계획 참조

6

## 아파트 자체 화재안전 훈련 지원

신규  
과제

### 4-1 아파트 자체 화재안전 훈련 지원

■ 지원시기 : 2016. 6월 ~ 12월 (월 최대 2회)

■ 지원내용 : 재난안전과 장비 및 인력

- 장비 : 연기발생기 1개, 교육용 소화기 2개, 천막 3개, 연막탄 등
- 인력 : 재난안전과(재난관리팀) 2~3명

■ 지원요청 방법 등 안내 : 「공동주택 통합 정보마당」 활용

- 주택과 ⇨ 아파트 관리사무소에 지원요청 방법 등 안내

### 4-2 내실 있는 아파트 자체 훈련 실시 요청(6월)

■ 요청내용 : 입주민 참여율을 높여 자체 훈련 실시토록 요청

- 아파트는 연 1회 이상 훈련 의무실시 대상이나, 입주민 참여 매우 저조  
- 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제22조
- 따라서, 훈련에 입주민이 많이 참여할 수 있도록 훈련계획을 적극 홍보하고,  
필요시 우리 구에 장비 및 인력을 지원 받아 보다 실질적인 훈련 실시

■ 요청방법 : 「공동주택 통합 정보마당」 활용(주택과 ⇨ 아파트 관리사무소)

7

## 피난약자 대상 특별관리 추진(협조 요청)

신규  
과제

■ 추진시기 : 2016. 6월 ~ 12월 (연 1회 이상)

■ 추진방법 : 아파트 관리사무소에 자체 특별관리 협조 요청

■ 추진내용

- 피난약자 대상 파악 : 장애인, 노인가정 등

- 정기점검 등 관리 시행 : 소방시설 점검 시 연 1회 이상 특별관리 병행 실시
  - 아파트관리사무소 소방시설 점검 의무 실시(주택법)

**요청방법 : 「공동주택 통합 정보마당」 활용**

- 주택과 ⇨ 아파트 관리사무소에 특별관리 협조 요청

**8 아파트 화재안전 매뉴얼 제작 · 배부 확대 추진**

**품 명 : 아파트(공동주택) 화재안전 매뉴얼**

**인쇄부수 : 130,000부 (10절 8면), 스티커 20,000부**

**소요예산 : 28,840천원 (재난관리기금)**

- 예산과목 : 재난없는 안전강남 구현, 재난관리추진(재난관리기금), 재난관리기금, 일반운영비, 사무관리비

**매뉴얼 배포수량 및 방법 : 택배 발송(6월 추진완료)**



아파트(전 세대)	강남소방서	주택과(공동 추진)
120,000부	2,000부	2,000부

**활용방법**

- 화재안전 훈련 및 동 대표 / 관리자 안전교육 등 각종 교육 · 훈련 시 활용
- 직능단체 회의 / 반상회 등 각종 회의 시 배포 및 홍보

**아파트(공동주택) 화재안전 매뉴얼 특징**

**우리 구 건의사항 반영 → 국민안전처 제작**

**○ 92년 이전 아파트 피난시설 설치 권장**

- 1992년 10월 이전 아파트는 피난시설 미 설치 안내

**○ 화재대비용령 추가**

- 안전계획 수립 (평상시 사용하는 통로가 막힌 경우를 대피한 방법 등)
- 사전점검 및 대피훈련(2곳 이상의 비상통로 확인 등)

**우리 구 제작 시 수정(강조)내용**

**○ 피난시설이 없는 아파트에 피난시설 설치 권장내용 강조**

- 보다 쉽게 인지할 수 있도록 글씨 크기 및 색상 변경



1992년 10월 이전에 허가받아 지어진 아파트는 피난시설과 기구가 없으므로 주의하여야 하며 안전을 위하여 설치를 권장하고 있습니다.

9

## 체계적인 아파트 화재안전 교육·홍보

확대  
추진

## ■ 동별 대표 등 관리자 화재안전 교육 실시

- 대 상 : 아파트단지 동 대표, 관리소장(270단지/ 1,744명)
- 일 정 : 상반기(4월 완료), 하반기(10~11월)
- 내 용 : 아파트 화재안전 문제점 및 대피사례 교육, 피난시설 설치 필요성 안내

## ■ 주민대상 각종 교육 및 회의 시 아파트 화재안전 교육(홍보) 병행

- 민방위 대원 교육 : 45회 이상
- 구민 안전교육 : 8회 이상
- 자율방재단 소양교육 : 2회
- (동 주민센터) 직능단체 회의 및 반사회 : 각 10회(3월 이후 월 1회)
- (전 부서) 각 부서별 실시하는 주민대상 교육 및 회의
  - ※ 시행 부서변경 : 재난안전과, 주택과, 각 동 → 전 부서 확대 시행
  - ※ 교육·홍보 내용 추가 ▷ 교육효과 높은 실제 대피사례 동영상 활용
    - ▷ 화재예방 홍보 강화(가스 자동 차단기 설치 권장 등)

10

## 다양한 매체 활용 지속 홍보

확대  
추진

## ■ 캠페인, 홍보 동영상, 언론보도 등 각종 홍보매체 적극 활용

- 안전점검의 날 캠페인 : 11회(3월 이후 월 1회/ 강남구청역)
- 동영상 활용 홍보 : 3월 이후 계속(공보실)
  - 관내 아파트 엘리베이터 모니터(1,097대), 주민센터 등 키오스크(32대), 민원실 PDP(4대) 등
- 강남뉴스 : 3회(3·9·12월/ 공보실)
- 구·동 주민센터 홈페이지 및 게시판 : 3월 이후 계속(전산정보과, 각 동 주민센터)
- ※ (전 부서) 타 기관 추진 유사사업 연결 등 적극 협조

### ■ 배부수량 : 소화기 500대

- 무상지원 : KB손해보험

※ 관련근거 : 기초 소방시설 설치 시범사업 추진계획(재난안전과-21867호, 2015.12.18.)

### ■ 배부대상 : 아파트 화재안전 훈련 참여세대

- 훈련(4회) 참여세대수를 고려하여 1회 100~150대 배부

### ■ 배부일시 : 아파트 화재안전 훈련 종료 후

### ■ 배부 목적 및 효과

- 아파트 화재안전 훈련 참여율 제고
- 피난시설이 없는 아파트의 초기 소화능력 극대화
  - 소화기 체험 및 관리방법 교육에서 그치지 않고
  - 훈련 참여세대(소화기 미 보유 세대 및 노후 소화기 보유 세대)에 소화기를 배부하여
  - 세대별 실제적인 소화능력 보유(강화) 가능

※ 추진현황 : 150대 배부 완료

### ■ 훈련시기 : 2016. 4월 ~ 11월 (4회 - 4월 / 7월 / 9월/ 12월)

### ■ 훈련장소 : 관내 아파트 단지

- 4개권역으로 구분하여 권역별 1회 실시

### ■ 참석대상 : 아파트 입주인 및 관리사무소 직원 등(1회 150명)

- (필요시) 강남구 자율방재단 : 2016년 자율방재단 운영계획과 연계 추진

### ■ 훈련장비(인원) : 소방차 및 특정장비, 홍보유인물, 교관 등

### ■ 훈련 주요내용

- 대피훈련 : 아파트 특정지점 화재발생 가정 실시
- 체험훈련(소소심), 화재예방 및 대비 방법 등 생활안전 교육
- 소방차 길터주기 훈련 : 소방서 → 훈련현장 이동간

※ 「재난 및 안전사고 대비 합동훈련」과 병행 실시

※ 추진현황 : 훈련 1회 실시(4월) 완료

## V

# 행정사항

### ■ 추진계획 변경사항 통보 및 부서별 업무추진 요청 ⇨ 전 부서

- (전 부서) 체계적인 화재안전 교육·홍보 및 다양한 매체활용 지속 홍보 실시
  - 타 기관 추진 유사사업과 연계될 수 있도록 적극 협조
- (전 부서) 교육·홍보 월별 추진실적 제출
- (각 동) 아파트 전 세대 소화기 비치 사업 추진계획 수립 및 시행
- (주택과) 아파트 관리사무소 협조 요청
  - 아파트 자체 화재안전 훈련 지원요청 방법 안내
  - 내실 있는 아파트 자체 훈련 실시 요청
  - 피난약자 대상 특별관리 추진 요청

- 붙임 1. 2016년 아파트 화재안전 강화 종합 추진계획 1부.  
2. 피난시설 없는 아파트 화재안전 개선 추진계획  
3. 확대간부회의 현안사항 토론내용 검토결과 보고  
4. 아파트 소화기 100% 비치계획(일원본동) 1부. 끝.