

★ ◎

본부장 방침 제210호

문서번호	시설지원부-1349
보존기간	5년
결재일자	2016.06.08
공개여부	공개
일상감사	대상아님

파트장	시설지원부장	시설관리처장	주거복지본부장	
유경선	최임규	정갑수	이종언	06/08
협 조	부 원 이성주			

**2016년도 임대주택 욕실 악세사리 교체공사  
발주(안)**

서울특별시 SH공사  
(주거복지본부 시설지원부)

# **2016년도 임대주택 욕실 악세사리 교체공사 발주(안)**

2016년도 노후 공공임대주택 시설개선 국비지원사업 계획에 의거, 준공 이후 20년 이상이 지난 수서1단지를 포함한 5개단지(7,188세대)를 대상으로『욕실 악세사리 교체공사』를 시행하여 주거환경 향상에 만전을 기하고자 함.

## **I | 관련 근거**

- 2016년 임대주택 시설보수 현황
  - 사장 방침 제233호[시설계획부-726, 2016.03.22.]
- 욕실리모델링공사 추진계획(안)
  - 본부장 방침 제436호[시설개선팀-4527, 2014.11.04.]

## **II | 사업추진 개요**

### **□ 현장조사 및 공사범위**

- 세대 욕실 위생도기는 노후화 정도가 심하지 않은 상태로서, 파손 및 기능 상실의 경우 수시로 보수가 이루어져 유지관리에 문제가 없으며,
- 욕실 악세사리류의 경우 노후화 및 탈락이 심한 상태로서 전면 교체가 필요함.
- 악세사리류는 노후화정도 및 국비지원 사업임을 감안하여 2016년 사업 추진

### **□ 사업개요**

- 사업명 : 2016년도 임대주택 욕실 악세사리 교체공사
- 공사개요 및 개선효과
  - 악세사리 교체 : 욕실 악세사리류 철거 및 신규설치
  - 20년 이상이 경과한 단지의 세대 내 욕실 시설물을 교체하여 쾌적한 욕실환경 개선 및 주거만족도 향상

○ 교체품목

구 분	교 체 품 목				비고
	수건걸이	휴지걸이	비누대	코너선반	
악세서리류					

※ 코너선반은 욕조가 있는 세대만 적용(신규설치).

□ 대상단지

센터	단지명	단 지 현 황				비고
		입주개시일	동수	세대수	공급유형	
강남	수서1	1992.08.18	14	2,214	영구,공공	
노원	공릉1	1995.01.07	7	1,395	영구	
	월계사슴1	1995.06.29	8	1,372	영구	
	월계사슴2	1995.06.29	5	775	공공	
동대문	신내 10	1996.03.15	8	1,432	영구,공공	
합 계		5개 단지		7,188		

※ 공사시행 대상세대는 기존 보수세대(리모델링, 소액 및 단가보수 등)를 제외한 세대로서 공사발주 후 미시행 세대는 준공 시 정산.

### III 발 주 방 안

#### □ 발주계획 및 설계금액

○ 공사발주 : 세대 공사물량 및 공사기간을 고려하여 분리 발주.

○ 설계금액 (단위 : 천원)

공 사 명	설계금액	공사기간	비 고
수서 1단지 욕실 악세사리 교체공사	290,203	4개월	
공릉 1단지 욕실 악세사리 교체공사	157,279	4개월	
월계사슴 1, 2단지 욕실 악세사리 교체공사	249,793	4개월	
신내 10단지 욕실 악세사리 교체공사	167,828	4개월	
합 계	865,103		

○ 당 공사는 시설관리처 발주물량을 감안하여 시설지원부에서 공사시행

#### □ 입찰방법

○ 입찰방법 : 제한경쟁입찰(총액입찰, 적격심사대상)

○ 입찰참가자격

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 (이하 “지방계약법” 이라함) 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 의해 소정의 자격요건을 구비하고, 건설산업기본법 제8조 및 동법시행령 제7조에 의한 기계설비공사업 등록업체로서, 주된 영업소가 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 서울특별시에 소재하고 있는 업체

○ 예산과목

- [국비(30%)] 노후시설개선(국비): 임대, 임대, 수선, 아파트
- [SH공사(70%)] 수선유지비(임대)-노후시설(국비매칭): 임대, 임대, 수선, 아파트

**IV****추진 계획**

- 2016년 02월 : 현장 조사 및 설계
- 2016년 03월 : 계약심사 의뢰 및 반영
- 2016년 06월 : 품의서 작성 및 계약 의뢰
- 2016년 07월 : 계약 및 착공
- 공 사 기 간 : 착공일로부터 120일. 끝.