

★ ◎

문서번호	건축공사부-2635
보존기간	10년
결재일자	2016.06.08
공개여부	공개
일상감사	대상아님

부 원	파트장	건축공사부장	건설사업처장	건설안전본부장
				06/08
임승룡	배양수	한일현	김영수	장달수
협 조				

발주처 및 공사관계자 상생 협력을 위한

## 제3회 건설공사 거버넌스 회의 개최 결과보고

서울특별시 SH공사  
(건설안전사업본부 건축공사부)

건설공사 진행 중 발생하는 각종 문제점을 발주처와 공사관계자가 동등한 입장에서 파악하여 해결방안을 논의하고, **상생협력 및 건설공사의 품질 향상을 모색**하기 위한 제3회 건설공사 거버넌스 회의 개최 결과를 아래와 같이 보고합니다.

## 1. 회의개요

가. 일 시 : 2016.05.20.(금) 15:00~19:00

나. 장 소 : SH공사 대회의실

다. 내 용 : 발주자-이해당사자 간 상생협력 방안 모색

라. 참석자 :

- 위 원 장 : 건설안전사업본부장
- 내부위원 : 건설사업처장, 건축설계처장, 건설사업부장, 건축공사부장, 기계공사부장, 전기공사부장
- 외부위원 :
  - 향동지구 3단지 아파트 건설공사 책임건설사업기술자      심재용 단장
  - 향동지구 8단지 아파트 건설공사 현장대리인                      안현후 소장

※ 기타 오금지구, 마천3단지 도시형생활주택 및 거여동 12-1, 천왕8단지 및 고척동 장기전세주택, 문정법무시설, 신정4지구 현장관계자 참석

## 2. 회의내용 (붙임1,2. 참조)

### ○ 걱정임금제 현장 도입 검토

- 청년층의 건설현장 유입을 위하여 적절한 임금이 지급되고, 열악한 근무환경을 개선한다면 청년층의 고용창출의 기회가 확대되고, 장기적으로 건설 산업의 미래가 활성화 될 수 있으며
- 이를 위하여 미국의 PW제도를 우리나라 실정에 맞게 보완하고, 장기적으로는 월 급여 체계로 전환하는 것이 바람직하다고 사료됨.
- 건설근로자에게 걱정임금을 보장하기 위해서 표준품셈단가를 적용하여 발주할 경우 가장 좋은 방안이 될 것으로 사료되며,
- 또한, 건설공사 입찰시 직접노무비는 낙찰율을 적용하지 않고, 설계가 100%를 적용하는 것도 근로자에게 걱정임금을 보장할 수 있는 방법이라고 판단됨.

## ○ 현장 건의사항

### 가. 오금 보금자리주택지구 1,2단지 아파트 건설공사

- 폐기물 처리비 현실화
- 하자 저감을 위한 세대 바닥마감재 변경 검토 (강화마루 → 강마루)
- 레미콘 수급 불안정에 따른 공정지연 및 추가공사비 발생

### 나. 마천지구 3단지 도시형생활주택 및 거여동 12-1 장기전세주택 건설공사

- 자재 야적 및 콘크리트 타설을 위한 복공판 반영 필요
- 표토 폐기물 체가름량 수량산출 방법 변경 등

### 다. 천왕8단지 및 고척동 장기전세주택 건설공사

- 시공사의 계약서상 착수일 이후 약 1개월 정도의 작업준비기간에 시공사가 이행하여야 할 사항에 대한 지침 필요
- 소방 비상주(기술지원)감리원의 본격 투입시점의 조정 요청
- 도심지 건물밀집지역 공사시 공통가설공사에 복공판 작업대 포함 필요
- 주 공정사항에 대한 신속한 의사결정 및 골조공사 지연시 대책 필요

### 라. 신정4 보금자리 아파트 건설공사

- 경비실 지붕(문주상부) 평레벨시 동절기 고드름 발생·추락으로 입주민 및 차량의 피해발생 예방을 위해 유도를 위한 구배, 배관 시공 개선
- U형측구+이중벽관+U형측구 단차해소(레벨조정)로 배수 기능 향상

### 마. 오금보금자리주택지구 1,2단지 전기(통신)공사

- 승강기 설치공사에 승강기 CCTV용 영상변환기 설계반영 요청
- 동 지하 통신실내 환기시설(훤) 반영 필요
- 경비실 마감공사 시 선반이나 책상 등 내부 인테리어 반영 필요

### 바. 문정법무시설 신축공사

- 전기 및 통신 중요시설이 설치되기 위해 특정부분의 선행작업이 이루어질 수 있도록 요청
- 식재 부적기 공사시 수목 보호조치 비용 반영 등

### 3. 지출비용

(단위 : 원)

구 분	단 가	수 량	금 액	비 고
외부위원 수당	130,500	2	261,000	
석 식 비	20,000	30	600,000	
다 과 비	4,000	30	120,000	
합 계	-	-	981,000	

#### ○ 예산과목

- 외부위원 수당 : 상품, 경비, 기타일반운영비 (비용부서 : 건축기술부)
- 석식비, 다과비 : 상품, 경비, 회의비 (비용부서 : 건축기술부)

### 4. 행정사항

가. 상기 회의 결과에 대하여 관계부서 공유

나. 우리공사의 기술기준 변경이 필요한 사안에 대하여 기준수립부서(건축기술부, 건설사업부 등)에 검토 및 반영 요청

- 붙임 1. 제3회 건설공사 거버넌스 회의자료  
2. 회의록  
3. 참석명부. 끝.