

문서 번호	서울월드컵경기장운영처-5135
보존기간	10년
결재일자	2016.05.23.
공개여부	공개

★◎과장	팀장	서울월드컵경기장운영처장	문화체육본부장	
협 조				

『국제적 행사 등 유지기반 강화를 위한』

장충체육관 대관시설 개선 계획

2016. 5.

장충체육관 대관시설 개선 계획

장충체육관의 대관 관련 시설을 개선하여 스포츠 이외에 MICE 산업과 연계한 국제적 행사 유치기반을 강화하고자 함.

I 현황 및 문제점

■ 시설현황

- **대지위치** : 서울 중구 동호로 241(남산3근린공원 내)
- **용도** : 문화및집회시설, 근린생활시설
- **규모** : 지하2층, 지상3층, 연면적 11,399.20㎡, 관람석 : 4,507석
- **주요마감**
 - ▶ 외장재 : 알루미늄 패널 및 시트
 - ▶ 내장재 : (벽체) 수성페인트 (천장) 텍스 석고보드 (바닥) 비닐타일 단풍나무
- **주차면수** : 63면(장애인 2, 버스 2, 여행 8, VIP 5 포함)

■ 국제행사 유치 저해요인 ↳ 재개장 이후 체육관 대관행사 관계자 주요의견

- **귀빈 및 연사 대기공간 협소(MICE)**
 - ▶ 귀빈실이 27㎡로 협소하고 기타실은 수성페인트 마감 등 대기 장소로 부적합
- **경사로 및 계단 개선 필요(공통)**
 - ▶ 플로어 방향 경사로의 경사가 급하고 관람석 계단 끝이 미끄러워 이동불편
- **외관에 비해 값싸 보이는 내부 마감(MICE)**
 - ▶ 저가의 수성페인트로 마감되어 있어 품격 있는 행사 유치 한계

※ 기타 관람석 및 주차면수 부족사항은 구조적 문제로 제외

II 개선계획(안)

1 운영지원실1 마감개선을 통한 주요인사 대기공간 확보

인테리어를 개선하여 귀빈 및 연사 대기공간으로 탄력적 활용

● 운영지원실1 현황

- ▶ 위치 : 관계자출입구 내 좌측 인접
- ▶ 규모 : 면적 58m² (귀빈실의 약2배)
- ▶ 마감현황
 - 천장 : 텍스
 - 벽체 : 몰탈 및 수성페인트
 - 바닥 : 디럭스타일(비닐타일)



● 문제점

- ▶ 귀빈실(27m²)이 협소하여 마이스 관련 행사 시, 귀빈 연사 등의 대기공간 부족
- ▶ 운영지원실 등 다른 실은 사무실 분위기의 인테리어로 대기공간 활용 부적합

〈개 선 안〉

- ▶ (귀빈실과 같은 방법으로) 인테리어 개선
 - 천장 : 텍스 위 올퍼티(또는 석고보드로 교체) 및 도장
 - 벽체 : 합석목재판(MDF) 및 인테리어필름(우드)
 - 바닥 : 카펫타일



현황사진



개선이미지(귀빈실)

- ▶ 소요예산 : 약15백만원 ▶ 소요기간 : 약70일(설계심의 25일, 입찰계약 30일, 공사 15일)
- ▶ 기대효과 : 부족한 귀빈연사 대기공간을 확충하여 마이스 등 유치 환경 제고

2 경사로 경사도 개선 및 계단 논슬립 설치

경사로 경사도 개선

● 경사로 현황

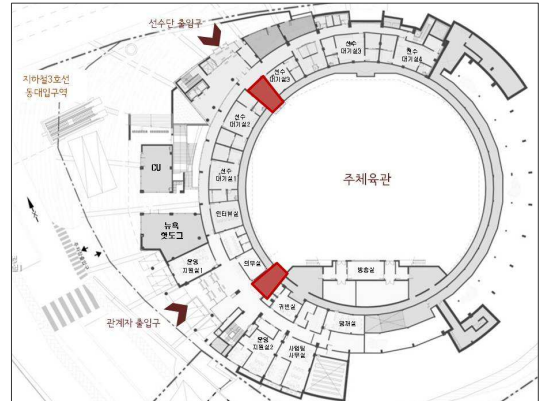
- ▶ 위 치 : 관계자출입구, 선수단출입구(2개소)
- ▶ 경사도 : 11도 (길이 6.75m, 높이 1.3m)

● 문제점

- ▶ 플로어 관람 시, 경사가 급하여 이동 불편
- ▶ 행사용 가시설 반출입 시, 사고 우려

● 개선범위 검토

- ▶ 본부석 계단입구를 막지 않고, Warm-Up Area(선수가 몸을 푸는 장소)와의 간섭이 없는 범위에서 개선(경사로 증설) → 9도 (길이 +1.5m = 8.25m, 높이 1.3m)



현황사진



부분평면도 / 증설가능 범위



단면도

● 개선방법 검토 ☞ 구조방식에 따라 / 마감은 논슬립 재질로 하고, 난간 시공(이설)

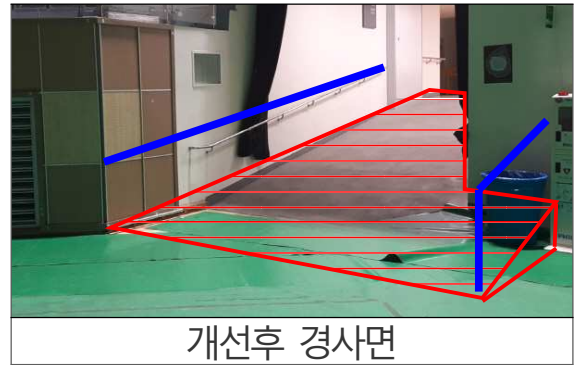
구 분	1안 (콘크리트)	2안 (목재 데크)	3안 (경량철골 데크)
개선방법	콘크리트 덧씌우기 (타설)	각재 설치후 합판 붙임	각관 설치후 합판 붙임
내 구 성	우수 (영구)	저조 (단기)	보통 (준영구)
내충격성	행사용 장비 반출입 가능	장비 반출입 어려움	경량 장비 반출입 가능
소요예산	약10,500천원	약8,100천원	약9,900천원
작업기간	10일	3일	5일
기타특성	현재 특성과 동일	보행시 소음 발생	보행시 소음 발생
건의 안	◎		

〈개 선 안〉

- ▶ 콘크리트 덧씌우기 후, 논슬립 에폭시라이닝
 - 구조 : 와이어메시 삽입 콘크리트, 상부 두께가 얇은 구간은 보강물탈 등
 - 마감 : 논슬립(규사 함침) 에폭시라이닝
 - 기타 : 공사범위 내 마루 철거, 핸드레일 경사도 조정 및 연장



현황사진



개선후 경사면

- ▶ 소요예산 : 약10백만원 ▶ 소요기간 : 약35일 (설계 15일, 계약 10일, 공사 10일)
- ▶ 기대효과 : 1층 플로어에 임시좌석을 설치하는 행사 시, 이동편의 개선

계단 미끄러움 해소 2016년 3월 개선완료

● 개선전 계단 상황

- ▶ 관람석 내 계단
 - 에폭시페인트(고강도플라스틱 계열)
- ▶ 외부진입 계단
 - 화강석(버너구이 포천석)



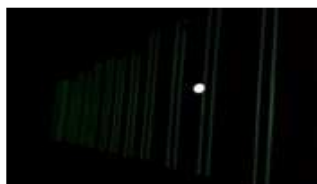
개선전

● 문제점

- ▶ 표면이 미끄러워 안전사고 우려 (습기에 노출 시, 더욱 위험)

〈개선완료〉

- ▶ 관람석 및 외부 계단에 논슬립 설치
 - 설치수량 1,057m
 - ※ 안전, 정전 대비 축광형 적용



개선후

3 복도 인테리어 개선

로비 및 복도 인테리어 개선

● 복도마감 현황(1~2층 면적 35백㎡)

- ▶ 천장 : 석고보드 및 수성페인트
- ▶ 벽체 : 몰탈 및 수성페인트
- ▶ 바닥 : 비닐타일(두께 3mm)

● 개선대상 검토

- ▶ 천장은 고급 건축물의 공용공간에도 주로 사용되는 자재이나, 천장고가 낮아 간접조명과 같은 연출이 어렵고, 답답한 느낌이 있음.
- ▶ 바닥재는 석재와 같은 고급자재 사용 시, 천장고를 더욱 낮게하는 문제점이 있음.



☞ 리모델링으로 층고가 1963년도와 변함이 없어, 구조적 문제를 갖고 있음.

- ▶ 벽체 수성페인트는 공용공간에 어울리는 보다 고급화된 자재로 개선 필요

☞ 리모델링 당시 검토하였으나, 예산부족으로 미반영된 사항

● 개선방법 검토

구 분		1안 (화강석)	2안 (대리석)	3안 (포슬린타일)
개선방법		하지철물 이용 건식시공	하지철물 이용 건식시공	타일본드 등 습식시공
미관품질		양호	우수	우수
내충격성		우수	양호	불량
소요 예산	로비	약72백만원	약132백만원	약36백만원
	전체	약245백만원	약453백만원	약122백만원
복 도 폭		15cm 내외 감소	15cm 내외 감소	4cm 내외 감소
건의안		◎		

※ 복도폭이 협소하고, 행사 관련 장비 반출입이 많아 내충격성 중요(충돌 잦음)

<검토의견>

- ▶ 행사장비의 이동에 대한 내충격성이 높으면서 오염이 적은 석재 적용
 - ※ 미관향상 대안 : 인조대리석중 경도가 높은 제품 (예, 칸스톤, 화강석의 약2.5배)
- ▶ 소요예산 : 약72백만원 ▶ 소요기간 : 약3개월 (공사 1개월)
- ▶ 기대효과 : 공용공간 고급화를 통한 품격 높은 행사유치 기반 마련

IV 관련 예산 현황

■ 2016년 수선유지비 내역

- 계상된 총액 : 105백만원
- 사용된 금액 : 57백만원 (16.5.13 현재 추산)
- 안전점검예산 : 16백만원 (법정점검 및 조치 비용 등)

집행가능액 : 32백만원(16년도 유지보수비 잔여 총액)중 약 25백만원

V 검토내용 요약

(단위 : 백만원, 일)

구분	검토의견(안) 요약	소요 예산	사업 기간	공사 기간	우선 순위	
계		132				
사업 내용	① 운영지원실1 인테리어 개선	· 귀빈·연사 대기실로 탄력 활용하기 위하여 천장 및 벽체 인테리어를 귀빈실 수준으로 개선(천장 퍼티 도장, 벽체 인테리어필름)	15	70	15	2
	②-1 1층 경사로 경사도 완화	· 배구경기 및 본부석 동선과 간섭이 없는 범위에서 콘크리트타설(덧씌움)후 논슬립에폭시라이닝 ※ 현 경사 11도 → 9도 (개선효과 한계)	10	35	10	3
	②-2 계단 논슬립 설치	· 미끄럼 사고 예방을 위하여 촉광논슬립 설치 ※ 2016년 3월 개선완료	35 <small>기집행</small>	60	10	1
	③ 1~2층 복도 인테리어 개선	· 인테리어성이 크게 요구되는 로비를 개선하되, 장비 반출입으로 이용되기 때문에 잦은 부딪힘에 견딜 수 있도록 경도가 높은 화강석판으로 개선 (대안 인조대리석중 경도가 높은 고급제품 사용)	72	90	30	4

종합의견

- ◎ 금년도 잔여예산 35백만원중 가용 25백만원 범위 내에서 ‘운영지원실1 인테리어’와 ‘1층 경사로 경사도 개선’ 사업 우선 추진
- ◎ ‘로비 인테리어 개선’은 2017년도 예산 확보 추진

※ 주체육관 휴관일 연속 10일 이상, 운영지원실1 휴실 15일 이상 확보 요함.

VI 세부 추진계획

■ 운영지원실1 인테리어 개선

- 사업목적 : 연사 및 귀빈 대기공간 확보(행사지원실과 탄력 활용)
- 사업기간 : 2016. 6 ~ 8월

사업기간	6월		7월			8월	
추진내용	설계(디자인)	심의심사,일상감사	발주	입찰	계약	공사	준공검사

- 사업내용 : 바닥 카펫타일, 벽체 MDF위 인테리어필름, 천장 올퍼티후 도장
- 소요예산 : 15백만원 (장충체육관, 대행사업비, 수선유지비)

■ 1층 경사로 경사도 개선

- 사업목적 : 플로어 임시석 관람객 이동편의 개선, 가시설 반출입시 사고예방
- 사업기간 : 2016. 7 ~ 8월

사업기간	6월		7월			8월	
추진내용			설계	발주	계약	공사	준공검사

- 사업내용 : 콘크리트 타설, 보강몰탈, 에폭시라이닝, 마루 해체, 손잡이 설치
- 소요예산 : 10백만원 (장충체육관, 대행사업비, 수선유지비)

VI 행정사항

■ 현장 작업기간 확보 …… <협조> 대관 담당자

- 현재, 대관이 접수되지 않은 기간(8.8~8.18)에는 휴관상태를 유지하고,
- 위 기간 전후 대관기간중 운영지원실1 휴실기간 5일 확보. 끝.