

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	재난안전과-11513
등록일자	2016.6.3.
결재일자	2016.6.7.
공개구분	대시민공개

주무관	재난관리팀장	재난안전과장	안전교통국장	부구청장	구청장
김승훈	심덕보	장원석	박은섭	주윤중	06/07 신연희
협조자	도로관리과장	최창운			
	건설관리과장	심인식			
	교통정책과장	신동명			
	공원녹지과장	한정훈			
	건축과장	代최근호			
	주택과장	송진영	치수과장	곽윤국	

- 우기 대비 재난발생이 우려되는 취약시설의 사고예방을 위한 -

2016년 우기 대비 재난취약시설 안전점검 계획



■ 점검기간 : 2016.06.03. ~ 06.22.

■ 점검대상 : 취약시설 75,944개소

연번	부서명	대상시설(개소)	소계
1	주택과	건설공사장(6), 공동주택 옹벽·석축·사면(8)	14
2	건축과	대형 건축공사장(42), 굴토공사장(20)	62
3	공원녹지과	사방시설(56), 산사태 우려지역(4), 옹벽 및 절개지(5)	65
4	교통정책과	교통표지판(9,060) 및 노면표시, 도로안내표지판(870)	9,930
5	건설관리과	전신주 및 분전함 등 도로상 유관기관 시설물(17,620)	17,620
6	도로관리과	도로시설물(46), 도로공사장(16), 간선보도·이면도로	62
7	치수과	하천(3), 빗물펌프장·수문(16), 저류조(1), 맨홀(12,979), 빗물받이(35,192), 하수관로	48,191

※ 자체계획에 따라 우기 대비 점검 기 완료한 대상시설은 제외(중복점검 지양)

■ 점검방법 : 담당부서 별 자체계획에 따라 점검

■ 중점 점검사항

- 우기에 발생할 수 있는 붕괴 등 위험요인 점검
- 안전상에 문제가 있는 손상·결함사항, 시설물의 기능적 위험요인 점검 등

■ 지적사항 조치

- 경미한 사항은 즉시 시정조치 및 위험요소 제거
- 단기간 조치 불가능한 사항은 긴급 안전조치 후 정비계획 수립·시행

강 남 구
(재 난 안 전 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
관련 규정 및 근거	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 『재난 및 안전관리 기본법』 제25조의2 ➢ 2016년 생활권 시설물 안전점검 종합계획 【재난안전과-975(2016.01.19.)】 ➢ 우기 대비 재난취약시설 안전점검 추진계획 【서울시 시설안전과-7035(2016.05.12.)】 ➢ 2016 여름철 종합대책 【기획예산과-7509(2016.05.16.)】 																											
추진 경위	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 우기 대비 재난발생이 우려되는 취약시설의 사고예방을 위해 대상시설에 대한 안전점검을 실시하여 ‘안전하고 재난없는 강남 만들기’ 에 만전을 기하고자 함 																											
예산 사항	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 해당사항 없음 																											
수혜자 및 범위	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 강남구민 전체 																											
분야 별 검토사항 (계속 : ○) (신규 :)	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">① 관련부서 협조</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">(○)</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(○)</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> </table> <p>① 각 시설물 관리부서 별 안전점검 자체계획 수립 협조 ⑦ 『재난 및 안전관리 기본법』 등 관련 법규 및 지침 검토</p>	① 관련부서 협조	-----	(○)	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()	④ 미래행정 수요예측	-----	()	⑤ 시장조사	-----	()	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(○)	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()
① 관련부서 협조	-----	(○)																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()																										
④ 미래행정 수요예측	-----	()																										
⑤ 시장조사	-----	()																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(○)																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()																										
타 기관 사례	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 『서울시 우기 대비 재난취약시설 안전점검 추진계획』에 따른 전 자치구 추진사항임 																											
전문가 자문	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 해당사항 없음 																											

- 우기 대비 재난발생이 우려되는 취약시설의 사고예방을 위한 -

2016년 우기 대비 재난취약시설 안전점검 계획

우기 대비 재난발생이 우려되는 취약시설의 사고예방을 위해 대상시설에 대한 안전점검을 실시하여 '안전하고 재난없는 강남 만들기' 에 만전을 기하고자 함

I 점검개요

■ 점검기간 : 2016.06.03. ~ 06.22.

■ 점검대상 : 취약시설 75,944개소

(단위 : 개소)

연번	부서명	대상시설(개소)	소계
1	주택과	건설공사장(6), 공동주택 옹벽·석축·사면(8)	14
2	건축과	대형 건축공사장(42), 굴토공사장(20)	62
3	공원녹지과	사방시설(56), 산사태 우려지역(4), 옹벽 및 절개지(5)	65
4	교통정책과	교통표지판(9,060) 및 노면표시, 도로안내표지판(870)	9,930
5	건설관리과	전신주 및 분전함 등 도로상 유관기관 시설물(17,620)	17,620
6	도로관리과	도로시설물(46), 도로공사장(16), 간선보도·이면도로	62
7	치수과	하천(3), 빗물펌프장·수문(16), 저류조(1), 맨홀(12,979), 빗물받이(35,192), 하수관로	48,191

※ 자체계획에 따라 우기 대비 점검 기 완료한 대상시설은 제외(중복점검 지양)

■ 점검방법 : 담당부서 별 점검반 편성 및 자체계획에 따라 점검

■ 중점 점검사항

- 전반적인 외관형태를 관찰하여 우기에 발생할 수 있는 붕괴 등 위험요인 점검
- 안전상에 문제가 있는 손상·결함사항, 시설물의 기능적 위험요인 점검
- 재난위험요인의 위험도 진행상황을 점검 및 그간의 보수·보강 등 안전조치 확인
- 허가·신고·등록·사용검사 등 관계법규의 위반 여부 확인 등

■ 지적사항 조치

- 경미한 사항은 즉시 시정조치 및 위험요소 제거
- 단기간 조치 불가능한 사항은 긴급 안전조치 후 정비계획 수립·시행

II

세부추진계획

1

주택 건설공사장 및 공동주택 옹벽·석축·사면 점검

주택과

■ 점검기간 : 2016.05.15. ~ 05.25.(기 점검완료)

■ 점검대상 : 총 14개소

○ 건설공사장(6) : 개포2단지 재건축 공사장 등 6개소

연번	공사명	위치	시공사	공사기간	공정	규모
1	개포2단지아파트 재건축	개포동310	삼성물산	2015.10월 ~ 2016.2월	터파기 (5%)	23동, 35층, 1,597세대, 연면적 362,183㎡
2	개나리6차 재건축	역삼동 711	GS건설	2013.7월 ~ 2016.7월	골조 (95%)	3동, 31층, 408세대 연면적 74,559㎡
3	상아3차 재건축	삼성동22	현대산업	2015.8월 ~ 2018.3월	터파기 (8%)	4동, 31층, 416세대 연면적 73,036㎡
4	세곡2보금자리 (A-2BL)	수서동	포스코건설	2014.4월 ~ 2016.8월	지하터파기 (95%)	3동, 12층, 408세대 연면적 102,231㎡
5	청담진흥빌라 재건축	청담동67	코오롱	2015.10월 ~ 2017.2월	지하터파기 (10%)	5동, 7층, 114세대 연면적 29,135㎡
6	국제아파트 재건축	대치동 612	SK건설	2015.5월 ~ 2017.9월	철거완료	4동, 20층, 239세대 연면적 30,275㎡

○ 옹벽·석축·사면(8) : 청담동 진흥아파트 등 8개소

연번	아파트명	소재지	시설물
1	진흥아파트	청담동 65	석축, 옹벽
2	청구타운아파트	삼성동 78-4	옹벽
3	홍실아파트	삼성동 79	석축, 옹벽
4	삼호아파트	도곡동 540	옹벽
5	한솔아파트	일원동 731	옹벽, 사면
6	청솔빌리지	일원동 739	옹벽, 사면
7	삼익아파트	도곡동 869	옹벽, 석축
8	역삼우성아파트	도곡동 934-10	석축, 옹벽

■ 점검방법

○ 건설공사장 : 공무원(10명) 및 외부전문가(2명-건축, 토목) 합동점검

○ 옹벽·석축·사면 : 공무원 및 관리주체 합동점검

■ 중점 점검사항

○ 건설공사장 안전관리실태 점검

- 공사장 별 관리책임자 지정 및 비상연락체계 구축 적정여부
- 굴토공사장 내 흙막이 등 취약부분 관리 적정여부
- 호우 대비 배수로, 토사유출 방지시설(방수포), 침사지 등 관리 적정 여부
- 양수기 등 수방장비 및 자재 등 확보·관리 적정 여부
- 태풍·강풍 대비 가설울타리, 낙하물방지망 등 시설물 유지관리 적정 여부
- 타워크레인 등 건설장비 보강·유지관리 적정 여부 등

○ 공동주택 옹벽·석축·사면 등 안전관리실태 점검

- 관리책임자 지정 및 비상연락체계 구축 적정 여부
- 구조체의 균열, 탈락, 열화, 부식, 누출, 누수 관리 적정 여부 등

○ 공사장 감리업무 점검

- 감리원 자격 적정성 및 상주이행 상태 적정 여부
- 감리결과 기록유지 상태 적정 여부
- 시공 및 현장관리 적정 여부
- 기술검토 및 자재 품질관리 적정 여부 등

■ 지적사항 조치 : 공사장 및 아파트 관리주체에 통보하여 시정조치 지시

2

대형 건축공사장 및 굴토공사장 안전점검

건축과

■ 점검기간 : 2016.06.13. ~ 06.17.

■ 점검대상 : 총 62개소

- 대형 건축공사장(42) : 삼성생명보험 신축공사장 등 42개소
※ 대형 건축공사장 : 연면적 10,000㎡ 이상 또는 총공사비 50억 이상
- 굴토공사장(20) : 굴토 공정 중인 중·소형 공사장 약 20개소(대상 선정 중)
※ 최종 점검대상 6월 10일까지 확정하여 점검 예정

■ 점검방법

- 대형 건축공사장 : 건축과 및 감리자, 현장대리인 합동점검
- 굴토공사장 : 건축과 담당자 및 토목전문가(전·현직 굴토 심의위원) 합동점검

■ 중점 점검사항

- 공사장 주변 안전관리 분야 점검
- 토공사 현장 토류벽, 버팀대 등 주요부재 안전성 및 계측상태
- 임시 배전반 및 배선 설치 상태
- 가설재(비계) 설치상태 적정성 및 낙하물 방지망 상태
- 공사부지 주변 지반 침하여부
- 기타 감전, 낙하, 화재, 폭발 등 안전관리 분야 점검 등

■ 지적사항 조치

- 경미한 사항은 발견 즉시 현장 시정조치
- 구조분야 위험요인 발견 즉시 공사 중단 후 원인규명 및 보강조치

3

사방시설 및 산사태 취약지역 안전점검

공원녹지과

■ 점검기간 : 2016.05.26. ~ 06.17.(점검 중)

■ 점검대상 : 총 65개소

- 사방시설(56) : 대모산 도시자연공원 침사지 등 56개소

연도	2011	2012	2013	2014	2015	2016	계
사방사업 완료시설	18	7	10	10	7	4	56

- 산사태 우려지역(4) : 달터근린공원 등 4개소 (산사태 위험 예경보 전파대상지)
- 옹벽 및 절개지(5) : 청담근린공원 등 5개소

구 분	옹 벽	절 개 지
장 소	청담근린공원, 역삼근린공원	도곡근린공원, 수서제2근린공원(2개소)

■ 점검방법 : 점검반 현장 점검

■ 중점 점검사항

- 사방시설
 - 사방사업 완료시설 구조물 침하 및 균열여부 상태
 - 배수로 주변 식생 피복상태 및 위험수목 위치 여부
 - 침사지 정리상태 및 준설여부

○ 산사태 우려지역

- 절개지 침하 및 토사유실, 사면 피복상태 확인
- 호우 시 인근 주민에 미치는 영향 조사 및 피해 최소화
- 산사태 우려지역 인근주민 연락처 현행화 및 대피소 및 대피경로 점검

○ 옹벽 및 절개지

- 옹벽· 절개지의 균열 등 붕괴위험 요소 확인
- 배수공 상태(막힘여부) 확인
- 응급 조치를 요하는 사항 및 정밀점검, 정밀안전진단 필요여부 조사 등

■ 지적사항 조치

- 붕괴 우려가 있는 경우 응급보수 등 위험요인 제거
- 자체 정비가 가능한 경미한 지적사항은 즉시 정비 시행(연간단가업체 활용)
- 즉시 정비가 어려운 경우 긴급 안전조치 우선 실시
 - 위험표시판 등 표시판 설치 및 인가가 있는 경우 유사시 대피계획 수립
- 예산이 수반되는 정비대상 시설물 정비 시
 - 시비 등 예산 확보 가능성 및 공사 긴급 발주 여부 검토
 - 불가피한 경우 응급조치 이후 예산 확보 및 정비방안 강구
- 별도 안전조치가 필요한 지역은 특별관리
 - 붕괴위험지역 관리책임자 지정 특별관리
 - 위험지역 점검 및 안전조치 추진상황은 주간단위로 작성

■ 점검기간 : 2016.05.30. ~ 06.20.(점검 중)

■ 점검대상 : 총 9,930개소

○ 교통표지판(9,060) 및 노면표시

계	교통안전표지(개)					노면표시 (km)
	주의	규제	지시	보조	기타	
9,060	858	3,392	1,974	2,353	483	800

○ 도로안내표지판(870)

계(개소)	방향표지	노선표지	이정표지	경계표지	기타표지
870	837	19	6	1	7

■ **점검방법 : 점검조(2개조) 격일로 주 2~3회 순찰**

■ **중점 점검사항**

○ 교통표지판

➢ 노후·훼손 표지판 교체, 오염 표지판 세척, 시인성 확보 위한 위치이동 등

○ 도로안내표지판

➢ 훼손 심한 판·지주 교체, 문안수정(방향영문표기 오류 등), 안전시설 정비 (브라켓 교체 등)

○ 노면표지

➢ 신규도색, 수정도색(관련 지침에 적합하지 않은 경우), 재도색

■ **지적사항 조치**

○ 경미한 사항 : 현장에서 작업도구를 이용 보수(사전조치)

○ 보수를 요하는 사항 : 계약업체로 하여금 보수 작업지시(사후조치)

○ 오염물질로 인하여 시인성이 현저히 떨어지는 시설 : 즉시 청소 및 세척 실시

5

전신주 및 분전함 등 유관기관 시설물 안전점검

건설관리과

■ **점검기간 : 2016.06.01. ~ 06.20.(점검 중)**

■ **점검대상 : 총 17,620개소**

시설물	소유주	관리주체	수량(개소)	비 고
전신주	한국전력공사	한국전력공사	9,951	건설행정팀
분전함/개폐함	한국전력공사	한국전력공사	934	
통신주	KT(주)	KT(주)	6,148	
공중전화부스	케이티링커스(주)	케이티링커스(주)	209	
가로판매대	서울특별시	운영주	48	가로정비팀
구두수선대	서울특별시	운영주	100	
시설안내표지판	개별 소유주	소유주	230	건설행정팀
총 계			17,620	

■ **점검방법 : 시설물 소유 기관 및 건설관리과 안전관리 순찰**

■ **중점 점검사항**

- 시설물 자체안전 여부 도로와의 적합성 등
- 시설물의 유지관리 적정성(시설물의 훼손여부, 주변 환경 등)
- 시설물로 인한 통행 불편 사항 등

■ **지적사항 조치 : 기관 별 점검결과 문제점 자체 정비 및 조치**

6	도로시설물 · 공사장 등 안전점검	도로관리과
----------	---------------------------	--------------

■ **점검기간 : 2016.05.15. ~ 10.15.(점검 중)**

■ **점검대상 : 총 72개소**

- 도로시설물(46)

도로시설물(개소)						
계	교량	보도육교	지하보도	절토사면	옹벽	방음벽
46	9	10	7	3	1	16

- 도로공사장(16)

구 분	공사내용	개 소	비 고
연간단가	- 2016년 이면도로 유지보수 - 2016년 도로시설물 유지보수 - 2016년 보도 유지보수	3	
굴착복구	- 2016년 이면도로 굴착복구 - 이면도로 소규모 굴착복구 - 간선보도 굴착복구 - 불량맨홀 정비	4	
단일공사	- 언주로 122 주변 외 5개소 도로정비 - 강남대로 600 주변 외 7개소 도로정비 - 봉은사로 24길 외 6개소 도로정비 - 도곡동 420-11 주변 외 5개소 도로정비 - 은곡~방죽1마을 연결도로 확장개설 공사	5	
조명공사	- 2016년 가로등 시설물 유지관리(1,2구역) - 보안등 시설물 유지관리(1,2구역)	4	
계		16	

- 간선보도 · 이면도로 : 관내 전역

■ 점검방법

- 도로시설물 : 도로관리과 점검반 편성(2인 1조 / 11개조 22명)
- 도로공사장 : 공사감독자 자체 특별점검·정비
- 간선보도·이면도로 : 각 동별 담당자 점검

■ 중점 점검사항

- 도로시설물
 - 안전상 문제가 있는 손상, 결함사항 및 시설물의 기능적 위험요인 점검
 - 시설물 구조체의 안정성 여부(균열, 침하, 세굴, 파손, 전도 등 점검) 등
- 도로공사장
 - 공사장 안전관리 이행 및 통행 불편사항 여부
 - 도로굴착 허가 및 이행사항 준수 여부
 - 공사장 주변 공사안내 간판 및 현수막 노후 등 도시미관 저해요소 등
- 간선보도·이면도로 : 도로의 동공, 파손, 침하 등 점검

■ 지적사항 조치

- 경미한 사항은 즉시 자체정비 조치
- 중대한 결함이나 손상이 있는 경우 응급조치 후 보수·보강계획 수립 및 정비

7

수방시설 및 하수시설물 안전점검

치수과

■ 점검기간 : 2016.02.15. ~ 04.20.(기 점검완료)

■ 점검대상 : 총 48,191개소

○ 수방시설(20)

구 분	시설현황	개 소	비 고
하 천	- 탄천, 양재천, 세곡천	3	
빗물펌프장	- 일반펌프장 : 대치, 수서, 율현빗물펌프장 - 간이펌프장 : 아랫반마을, 대왕, 세곡간이빗물펌프장	6	
수 문	- 제1종 수문 : 강남, 신사육갑문, 압구1,2수문 - 제2종 수문 : 대치배수문, 탄천1~4수문, 율현배수문	10	
저류조	- 선정릉 저류조	1	
계		20	

○ 하수시설물(48,171) 및 하수관로

➢ 하수시설물 : 맨홀 12,979개소, 빗물받이 35,192개소

➢ 하수관로 : 637.6km (원형관 574.3km, 암거 63.3km)

■ **점검방법**

○ 수방시설 : 점검반 편성하여 육안 및 시운전 점검 실시

○ 하수시설물 및 하수관로 : 시설물 이상유무 육안점검 실시

※ 필요시 CCTV 등 장비활용 점검 및 우기철은 배수불량지역 위주로 순찰실시

■ **중점 점검사항**

○ 하천 제방의 침하, 누수, 세굴 등 손상발생 여부

○ 빗물펌프장, 수문, 우수지에 대한 각종기기의 작동상태 점검 등

○ 시설물·구조물의 안전, 내구성 및 기타 결함 발생여부

○ 자연배수로 상태 및 시설물 안전사고 예방점검 등

■ **지적사항 조치**

○ 경미한 사항은 즉시 자체정비 조치

○ 중대한 결함이나 손상이 있는 경우 응급조치 후 보수·보강계획 수립 및 정비

Ⅲ **행정사항**

■ 자체계획에 따라 기 안전점검을 완료한 시설은 점검대상 제외(중복점검 지양)

■ 안전점검결과를 자체 시설관리에 활용하고, 특정관리대상시설의 경우 점검일로부터 7일이내에 국가재난관리정보시스템(NDMS)에 점검결과 입력

■ 부서별 점검완료 후 결과 제출(붙임 2) : 2016.06.24.(금) 까지

○ 단기간 조치가 불가한 지적사항의 경우 조치계획서 제출

○ 이미 우기대비 안전점검을 완료한 대상시설도 점검결과 제출

붙임 1. 부서별 재난취약시설 점검대상 현황 1부

2. 결과보고 작성서식 1부. 끝.