

【붙임#1】

부서별 재난취약시설 점검대상 현황

총괄현황 : 75,944개소

연번	부서명	대상시설(개소)	소계
1	주택과	건설공사장(6), 공동주택 옹벽·석축·사면(8)	14
2	건축과	대형 건축공사장(42), 굴토공사장(20)	62
3	공원녹지과	사방시설(56), 산사태 우려지역(4), 옹벽 및 절개지(5)	65
4	교통정책과	교통표지판(9,060) 및 노면표시, 도로안내표지판(870)	9,930
5	건설관리과	전신주 및 분전함 등 도로상 유관기관 시설물(17,620)	17,620
6	도로관리과	도로시설물(46), 도로공사장(16), 간선보도·이면도로	62
7	치수과	하천(3), 빗물펌프장·수문(16), 저류조(1), 맨홀(12,979), 빗물받이(35,192), 하수관로	48,191
총 계			75,944

1. 주택과 : 총 14개소

○ 건설공사장(6) : 개포2단지 재건축 공사장 등 6개소

연번	공사명	위치	시공사	공사기간	공정	규모
1	개포2단지 재건축	개포동310	삼성물산	2015.10월 ~ 2016.2월	터파기(5%)	23동, 35층, 1,597세대
2	개나리6차 재건축	역삼동711	GS건설	2013.7월 ~ 2016.7월	골조(95%)	3동, 31층, 408세대
3	상아3차 재건축	삼성동22	현대산업	2015.8월 ~ 2018.3월	터파기(8%)	4동, 31층, 416세대
4	세곡2보금자리(A-2BL)	수서동	포스코	2014.4월 ~ 2016.8월	지하터파기(95%)	3동, 12층, 408세대
5	청담진흥빌라 재건축	청담동67	코오롱	2015.10월 ~ 2017.2월	지하터파기(10%)	5동, 7층, 114세대
6	국제아파트 재건축	대치동612	SK건설	2015.5월 ~ 2017.9월	철거완료	4동, 20층, 239세대

○ 옹벽·석축·사면(8) : 청담동 진흥아파트 등 8개소

연번	아파트명	소재지	시설물
1	진흥아파트	청담동 65	석축, 옹벽
2	청구타운아파트	삼성동 78-4	옹벽
3	홍실아파트	삼성동 79	석축, 옹벽
4	삼호아파트	도곡동 540	옹벽
5	한솔아파트	일원동 731	옹벽, 사면
6	청솔빌리지	일원동 739	옹벽, 사면
7	삼익아파트	도곡동 869	옹벽, 석축
8	역삼우성아파트	도곡동 934-10	석축, 옹벽

2. 건축과 : 총 62개소

○ 대형 건축공사장(42) : 삼성생명보험 신축공사장 등 42개소

연번	사업명	위치	건축주	규모 (연면적)	시공자	감리자
1	삼성생명보험 일원동사옥 신축공사	일원동717	삼성생명보험	76,389.73㎡	삼성중공업	삼우종합건축
2	파르나스호텔 증축공사	삼성동159-8	파르나스호텔	218,490㎡	GS건설	창조종합 건축사사무소
3	논현동62-10 업무시설 신축공사	논현동62-10	금양홍업	15,293.79㎡	태흥개발	원오원건축사
4	한성청담동빌딩 신축공사	청담동2-14	한성인베스트먼트	22,438.31㎡	에스원종합건설	태영종합건축
5	KMD빌딩 신축공사	신사동652-16	김혜영	11,036.67㎡	와이드산업개발	청송건축사사무소
6	인우빌딩 업무시설 신축공사	신사동539-11	유동현 외 3	10,826.16㎡	강산건설	한미글로벌 건축사사무소
7	삼성 LAB 증축공사	일원동50	사회복지법인 삼성생명공익재단	19,141.41㎡	삼성물산	김동혁단장
8	세브란스병원 교수동 신축공사	역삼동783-22	연세대학교	11,973.03㎡	한진중공업	동우건축
9	역삼동 미왕빌딩 신축공사	역삼동826-21	미왕(주)	14,092.42㎡	이화공영	창조종합 건축사사무소
10	자생한방병원 논현사옥 신축공사	논현동142-3	신준식	14,078.82㎡	한화건설	전인씨엠건축사 사무소
11	삼성동 복합시설 신축공사	삼성동142-42	농협은행	33,737.64㎡	롯데건설	다인그룹 엔지니어링건축
12	강남 지웰 파인스 신축공사	세곡동587	성진하이테크	13,122.89㎡	신영건설	해솔건축사 사무소
13	삼성생명 청담동 신축공사	청담동3	삼성생명보험	42,448.59㎡	삼성물산	(주)건축사사무소 건원엔지니어링
14	논현씨이칸빌딩 신축공사	논현동211-14	포레스트힐	13,804.46㎡	웅진건설	국전건축사 사무소
15	라운프라이빗시티 강남신축공사	세곡동590	창승건설	12,857.3㎡	라운건설	건축사사무소 상화
16	강남빌라 신축공사	삼성동62-8	이혜옥	2,576.63㎡	대림	알파플러스 건축사사무소
17	천석빌딩 2차 신축공사	세곡동583	(주)코람코자산신탁	4,705.68㎡	천석종합건설	건축사사무소 유엔
18	천석빌딩 3차 신축공사	세곡동582	최규훈 외 4	4,996.45㎡	천석종합건설	건축사사무소 G,A 건축
19	역삼대세빌딩 신축공사 현장	역삼동736-58	금교윤	9,274.33㎡	트래콘건설	다우리터건축사 사무소
20	강남더시그널하우스 신축공사	자곡동664	주식회사 도타이	30,540.54㎡	효성	도시건축 종합건설
21	글래드 대치 신축공사	대치동995-16	코리아신탁	13,246.83㎡	대림산업	나우동인건축사 사무소

연번	사업명	위치	건축주	규모 (연면적)	시공자	감리자
22	위너스타워 신축공사	대치동943외7	코리아신탱	13,246.83㎡	대림산업	정림건축
23	칠산빌딩 A청사 신축공사	대치동889	스톤건설	45,736.93㎡	대명종합건설	
24	대치동카이로스빌딩 신축공사	대치동611	박옥성 외 8	21,274.3㎡	새미래건설	엠플러스종합 건축사사무소
25	역삼오피스빌딩 신축공사	역삼동706-19	학교법인강남학원	9,759.03㎡	아텍건설	한원포럼 건축사사무소
26	신사동636-4근생 신축공사	신사동636-4	역삼오피스PFV	19,577.7㎡	씨제이건설	테마큐브건축사 사무소
27	신사동호텔 신축공사	신사동587-21	트랜텍스	6,250.13㎡	도시건축 종합건설	범건축종합건축사 사무소
28	신사동501-2빌딩 신축공사	신사동501-2	서우제이앤디	12,224.4㎡	코오롱글로벌	범건축종합건축사 사무소
29	현대건설업무시설공사 (증축공사)	삼성동167	황인찬 외 2	14,666.13㎡	에이맥스 종합건설	희림종합건축사 사무소
30	1-4블록 업무시설 신축공사	세곡2 보급자리지구	현대자동차	103,279.25㎡	현대건설	토피아건축사 사무소
31	넵스베스트웨스턴 바이브호텔 신축공사	논현동60-8	주식회사대신	12,972.24㎡	훼미리종합건설	다즈종합건축사 사무소
32	강남N타워 업무시설 신축공사	역삼동648-9	(주)넵스	9,302.41㎡	두산건설 주식회사	금정건축사사무소
33	역삼동 업무시설 신축공사	역삼동707-3	(주)역삼피에프브이	39,982.9㎡	현대엔지니어링	건축사사무소 유피이엠
34	세곡동 센트라빌 오피스텔 신축공사	세곡동584	서상진 외 2	5,535.8㎡	정림E&C	건일건축정보센터 종합건축사사무소
35	강남 에이스 타워 신축공사 현장	자곡동649	가경코스모	5321.95㎡	가경코스모	에이앤유건축사 사무소
36	청담동 5-18 근린생활신축공사	청담동5-18	정진뉴어반	35,485.87㎡	에이스건설	
37	대치동889-41 업무시설 신축공사	대치동889-41	휴먼터치	11,784.7㎡	승윤종합건설	예가원건축사 사무소
38	역삼동 오피스텔 신축현장	역삼동832-16	세한메트로	23,223.87㎡	씨제이건설	하우드엔지니어링 종합건축사사무소
39	역삼동 705-7 근생 및 업무시설 신축공사	역삼동705-7	코리아신탱	16,423.47㎡	에스케이건설	아키존 종합건축사사무소
40	대치동 953-18 신축공사	대치동953-18	황대혁	4,997.3㎡	케이알종합건설	태영종합건축사 사무소
41	논현동 74호텔 신축공사	논현동74	권오성	3,895.37㎡	에즈원홀딩스	범건축종합건축사 사무소
42	1-3블록 업무시설 신축공사	세곡2 보급자리지구	이경희	5,324.19㎡	트래콘건설	토피아건축사 사무소

○ 굴토공사장(20) : 굴토 공정 중인 중·소형 공사장 약 20개소(대상 선정 중)

☞ 최종 점검대상 6월 10일까지 확정하여 점검 예정

3. 공원녹지과 : 총 65개소

○ 사방시설(56) : 대모산 도시자연공원 침사지 등 56개소

년도	구분	연번	사 업 명	위 치	사업비 (백만원)	비고
총계			24건		7,823	
2011	계		8건		3,914	- 공사완료 8건
	물재생과 (시)	소계	2건		879	
		1	양재대로변(일원동) 침사지 설치공사	대모산도시자연공원 (일원동)	554	공사기간 : 2011.8.29~12.26
	2	양재대로변(개포동) 침사지 설치공사	양재대로변 (개포동)	325	공사기간 : 2011.8.25~12.22	
	재난 관리기금 (시)	소계	2건		1,792	
		1	청솔아파트 남측 임야 복구공사	대모산도시자연공원 청솔빌리지 사면부	1,175	공사기간 2011.11.28~2012.5.31
	2	구룡터널 인근 임야 배수시설 정비공사	대모산도시자연공원 일원터널 등 3개소	617	공사기간 : 2011.11.17~2012.4.30	
	예비비 (시)	소계	1건		537	
		1	양재대로변 임야 배수시설 정비공사	양재대로변(개포동)	537	공사기간 : 2011.12.7~2012.4.30
	예비비 (시)	소계	3건		706	
		1	대모초등학교 남측 임야 정비	대모초등학교 뒤	271	공사기간 : 2011.12.16~2012.5.5
		2	대모산 주변 주택가 임야 정비	못골, 은곡마을 뒤	162	공사기간 : 2011.11.2~2012.4.20
	3	옥수천·구룡천 약수터 초입 배수로 정비	옥수천약수터, 구룡배드민턴장	273	공사기간 : 2011.12.9~2012.4.20	
2012	계		5건		1,661	- 공사완료 5건
	산지 방재과 (시)	1	양재대로(구룡마을)침사지 설치공사	양재대로(구룡마을)	346	공사기간 : 2012.5.11~6.29
		2	대모산 구룡마을 뒤 좌측 사방사업	대모산 구룡마을	229	공사기간 : 2012.05.16~07.04
		3	대모산 구룡마을 뒤 우측 사방사업	대모산 구룡마을	266	공사기간 : 2012.05.11~07.14
		4	대모산 불국사 동측 사방사업	대모산 불국사	360	공사기간 : 2012.05.16~07.04
		5	대모산 여성보호센터 좌측 사방사업	대모산 여성보호센터	460	공사기간 : 2012.10.14~2013.5.15.
계		4건		1,506	- 공사완료 4건	
2013	산지 방재과 (시)	1	대모산관리사무소 주변 예방사방공사	일원동 산63-38	423	공사기간 : 2013.03.27~06.04
		2	은곡마을 주변·쌍봉약수터 등 4개소 예방사방공사	세곡동 40, 세곡동 산42, 세곡동 산50-10, 수서동 산3-24	215	공사기간 : 2013.03.18~05.16
		3	구룡천 약수터 주변 등 3개소 예방사방공사	개포동 53-22, 개포동 산62-2, 일원동 436-40	306	공사기간 : 2013.03.18~06.15
		4	구룡마을(터널방향) 외 1개소 예방사방공사	개포동 산153 일원동 산52-10	562	발주중
2014	산지 방재과 (시)	1	일원어린이집 주변 등 4개소 예방사방공사	세곡동 산416-9, 세곡동 산54 자곡동 산4-2, 일원본동 산38-1	178	공사기간 : 2014. 3. 13 ~ 5. 1
		2	개암약수터 주변 등 3개소 예방사방공사	개포동 53-22(2개소), 개포동 산149	266	공사기간 : 2014. 3. 13 ~ 5. 25
		3	못골마을 주변 3개소 예방사방공사	자곡동 463-3, 자곡동 산33 자곡동 440-181	238	공사기간 : 2014. 3. 13 ~ 5. 25
2015	계		2건		520	- 공사완료 2건
	산지 방재과 (시)	1	강남보육원 주변 등 3개소 예방사방공사	개포동 산223-9, 개포동 산176-6, 세곡동 산45	262	공사기간 : 2015. 3. 27 ~ 6. 4
2		구룡마을 주변 등 4개소 예방사방공사	개포동 산144-1, 개포동 산148-1, 일원동 739, 자곡동 산35	258	공사기간 : 2015. 4. 1 ~ 6. 14	
2016	계		2건		222	- 시행중 2건
	산지 방재과 (시)	1	일원동 739-1번지 예방사방공사	일원동 739-1 (로봇고등학교 뒤편)	150	공사기간 : 2015. 4. 4 ~ 6. 2
2		2016년 달터근린공원 등 3개소 예방사방공사	개포동 1274, 도곡동 산35-4 수서동 749	72	공사기간 : 2015. 4. 4 ~ 6. 15	

- 산사태 우려지역(4) : 달터근린공원 등 4개소 (2016년 사방사업시설 4개소)
- 옹벽 및 절개지(5) : 청담근린공원 등 5개소

구 분	옹 벽	절 개 지
옹벽 및 절개지	청담근린공원	도곡근린공원
	역삼근린공원	수서제2근린공원(2개소)

4. 교통정책과 : 총 9,930개소

- 교통표지판(9,060) 및 노면표시

교통안전표지(개)						노면표시 (km)
계	주의	규제	지시	보조	기타	
9,060	858	3,392	1,974	2,353	483	800

- 도로안내표지판(870)

계(개소)	방향표지	노선표지	이정표지	경계표지	기타표지
870	837	19	6	1	7

5. 건설관리과 : 총 17,620개소

시설물	소유주	관리주체	수량(개소)	비 고
전신주	한국전력공사	한국전력공사	9,951	건설행정팀
분전함/개폐함	한국전력공사	한국전력공사	934	
통신주	KT(주)	KT(주)	6,148	
공중전화부스	케이티링커스(주)	케이티링커스(주)	209	
가로판매대	서울특별시	운영주	48	가로정비팀
구두수선대	서울특별시	운영주	100	
사설안내표지판	개별 소유주	소유주	230	건설행정팀
총 계			17,620	

6. 도로관리과 : 총 72개소

- 도로시설물(46)

도로시설물(개소)						
계	교량	보도육교	지하보도	절토사면	옹벽	방음벽
46	9	10	7	3	1	16

○ 도로공사장(16)

구분	공사내용	개소	비고
연간단가	- 2016년 이면도로 유지보수 - 2016년 도로시설물 유지보수 - 2016년 보도 유지보수	3	
굴착복구	- 2016년 이면도로 굴착복구 - 이면도로 소규모 굴착복구 - 간선보도 굴착복구 - 불량맨홀 정비	4	
단일공사	- 언주로 122 주변 외 5개소 도로정비 - 강남대로 600 주변 외 7개소 도로정비 - 봉은사로 24길 외 6개소 도로정비 - 도곡동 420-11 주변 외 5개소 도로정비 - 은곡~방죽1마을 연결도로 확장개설 공사	5	
조명공사	- 2016년 가로등 시설물 유지관리(1,2구역) - 보안등 시설물 유지관리(1,2구역)	4	
계		16	

7. 치수과 : 총 72개소

○ 수방시설(20)

➢ 빗물펌프장(3개소)

연번	명칭	위치	시설규모	배수능력	유역면적	배수구역
1	대치빗물펌프장	대치동 78-24	모터펌프 : 800HP×6대, 1000HP×6대 계약전력 : 산업용고압6,500KW	3,120m ³ /분	491.1ha	대치1,2,4동, 도곡1,2동 일부
2	울현빗물펌프장	울현동 101-1	수중펌프 : 1300HP×1대, 700HP×2대, 400HP×2대 계약전력 : 산업용고압4,050kW	820m ³ /분	43.44ha	매매단지일대, 노면우수
3	수서빗물펌프장	수서동 167-2	수중펌프 : 100HP×5대 계약전력 : 농사용500KW	150m ³ /분	92.13ha	수서, 세곡동 농경지

➢ 간이빗물펌프장(3개소)

연번	명칭	위치	시설규모	배수능력	유역면적	배수구역
1	세곡간이빗물펌프장	세곡동 1-3	수중펌프: 50HP×1대, 30HP×1대, 15HP×1대 발전기 : 150Kw×1대, 계약전력 : 산업용 저압 92KW	27m ³ /분	3.22ha	삼일자동차운전학원일대
2	대왕간이빗물펌프장	세곡동 54	수중펌프: 50HP×1대, 40HP×1대, 30HP×3대 발전기: 200Kw×1대, 계약전력 : 농사용 150KW	59m ³ /분	12.9ha	세곡동 대왕화훼단지일대
3	아랫반마을 간이빗물펌프장	세곡동 156-12	수중펌프: 25HP×2대, 15HP×2대 발전기: 140Kw×1대, 계약전력 : 산업용 저압 80KW	56m ³ /분	5.5ha	세곡동 169~171

➤ 수문(10개소)

연번	수 문 명	위 치	규 격	수문 바닥고(m)	수량	비고	
1	강남육갑문	압구정동386-1	4.6m×5.0m×1련	11.27	2	한 강(좌안)	
			4.0m×4.2m×1련				
2	신사육갑문	압구정동386-1	12.8m×4.0m×2련	11.27	2		
3	압구제1수문	압구정동374-2	1.1m×1.1m×1련	11.9	1		
4	압구제2수문	압구정동372-2	1.1m×1.1m×1련	9.15	1		
5	대치배수문	대치동78-24	3.5m×2.5m×4련×2개소	5.24	8		탄 천(좌안)
6	탄천제1수문	수서동329-5	1.1m×1.1m×1련	9.4	1		
7	탄천제2수문	수서동160-1	2.0m×2.5m×3련	10.35	3		
8	탄천제3수문	자곡동161-3	2.1m×2.1m×1련×2개소	11.84	2		
9	탄천제4수문	자곡동45-7	2.5m×2.0m×2련×2개소	12.04	4		
10	율현배수문	율현동101-1	2.0m×2.0m×2련×2개소	12.5	4		

➤ 저류조(1개소)

연번	명 칭	위 치	저수용량	시설규모	배수능력	비고
1	선정릉저류조	삼성동 137(선정릉 내)	6,748m ³	수중펌프:100HP×2대 계약전력:산업용저압191kw	23m ³ /분	선정릉 남측 저지대 침수방지

○ 하수시설물(48,171) 및 하수관로

➤ 하수시설물 : 맨홀 12,979개소, 빗물받이 35,192개소

➤ 하수관로 : 637.6km (원형관 574.3km, 암거 63.3km)